



RESIDENCIAL

IMPERIUM

*Todo conforto e praticidade
que sua família precisa para
viver bem.*

**1Km do Novo
Shopping da
Praia Grande.**

2 e 3 Dorms.
sendo 1 suíte

2 Torres
69,94m² a
111,41m²



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



RESIDENCIAL
IMPERIUM

Em frente ao
Mar



*Em um dos bairros mais
privilegiados da Praia Grande
esta nascendo o empreendimento
mais esperado do ano.*



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



RESIDENCIAL

IMPERIUM

***O empreendimento
que vai te surpreender!***

- 01** Piscina
- 02** Piscina infantil
- 03** Deck Molhado
- 04** Salão de Festas
- 05** Deck Solário
- 06** Ducha / Lavapés
- 07** Sauna / Duchas
- 08** Beauty Center
- 09** Sanitários
- 10** Espaço Gourmet
- 11** Espaço Grill I
- 12** Espaço Grill e Pizza I
- 13** Lounge
- 14** Fitness
- 15** Quadra Esportiva
- 16** Playground
- 17** Espaço Grill e Pizza II
- 18** Brinquedoteca
- 19** Espaço Pet
- 20** Salão de Jogos
- 21** Espaço Teen
- 22** Espaço Movie



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



Espaço Grill e Pizza

*e viva momentos
gastronômicos de
forma divertida.*


RESIDENCIAL
IMPERIUM

CELEBRE
em grande estilo

Espaço Gourmet





Playground

*Espaços de lazer e
convivência para
todas as idades.*


RESIDENCIAL
IMPERIUM

DIVERSÃO
garantida!

Espaço Teen





Brinquedoteca

**Um espaço
lúdico e GIGANTE!**

*Tudo o que
você precisa
para entreter os
pequenos.*



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Imagens Ilustrativas



Salão de Festas

Festas incríveis combinando conforto e sofisticação.



Salão de Jogos



*Uma sala de cinema
a qualquer hora do dia!*

Espaço Movie



Beauty Center



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



Quadra Esportiva

*Aquela partida com
as crianças e os amigos
esta garantida.*


RESIDENCIAL
IMPERIUM



Espaço Pet





Espaço Fitness



**HOJE?
TÁ PAGO!**

*Cuidar da saúde
e bem-estar ficou
mais fácil com
o espaço fitness.*



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS





Elevador Privativo
Finais 1 e 2



3 Dorms.
sendo 1 Suíte



2 Vagas de
garagem

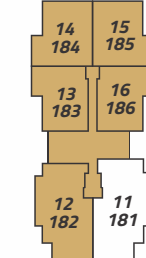
Sala de jantar
Sala de estar
Terraço Grill
1 Banheiro social
1 Banheiro suíte
Cozinha
Área de serviço

Rua 11 de Agosto

TORRE ORIENTE



TORRE OCIDENTE

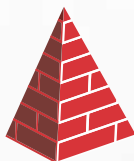


Av. Aldo Coli

Rua 21 de Abril

Av. Pres. Castelo Branco

Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de
dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição
das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações
durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



Elevador Privativo
Finais 1 e 2



3 Dorms.
sendo 1 Suíte



2 Vagas de
garagem

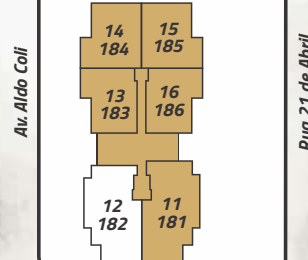
*Sala de jantar
Sala de estar
Terraço Grill
1 Banheiro social
1 Banheiro suíte
Cozinha
Área de serviço*

Rua 11 de Agosto

TORRE ORIENTE



TORRE OCIDENTE



Av. Aldo Coli

Rua 21 de Abril

Av. Pres. Castelo Branco

Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

 2 Dorms.
sendo 1 Suíte

 1 Vaga de
garagem



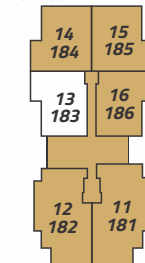
Sala de jantar
Sala de estar
Terraço Grill
1 Banheiro social
1 Banheiro suíte
Cozinha
Área de serviço

Rua 11 de Agosto

TORRE ORIENTE



TORRE OCIDENTE

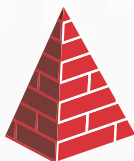


Av. Aldo Coli

Rua 21 de Abril

Av. Pres. Castelo Branco

Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

 2 Dorms.
sendo 1 Suíte

 1 Vaga de
garagem



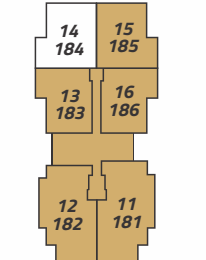
*Sala de jantar
Sala de estar
Terraço Grill
1 Banheiro social
1 Banheiro suíte
Cozinha
Área de serviço*

Rua 11 de Agosto

TORRE ORIENTE



TORRE OCIDENTE



Av. Aldo Coli

Rua 21 de Abril

Av. Pres. Castelo Branco

*Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de
dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição
das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações
durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*



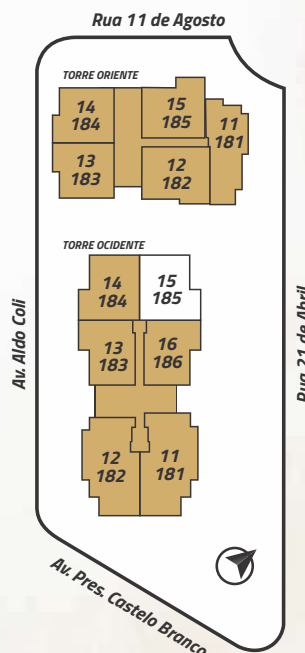
CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

 2 Dorms.
sendo 1 Suíte

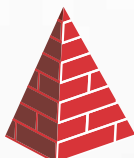
 1 Vaga de
garagem



Sala de jantar
Sala de estar
Terraço Grill
1 Banheiro social
1 Banheiro suíte
Cozinha
Área de serviço



Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



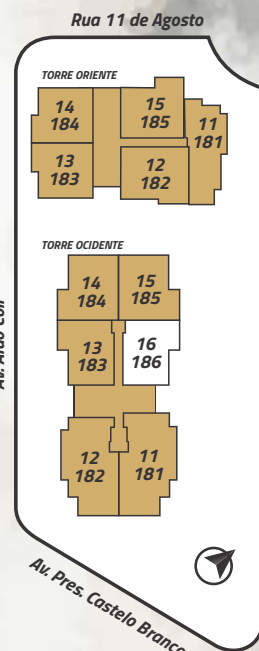
CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

 2 Dorms.
sendo 1 Suíte

 1 Vaga de
garagem



Sala de jantar
Sala de estar
Terraço Grill
1 Banheiro social
1 Banheiro suíte
Cozinha
Área de serviço



Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de
dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição
das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações
durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



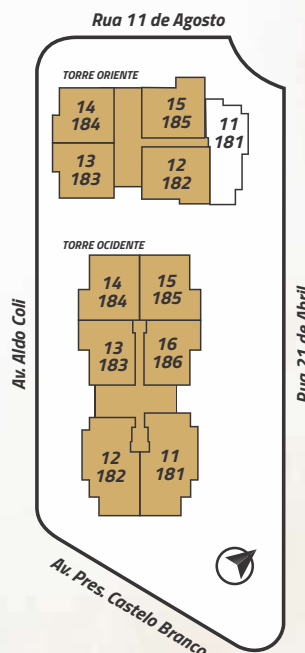
CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



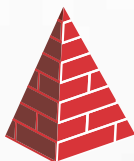
 2 Dorms.
sendo 1 Suíte

 1 Vaga de
garagem

Sala de jantar
Sala de estar
Terraço Grill
1 Banheiro social
1 Banheiro suíte
Cozinha
Área de serviço



Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de
dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição
das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações
durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

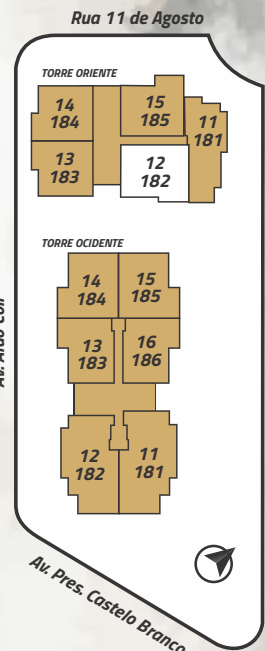


2 Dorms.
sendo 1 Suíte



1 Vaga de
garagem

Sala de jantar
Sala de estar
Terraço Grill
1 Banheiro social
1 Banheiro suíte
Cozinha
Área de serviço





2 Dorms.
sendo 1 Suíte

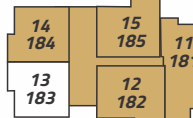


1 Vaga de
garagem

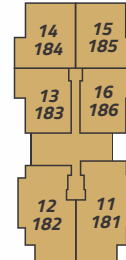
Sala de jantar
Sala de estar
Terraço Grill
1 Banheiro social
1 Banheiro suíte
Cozinha
Área de serviço

Rua 11 de Agosto

TORRE ORIENTE



TORRE OCIDENTE

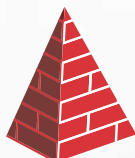


Av. Aldo Coli

Rua 21 de Abril

Av. Pres. Castelo Branco

Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

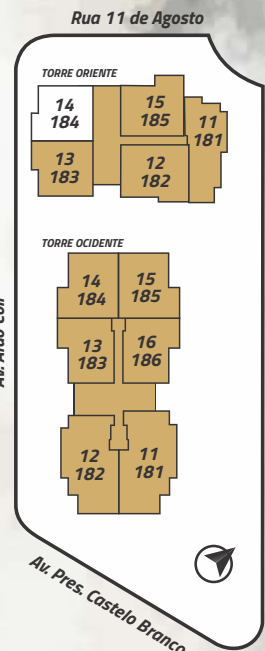


2 Dorms.
sendo 1 Suíte



1 Vaga de
garagem

Sala de jantar
Sala de estar
Terraço Grill
1 Banheiro social
1 Banheiro suíte
Cozinha
Área de serviço





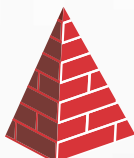
2 Dorms.
sendo 1 Suíte



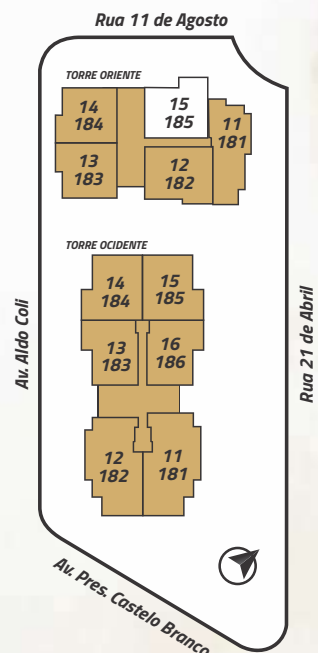
1 Vaga de
garagem

Sala de jantar
Sala de estar
Terraço Grill
1 Banheiro social
1 Banheiro suíte
Cozinha
Área de serviço

Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de
dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição
das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações
durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS





RESIDENCIAL
IMPERIUM

**Seu novo bairro conta com
infra-estrutura completa!**

*Além do mar pertinho de você,
no Residencial Imperium você está
a 1km do Novo Shopping da
Praia Grande e ainda conta com
comércio e serviços próximos.*

- 1 - Fórum de Praia Grande
- 2 - Mercado Atacadista
- 3 - Assaí Atacadista
- 4 - Prefeitura de Praia Grande
- 5 - Hospital Casa de Saúde
- 6 - Mc Donald's

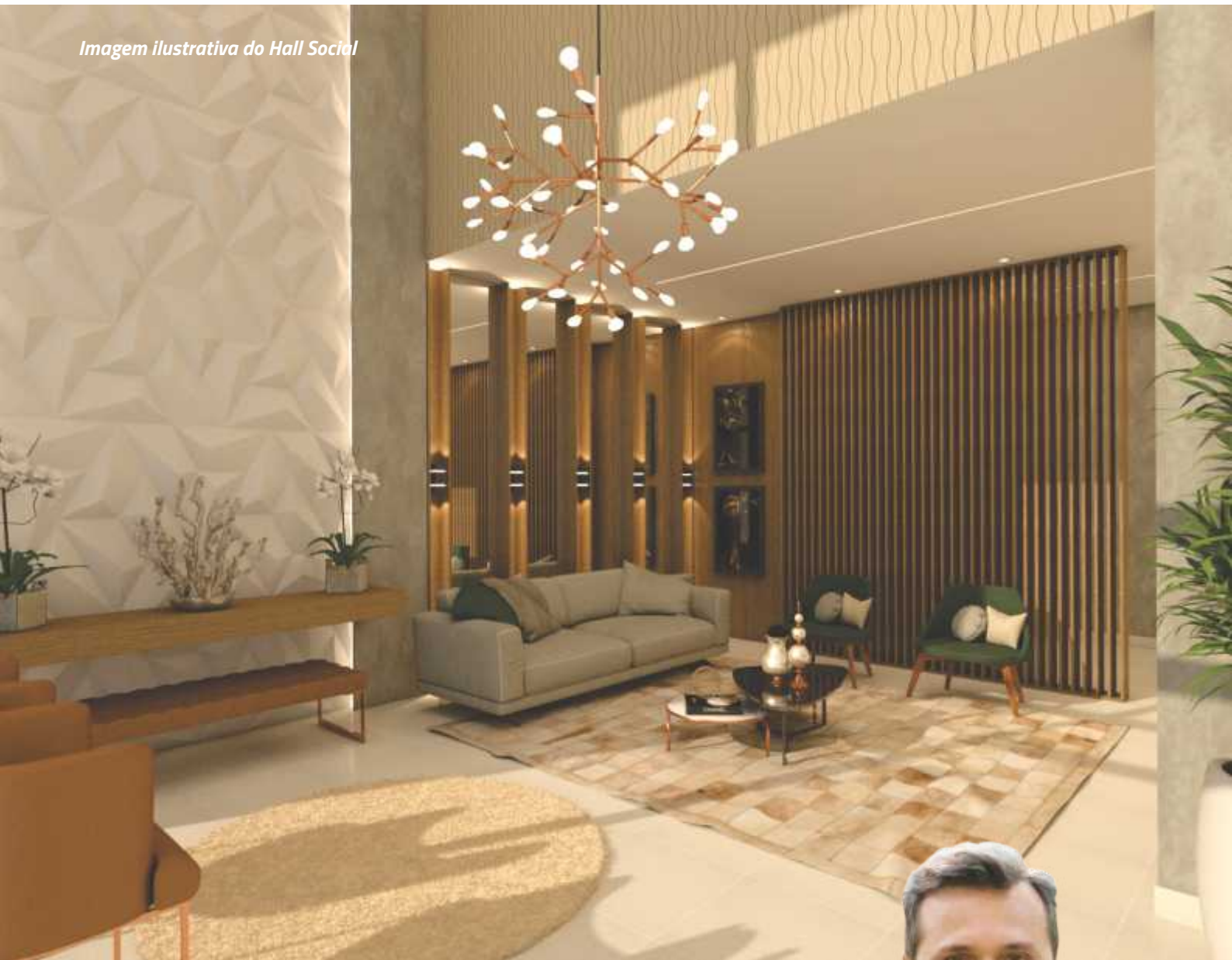
7 - Futuras instalações do Novo Shopping

- 8 - Banco do Brasil
- 9 - Habib's
- 10 - Ginásio Falcão
- 11 - Sodiê Doces
- 12 - Drogaria São Paulo
- 13 - Extra Supermercado
- 14 - O Boticário



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Imagem ilustrativa do Hall Social



***O Residencial Imperium
tem tudo o que você e sua
família precisam!***

*Espaço, localização, conforto,
lazer e infraestrutura, tudo isso
em frente ao mar!*

Faça uma visita e se surpreenda!



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Construmoura 30 anos: uma trajetória de *sucesso!*

Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e se tornando a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo.

Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos.

Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

Em 2021 tivemos a satisfação e orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, na qual ocupamos o 31º lugar.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



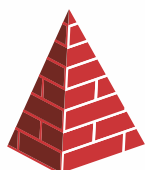
CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



Conheça Praia Grande

Se a qualidade de vida é um fator importante para sua escolha, Praia Grande é a cidade ideal para você e sua família.

O município que está em contínuo desenvolvimento de infraestrutura e lazer, possui belezas naturais que encantam turistas e moradores. Seus 22km de praias e orla urbanizada com coqueiros, quiosques e ciclovias são o refúgio de quem quer passar momentos agradáveis admirando o mar e a natureza.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Ficha Técnica

2 Torres com 18 pavimentos tipos
Garagens: Subsolo, térreo e Intermediário (238 vagas)
Nº de aptos. por andar - Torre Oriente: 5 un.
Nº de aptos. por andar - Torre Ocidente: 6 un.
Área do terreno: 2.760,37m²
Área Privativa total: 16.020,54m²
Área Construída total: 27.406,55m²
Projeto arquitetônico: Adriana Santa Rosa Alves
e Susan Caroline Dão Pereira

*Material preliminar sujeito a alterações sem prévio aviso.
Todas as imagens são meramente ilustrativas.
Consulte memorial descritivo. Apenas para reservas,
o empreendimento só será comercializado após o
registro de incorporação.*



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

(13) 3505-5701

Av. São Paulo, 950 - Centro
Mongaguá/SP

www.construmoura.com.br



RESIDENCIAL
IMPERIUM



Av. Pres. Castelo Branco, Nº 8942 - Vila Mirim - Praia Grande / SP