



Residencial
LUCAS

79m² a 115m²
área privativa

2 e 3 Dorms.
sendo 1 suíte

Frente ao Mar

Perfeito
para você e
sua família!



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



Residencial 
LUCAS

**O Balneário Flórida em
sua melhor apresentação!**

*Prepare-se para viver em ótima
localização com estrutura completa
de lazer no Residencial Lucas.*



Implantação do Pavimento Térreo

- 01** Piscina Adulto com borda infinita
- 02** Piscina Infantil
- 03** Deck
- 04** Área de convivência
- 05** Hall Social
- 06** Sanitários
- 07** Sauna Feminina e Masculina
- 08** Descanso | SPA
- 09** Espaço Fitness
- 10** Espaço Grill
- 11** Sanitários
- 12** Brinquedoteca
- 13** Salão de Jogos
- 14** Salão de Festas Gourmet



Lazer
Completo



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

Imagem ilustrativa da Piscina com Borda Infinita



Desfrute da Piscina com borda infinita e vista paradisíaca do mar, além do Deck Seco amplo e confortável.



Imagem ilustrativa do Deck

Imagem ilustrativa do Salão de Festas



Celebre
a vida em grande estilo!



Imagem ilustrativa do Espaço Grill



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Imagem ilustrativa do Espaço Fitness




Mude 
seu estilo de vida para melhor,
com mais saúde e diversão!



Imagem ilustrativa do Salão de Jogos



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Imagem ilustrativa do Playground



As crianças vivem uma experiência única e repleta de faz-de-conta na brinquedoteca e no playground.



Imagem ilustrativa da Brinquedoteca



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Imagem ilustrativa do SPA



Relaxe

com uma massagem no SPA ou lendo um bom livro no lounge.



Imagem ilustrativa do Lounge



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



Imagens ilustrativas do
Terraço e do Living

Residencial 
LUCAS



Apartamentos 11 ao 121



3 Dorms.
sendo 1 suíte

115,58m²
Área Privativa



2 Vagas
de garagem



*Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de
dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição
das unidades.*

*As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações
durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



Av. Pres. Castelo Branco

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Lavabo
Área de Serviço
Área Técnica

Apartamentos 12 ao 122



2 Dorms.
sendo 1 suíte

79,78m²
Área Privativa

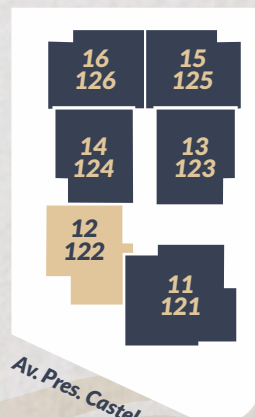


1 Vaga
de garagem



*Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de
dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição
das unidades.*

*As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações
durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*



Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

Apartamentos 13 ao 123



2 Dorms.
sendo 1 suíte

83,06m²
Área Privativa



1 Vaga
de garagem



*Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de
dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição
das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações
durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



Rua Iris

Av. Pres. Castelo Branco

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

Apartamentos 14 ao 124



2 Dorms.
sendo 1 suíte

82,60m²
Área Privativa



1 Vaga
de garagem



*Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de
dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição
das unidades.*

*As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações
durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*



Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

Apartamentos 15 ao 125



2 Dorms.
sendo 1 suíte

82,45m²
Área Privativa



1 Vaga
de garagem



*Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de
dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição
das unidades.*

*As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações
durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



Av. Pres. Castelo Branco

Rua Iris

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

Apartamentos 16 ao 126



2 Dorms.
sendo 1 suíte

82,44m²
Área Privativa



1 Vaga
de garagem



*Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de
dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição
das unidades.*

*As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações
durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*

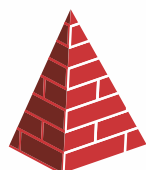


Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

Conheça Praia Grande

Se a qualidade de vida é um fator importante para sua escolha, Praia Grande é a cidade ideal para você e sua família.

O município que está em contínuo desenvolvimento de infraestrutura e lazer, possui belezas naturais que encantam turistas e moradores. Seus 22km de praias e orla urbanizada com coqueiros, quiosques e ciclovias são o refúgio de quem quer passar momentos agradáveis admirando o mar e a natureza.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Construmoura 30 anos: uma trajetória de *sucesso!*

Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e se tornando a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo.

Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos.

Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

Em 2021 tivemos a satisfação e orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, na qual ocupamos o 31º lugar.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS





**Clique aqui
e acesse a
localização**

Av. Pres. Castelo Branco, Nº 17.098 - Baln. Flórida - Praia Grande / SP



 **Residencial**
LUCAS

**Tenha uma vista paradisíaca
do mar no Residencial Lucas!**

*Muito mais qualidade de vida,
lazer e exclusividade para você
e sua família!*

Ficha Técnica

1 Torre com 12 pavimentos tipos

Garagens: Subsolo, térreo e G1 (84 vagas + 3 autônomas)

Nº de aptos. por andar : 6 unidades

Área do terreno: 1.062,00m²

Área Privativa total: 6.311,36m²

Área Construída total: 10.564,99m²

Projeto arquitetônico: Arquitetura Construmoura

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Consulte memorial descritivo.

Incorporação Imobiliária registrada pelo cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande na matrícula 43.870.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

(13) 3505-5701

Av. São Paulo, 950 - Centro
Mongaguá/SP

www.construmoura.com.br



Residencial
LUCAS



Av. Pres. Castelo Branco, Nº 17.098 - Baln. Flórida - Praia Grande / SP