

RESIDENCIAL
Leblon

Aproveite seus melhores
momentos morando no
Centro de Mongaguá e
Frente ao Mar



2 e 3 Dorms
sendo 1 suíte



71 a 108m²
área privativa



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

**Viva grandes momentos com
qualidade de vida e conforto
no Residencial Leblon.**

More no Centro com a comodidade de
ter perto tudo o que você precisa e
com a vantagem de viver de frente
para o mar!

Imagem Ilustrativa da Piscina com Borda Infinita



Imagem Ilustrativa do Living Finais 22/132



Apartamentos com espaços modernos e otimizados para a felicidade da sua família.

RESIDENCIAL
Leblon

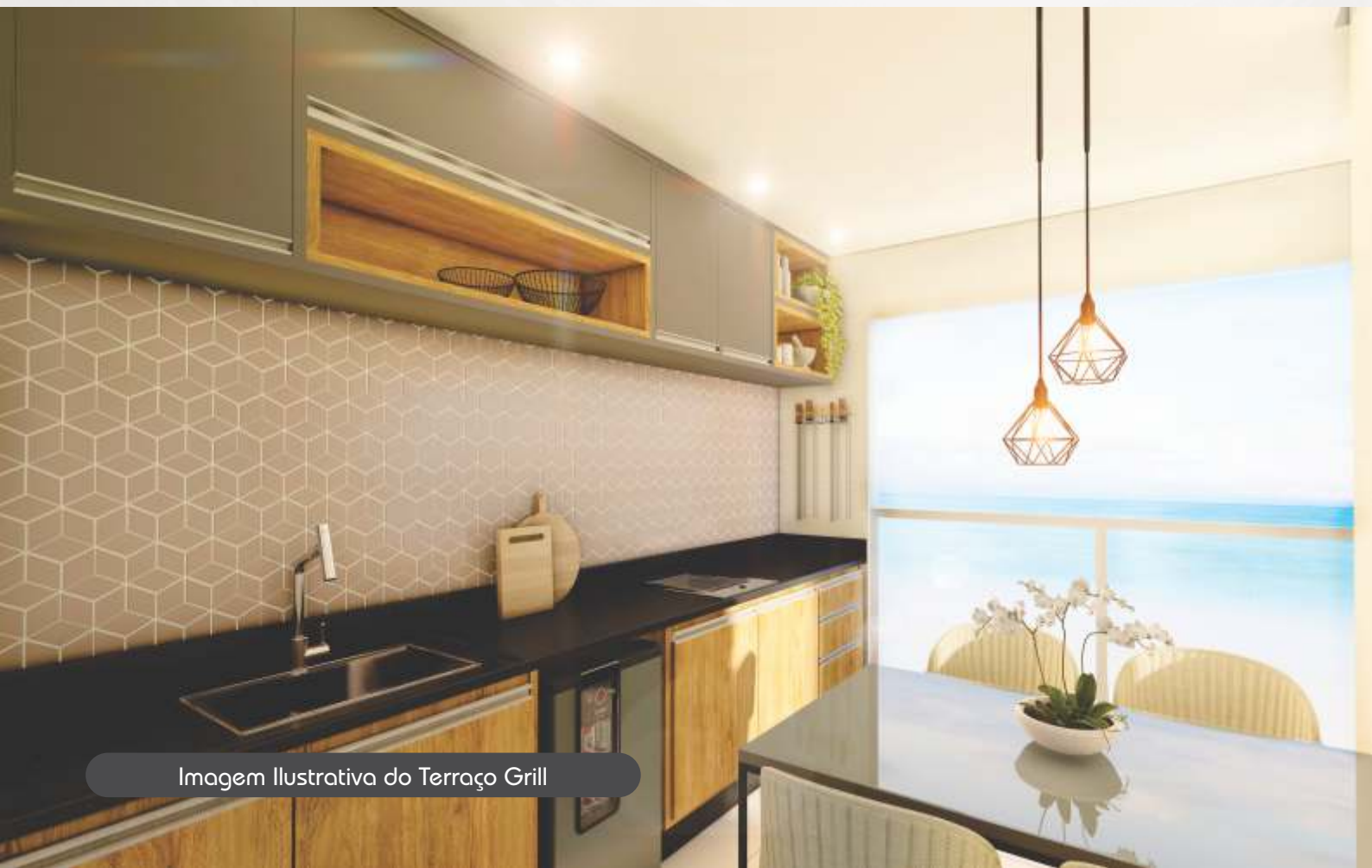


Imagem Ilustrativa do Terraço Grill

Implantação do Pavimento Térreo

- 01** Entrada pela Av. Gov. Mario Covas Jr.
- 02** Piscina Adulto com borda infinita
- 03** Piscina Infantil
- 04** Deck
- 05** Hall de Entrada
- 06** Espaço Fitness
- 07** Medidores
- 08** Salão de Festas Gourmet
- 09** Sanitários
- 10** Brinquedoteca
- 11** Salão de Jogos
- 12** Estacionamento
- 13** Entrada pela R. Padre Anchieta



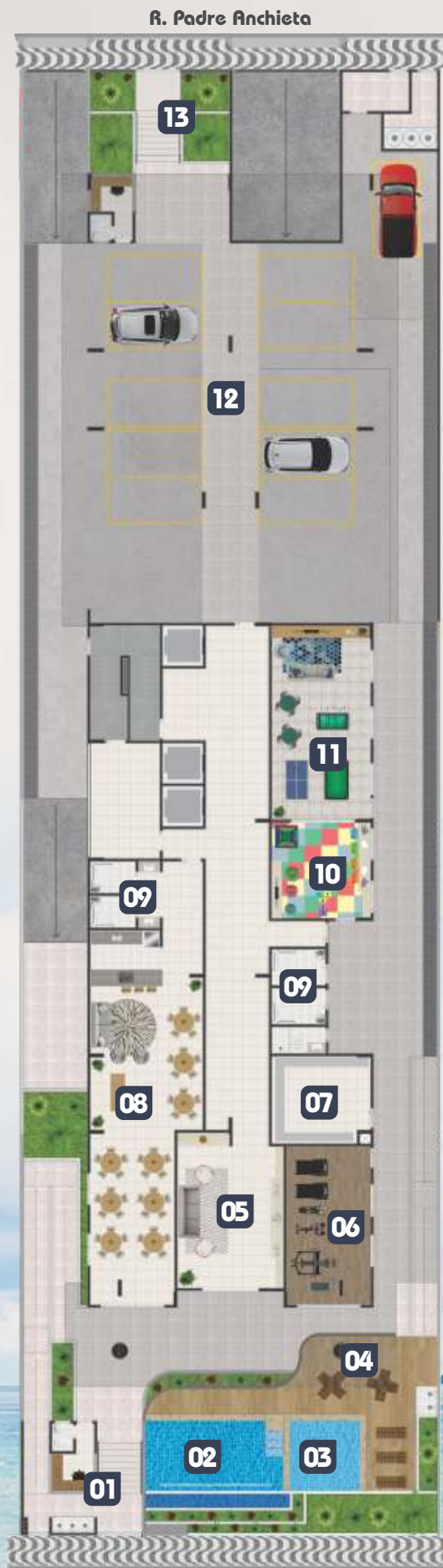
No Centro
de Mongaguá



Em frente
ao Mar



Lazer
Completo



Av. Gov. Mario Covas Jr.



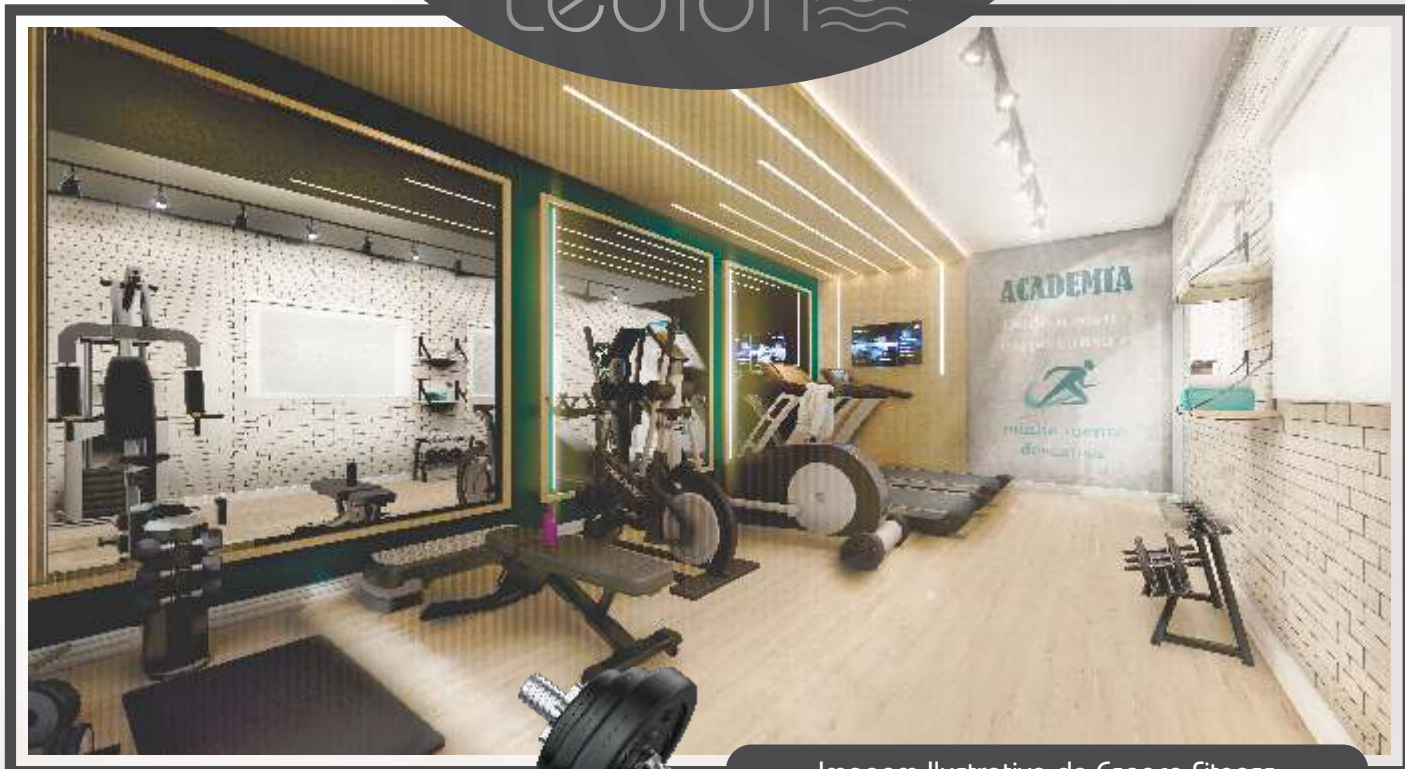


Imagem Ilustrativa do Espaço Fitness

Seu lugar ideal



para cuidar da saúde
todos os dias.



Imagem Ilustrativa da Brinquedoteca

Lazer e Diversão para todas as idades

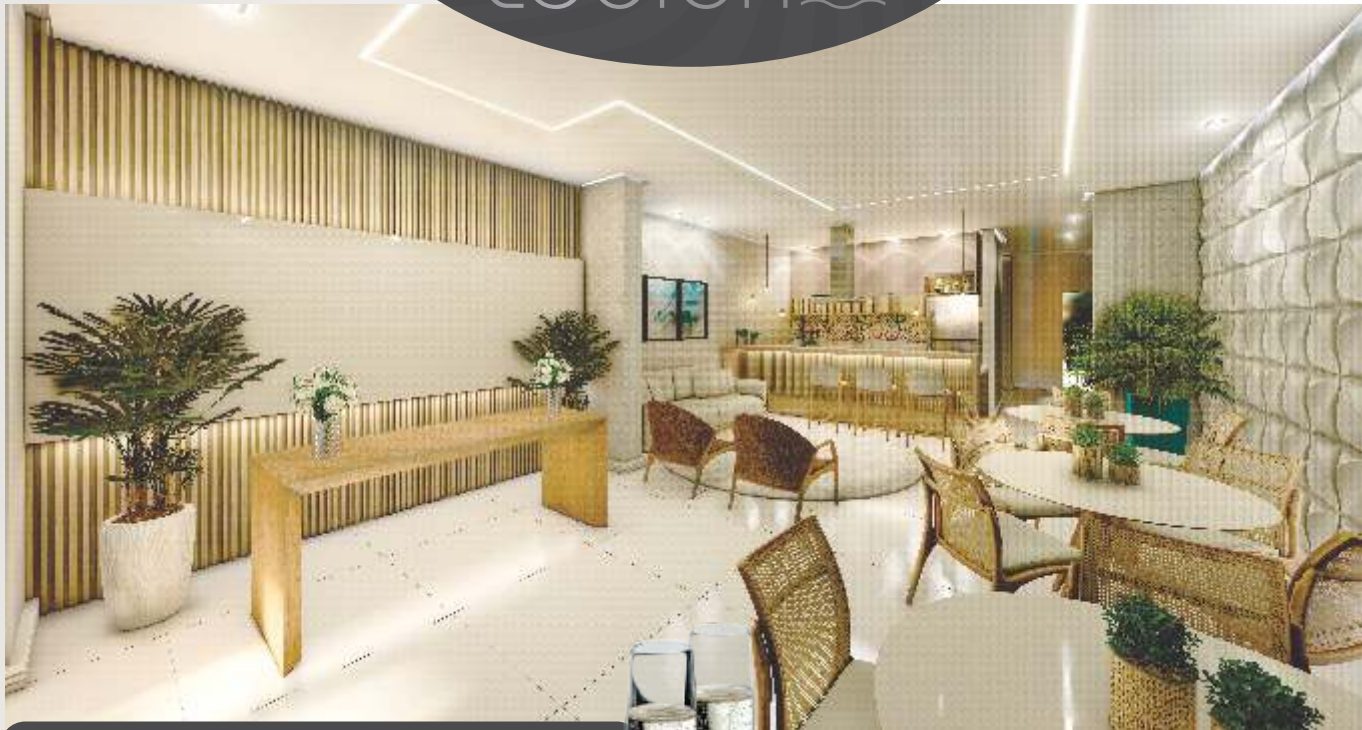


Imagem Ilustrativa da Salão de Festas Gourmet

Infraestrutura completa para festas e comemorações

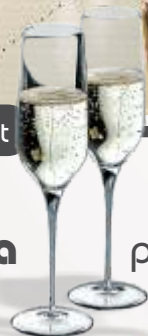


Imagem Ilustrativa do Salão de Jogos





Unidades
21 ao 131

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica



 **03 Dormitórios**
sendo 1 Suíte

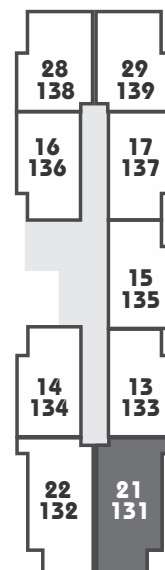
 **02 Vagas**
de garagem

 **92,93m²**
área privativa

Unidade 11
108,95m²



Rua Padre Anchieta



Rv. Gov. Mario Covas Jr.

*Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões
comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante
a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica



03 Dormitórios
sendo 1 Suíte



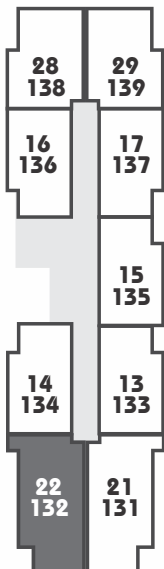
02 Vagas
de garagem



92,93m²
área privativa



Rua Padre Anchieta



Unidade 12
108,95m²



Rv. Gov. Mario Covas Jr.




Unidades
13 ao 133

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

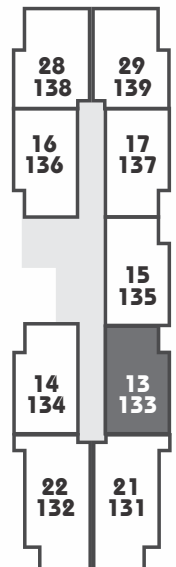
 **02 Dormitórios**
sendo 1 Suíte

 **01 Vaga**
de garagem

 **71,37m²**
área privativa



Rua Padre Anchieta



Rv. Gov. Mario Covas Jr.

*Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões
comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante
a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica



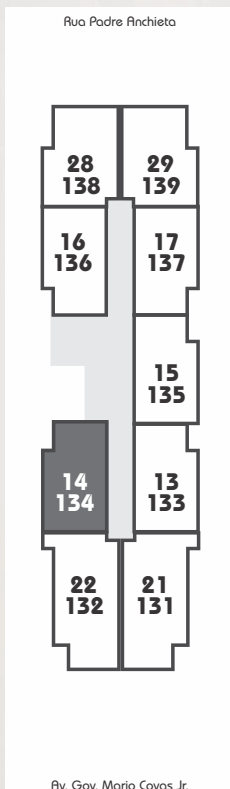
02 Dormitórios
sendo 1 Suíte



01 Vaga
de garagem




71,79m²
área privativa




Unidades
15 ao 135

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

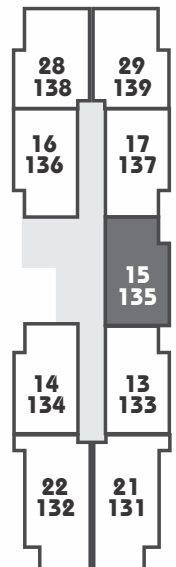


 **02 Dormitórios**
sendo 1 Suíte

 **01 Vaga**
de garagem

 **71,37m²**
área privativa

Rua Padre Anchieta




Rv. Gov. Mario Covas Jr.

*Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões
comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante
a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

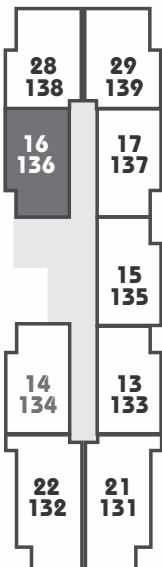
 **02 Dormitórios**
sendo 1 Suíte

 **01 Vaga**
de garagem

 **71,79m²**
área privativa



Rua Padre Anchieta



Rv. Gov. Mario Covas Jr.



Unidades
17 ao 137

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica



02 Dormitórios
sendo 1 Suíte

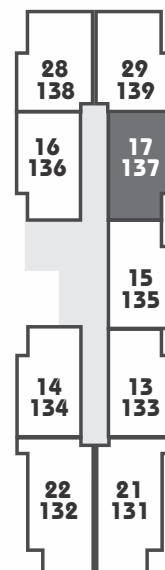


01 Vaga
de garagem



71,37m²
área privativa

Rua Padre Anchieta



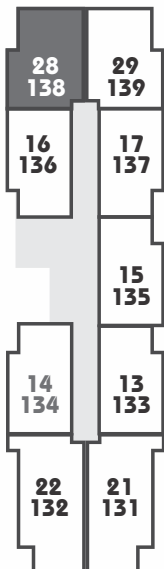
Rv. Gov. Mario Covas Jr.

*Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões
comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante
a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*

Unidade 18
79,97m²



Rua Padre Anchieta



Av. Gov. Mario Covas Jr.

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica



02 Dormitórios
sendo 1 Suíte



01 Vaga
de garagem



75,59m²
área privativa



Unidades
29 ao 139



Unidade 19
79,97m²



Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica



02 Dormitórios
sendo 1 Suíte

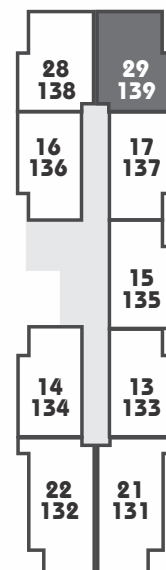


01 Vaga
de garagem



75,59m²
área privativa

Rua Padre Anchieta



Rv. Gov. Mario Covas Jr.

*Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões
comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante
a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*

Construmoura 30 anos: uma trajetória de *sucesso!*

Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e se tornando a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo.

Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos.

Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

Em 2021 tivemos a satisfação e orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, na qual ocupamos o 31º lugar.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



Conheça Mongaguá

Clima de interior em pleno litoral de São Paulo!

Mongaguá possui 13km de praia e uma extensa opção de turismo ecológico. A cidade que tem uma das maiores Plataformas de Pesca do mundo, também tem trilhas e cachoeiras além de atrações como Parque Ecológico, a tradicional Feirinha do Centro e o movimentado bairro Agenor de Campos.



RESIDENCIAL
Leblon

Av. Gov. Mário Covas Jr, Nº 880 - Centro - Mongaguá/SP



**Clique aqui
e acesse a
localização**



Imagem Ilustrativa do Hall Social

Ficha Técnica

1 Torre com 13 pavimentos tipo
9 unidades por andar
Garagens: Subsolo, térreo, G1 e G2 - 143 + 3 vagas
Área do terreno: 1.400,00m²
Área Privativa total: 9.072,96m²
Área Construída total: 14.551,59m²
Projeto arquitetônico: Arquitetura Construmoura

Incorporação imobiliária registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis de Mongaguá na matrícula 25.765



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

(13) 3505-5701

Av. São Paulo, 950 - Centro
Mongaguá/SP

www.construmoura.com.br