RESIDENCIAL

Leblon

Aproveite seus melhores momentos morando no Centro de Mongaguá e

Frente ao Mar

2 e 3 Dorms
sendo 1 suíte

71 a 108m²
área privativa

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL Leblon

Viva grandes momentos com qualidade de vida e conforto no Residencial Leblon.

More no Centro com a comodidade de ter perto tudo o que você precisa e com a vantagem de viver de frente para o mar!

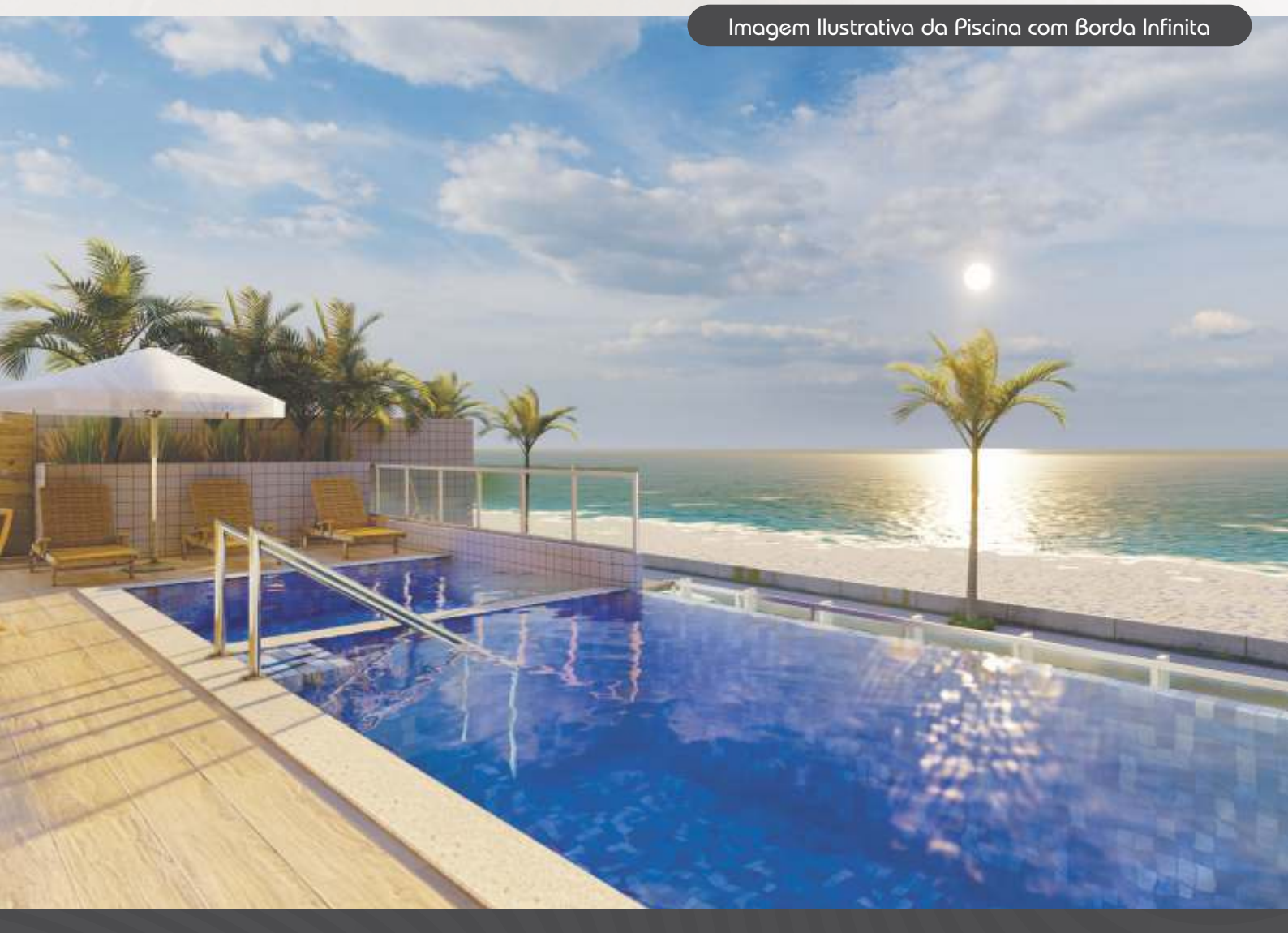


Imagem Ilustrativa da Piscina com Borda Infinita

Imagem Ilustrativa do Living Finais 22/132

Apartamentos com espaços modernos e otimizados para a felicidade da sua família.

RESIDENCIAL Leblon

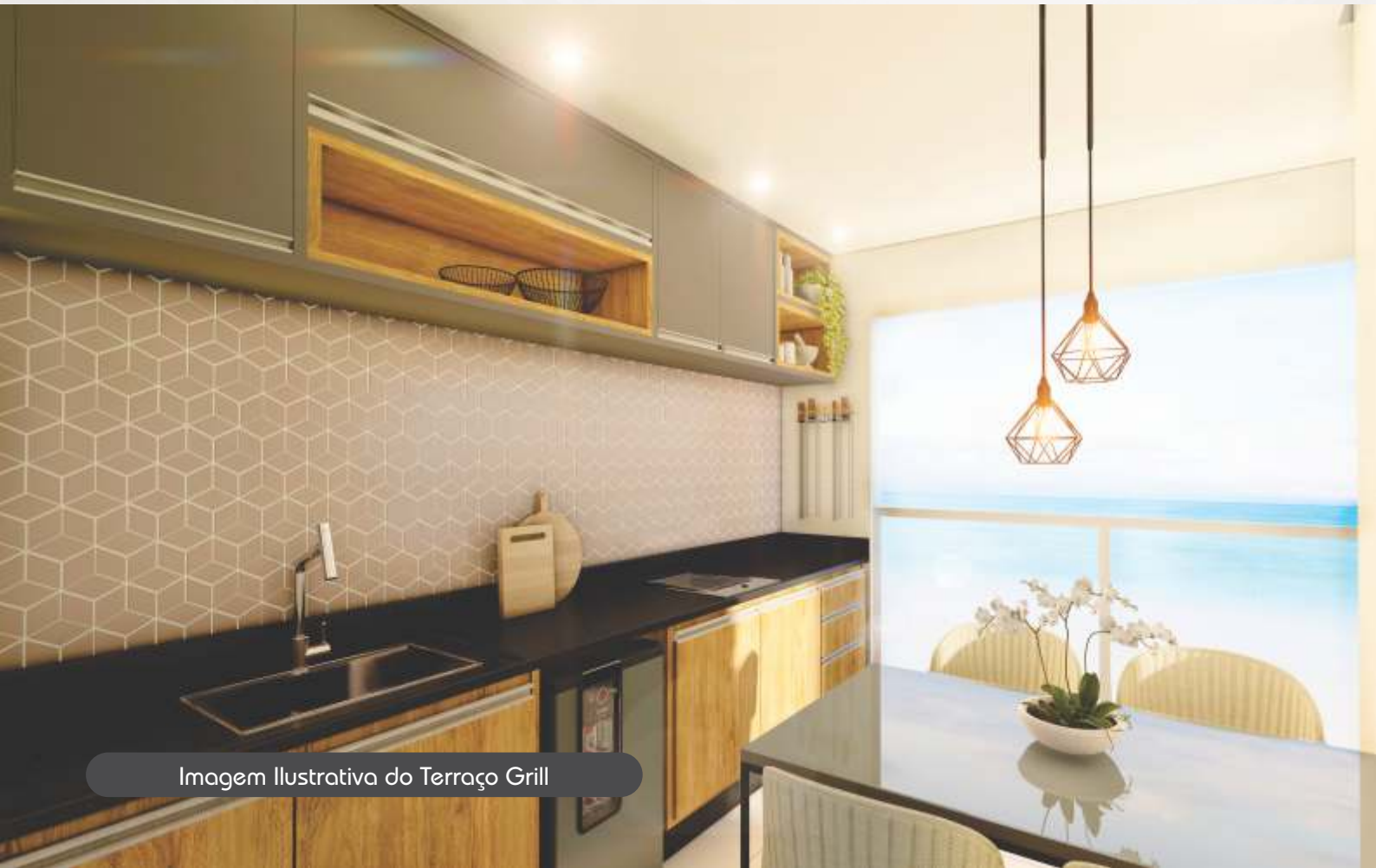


Imagem Ilustrativa do Terraço Grill

Implantação do Pavimento Térreo

01 Entrada pela Av. Gov. Mario Covas Jr.

02 Piscina Adulto com borda infinita

03 Piscina Infantil

04 Deck

05 Hall de Entrada

06 Espaço Fitness

07 Medidores

08 Salão de Festas Gourmet

09 Sanitários

10 Brinquedoteca

11 Salão de Jogos

12 Estacionamento

13 Entrada pela R. Padre Anchieta

No Centro de Mongaguá

Em frente ao Mar

Lazer Completo

RESIDENCIAL Leblon

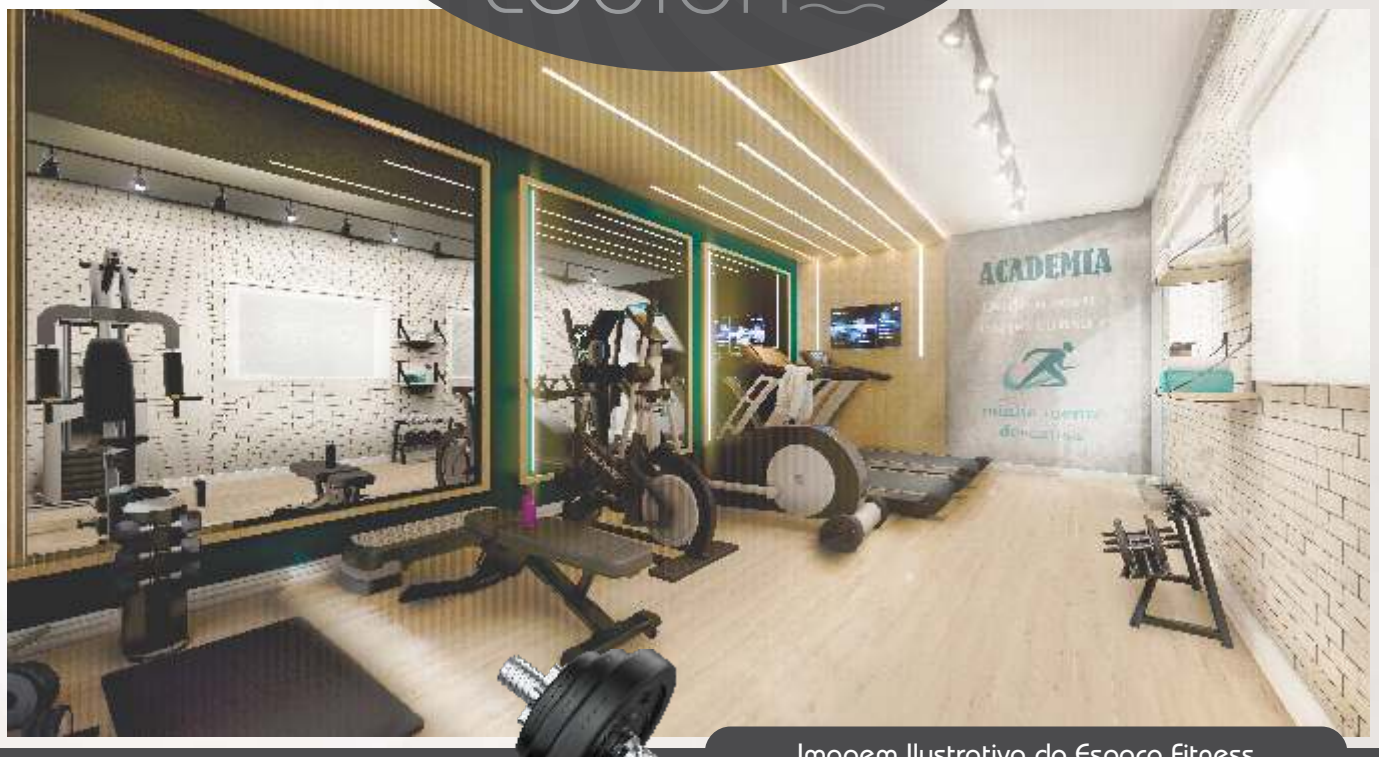


Imagem Ilustrativa do Espaço Fitness

Seu lugar ideal para cuidar da saúde todos os dias.

Imagem Ilustrativa da Brinquedoteca

Lazer e Diversão para todas as idades

RESIDENCIAL Leblon

Imagem Ilustrativa da Salão de Festas Gourmet

Infraestrutura completa para festas e comemorações

Imagem Ilustrativa do Salão de Jogos

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL Leblon

Unidades
21 ao 131

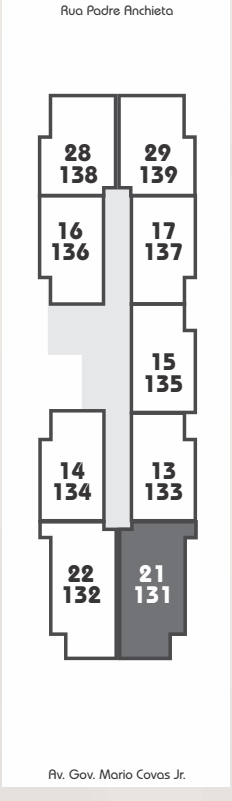
Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

03 Dormitórios
sendo 1 Suíte

02 Vagas
de garagem

92,93m²
área privativa

Unidade 11
108,95m²



Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RESIDENCIAL Leblon

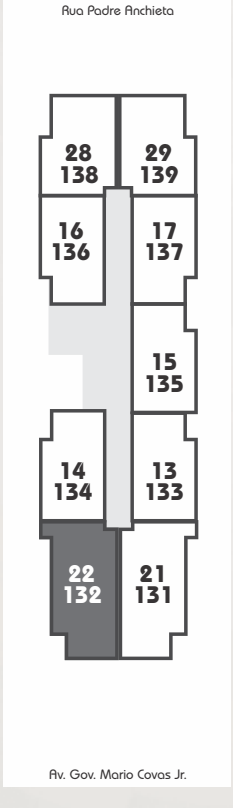
Unidades
22 ao 132

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

03 Dormitórios
sendo 1 Suíte

02 Vagas
de garagem

92,93m²
área privativa



Unidade 12
108,95m²

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL Leblon

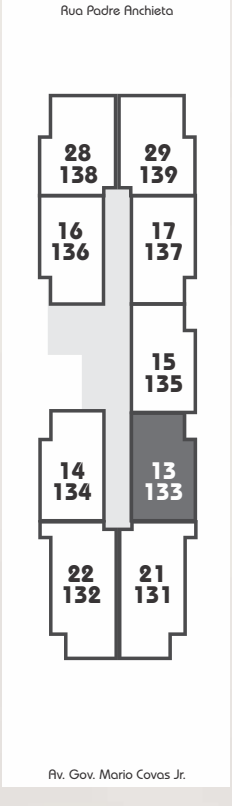
Unidades
13 ao 133

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

02 Dormitórios
sendo 1 Suíte

01 Vaga
de garagem

71,37m²
área privativa



Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RESIDENCIAL Leblon

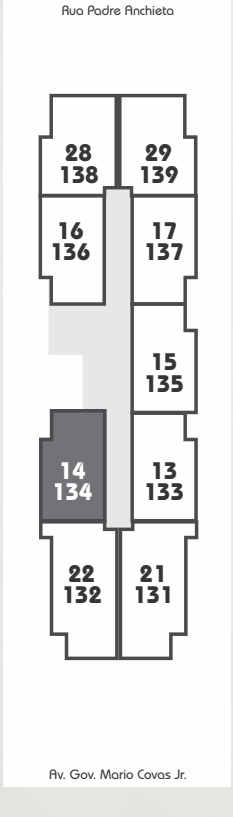
Unidades
14 ao 134

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

02 Dormitórios
sendo 1 Suíte

01 Vaga
de garagem

71,79m²
área privativa



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL Leblón

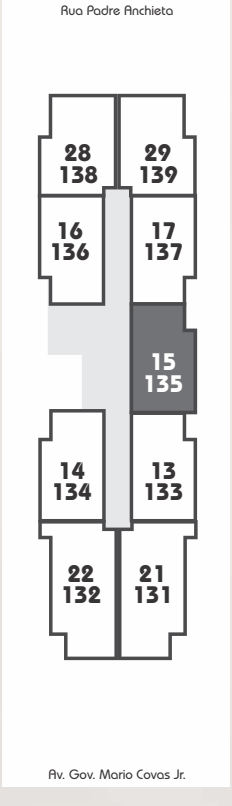
Unidades
15 ao 135

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

02 Dormitórios
sendo 1 Suíte

01 Vaga
de garagem

71,37m²
área privativa



Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RESIDENCIAL Leblon

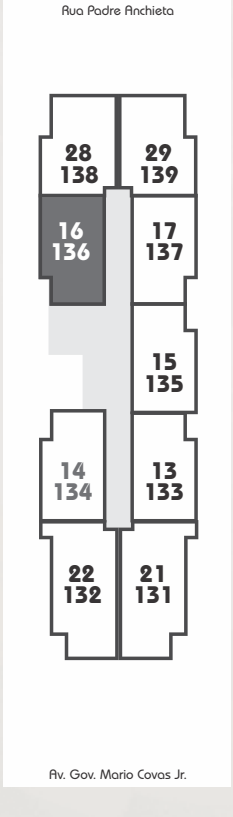
Unidades
16 ao 136

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

02 Dormitórios
sendo 1 Suíte

01 Vaga
de garagem

71,79m²
área privativa



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL Leblón

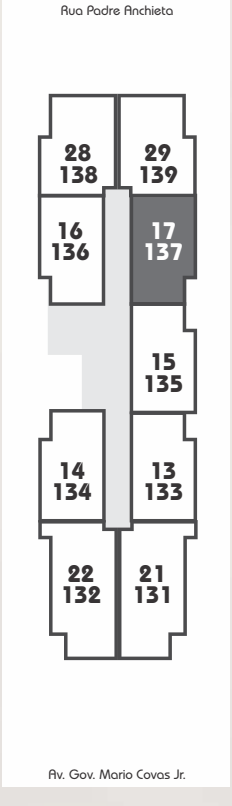
Unidades
17 ao 137

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

02 Dormitórios
sendo 1 Suíte

01 Vaga
de garagem

71,37m²
área privativa

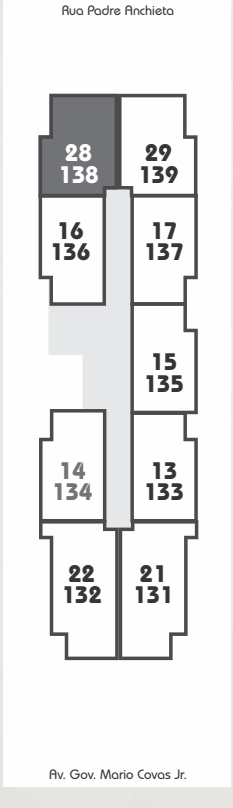


Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RESIDENCIAL Leblon

Unidades
28 ao 138

Unidade 18
79,97m²



Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

02 Dormitórios
sendo 1 Suíte

01 Vaga
de garagem

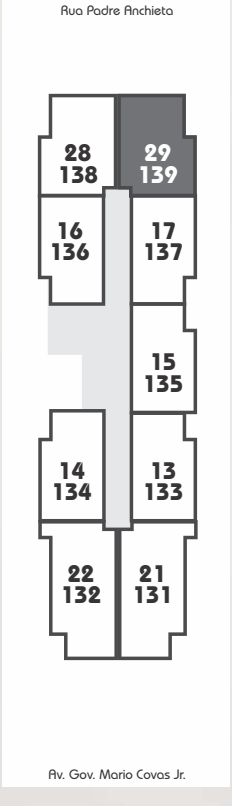
75,59m²
área privativa

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL Leblon

Unidades **29 ao 139**

Unidade 19
79,97m²



Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
Cozinha
Banheiro Social
Área de Serviço
Área Técnica

02 Dormitórios
sendo 1 Suíte

01 Vaga
de garagem

75,59m²
área privativa

Sugestão de decoração do apartamento.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

Construmoura 30 anos: uma trajetória de sucesso!

Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e se tornando a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo.

Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos.

Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

Em 2021 tivemos a satisfação e orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, na qual ocupamos o 31º lugar.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

30 ANOS

Conheça Mongaguá

Clima de interior em pleno litoral de São Paulo!

Mongaguá possui 13km de praia e uma extensa opção de turismo ecológico. A cidade que tem uma das maiores Plataformas de Pesca do mundo, também tem trilhas e cachoeiras além de atrações como Parque Ecológico, a tradicional Feirinha do Centro e o movimentado bairro Agenor de Campos.

RESIDENCIAL Leblón

Av. Gov. Mário Covas Jr, Nº 880 - Centro - Mongaguá/SP

Imagem Ilustrativa do Hall Social

Ficha Técnica

1 Torre com 13 pavimentos tipo
9 unidades por andar
Garagens: Subsolo, térreo, G1 e G2 - 143 + 3 vagas
Área do terreno: 1.400,00m^2
Área Privativa total: 9.072,96m^2
Área Construída total: 14.551,59m^2
Projeto arquitetônico: Arquitetura Construmoura

Incorporação imobiliária registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis de Mongaguá na matrícula 25.765

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

(13) 3505-5701
Av. São Paulo, 950 - Centro
Mongaguá/SP
www.construmoura.com.br