Ancore
em um porto completo com tudo o que você sempre desejou.
2 e 3 Dorms.
sendo 1 suíte
75 a 113m²
área privativa
2 Torres
lazer completo
RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS
Excelente Localização
no Centro de Mongaguá
Frente ao Mar
CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Viva com a natureza
ao seu redor em um resort
planejado especialmente
para o **lazer e conforto**
da sua família.

Implantação das Áreas de Lazer

01 Piscina Adulto com Borda Infinita
02 Deck Molhado
03 Piscina Infantil
04 Deck
05 Área Coberta
06 Sanitários
07 Ducha
08 SPA
09 Saunas
10 Beauty Center
11 Espaço Fitness
12 Salão de Jogos Adulto
13 Salão de Jogos Juvenil
14 Playground
15 Praça
16 Churrasqueiras
17 Brinquedoteca
18 Salão de Festas
19 Espaço Gourmet
20 Sala Movie
21 Espaço Pet
22 Sanitários
23 Churrasqueira
24 Pista de Cooper
25 Quadras Esportivas

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Imagem Ilustrativa da
Quadra Poliesportiva

Lazer que proporciona saúde e diversão
São **02** quadras poliesportivas e uma pista de cooper com **135,12m**.

Imagem Ilustrativa
da Pista de Cooper

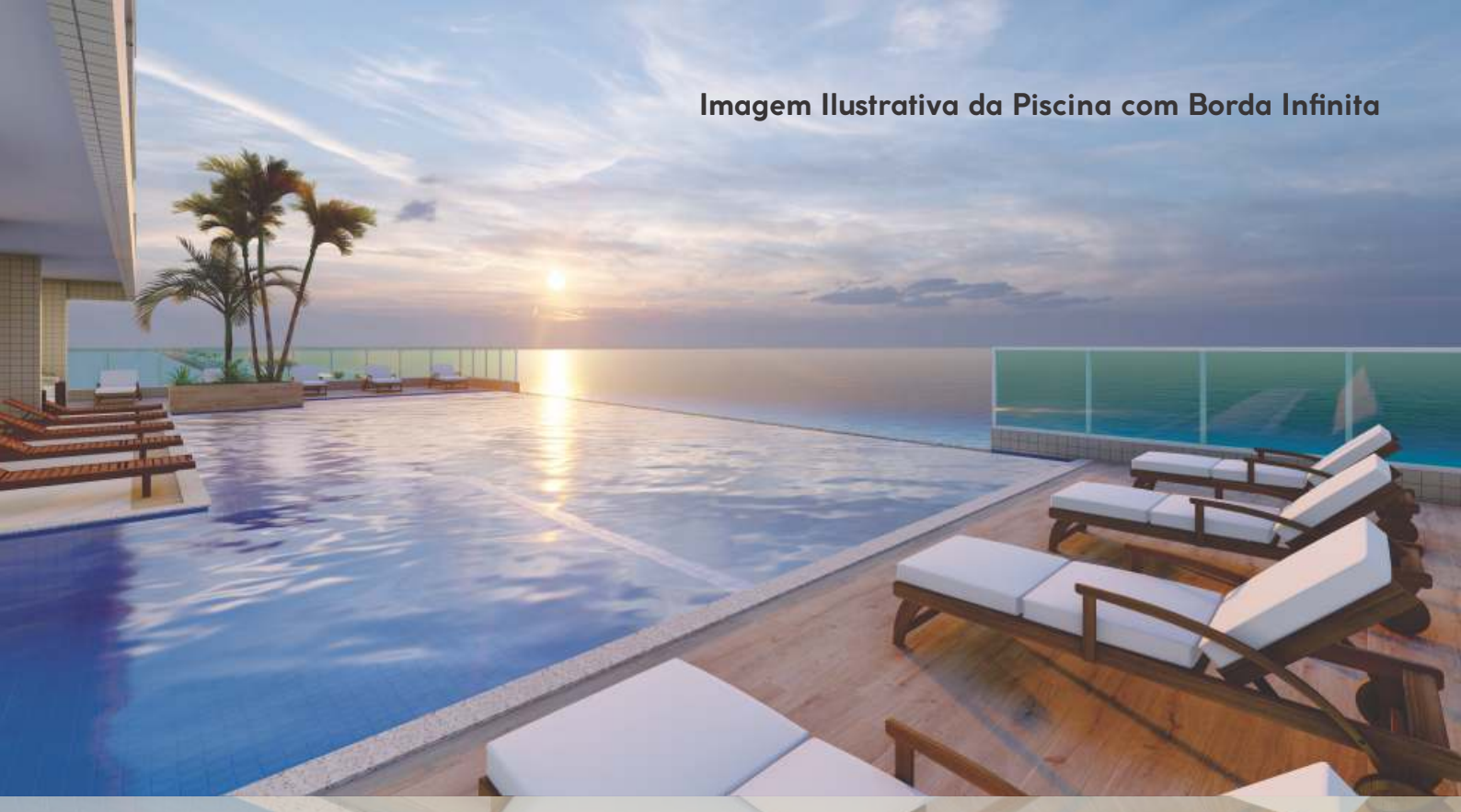


Imagem Ilustrativa da Piscina com Borda Infinita

Piscinas Adulto e Infantil com deck molhado.

O espaço fitness conta com equipamentos para várias modalidades além de amplo espaço para atividades como yoga e pilates solo.

Imagem Ilustrativa do Espaço Fitness

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Imagens Ilustrativas. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Imagem Ilustrativa
do Salão de Festas

Festas e comemorações INESQUECÍVEIS!
Além do Salão de Festas você poderá contar com Espaço Gourmet e Churrasqueiras.

Imagem Ilustrativa
do Salão de Jogos

Imagem Ilustrativa do Playground

Imagem Ilustrativa
da Brinquedoteca

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Imagens Ilustrativas. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

Imagem Ilustrativa do Espaço Movie

De Cinema a Salão de Beleza

Seu mais novo lar conta com infra-estrutura completa de serviços para fazer sem sair de casa.

Imagem Ilustrativa do Beauty Center

Imagens Ilustrativas. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Imagem Ilustrativa
do Descanso Sauna

A sauna propicia relaxamento, aumenta o bem estar e promove o convivio social entre os moradores.

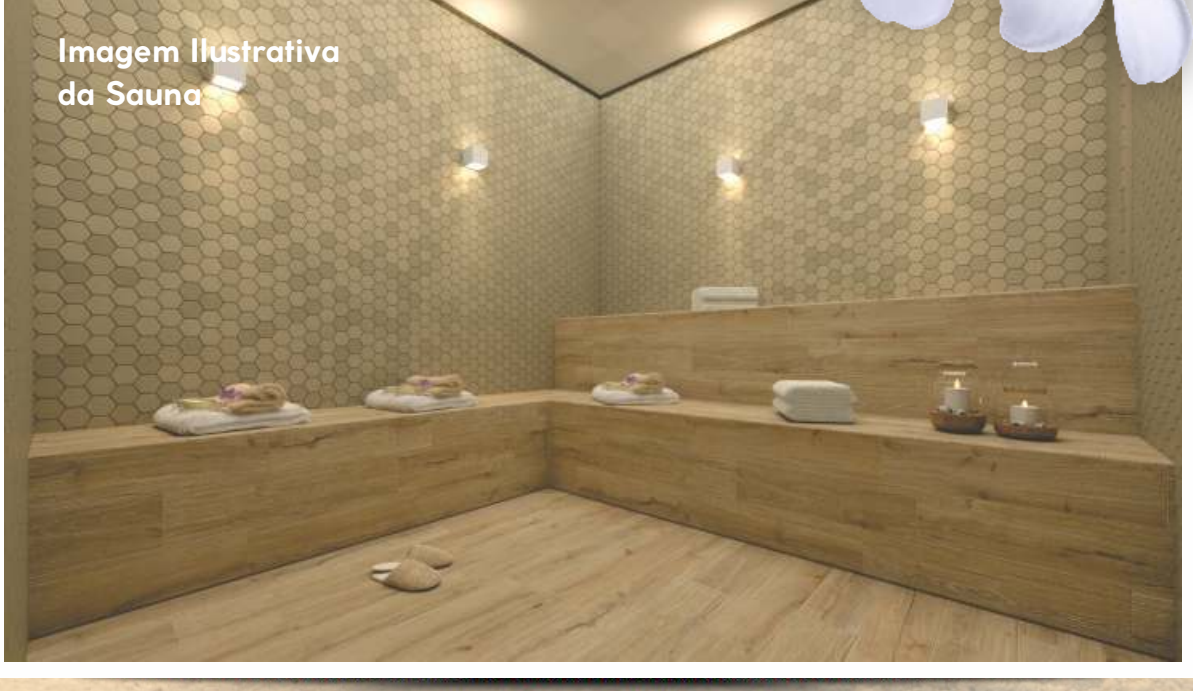


Imagem Ilustrativa
da Sauna

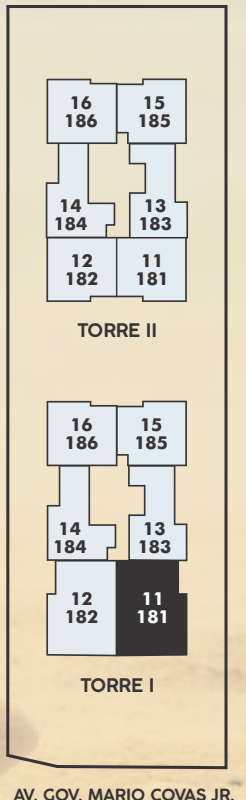
PLANTA 11/181 TORRE I

3 Dorms. sendo 1 Suíte

2 Vagas de garagem

113,72m² área privativa

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
1 Banheiro Social
Cozinha
Área de serviço



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

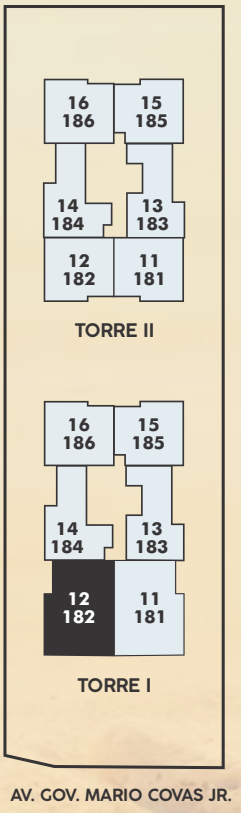
PLANTA 12/182 TORRE I

3 Dorms.
sendo 1 Suíte

2 Vagas
de garagem

113,70m²
área privativa

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
1 Banheiro Social
Cozinha
Área de serviço



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

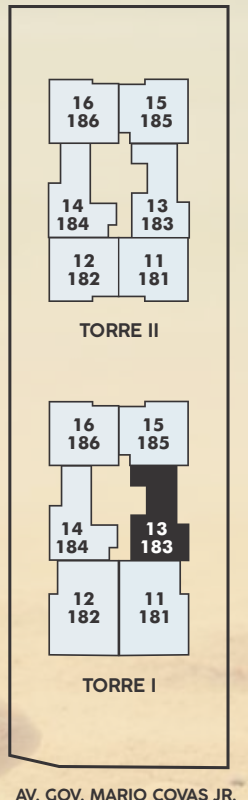
PLANTA 13/183 TORRE I

2 Dorms.
sendo 1 Suíte

1 Vaga
de garagem

76,37m²
área privativa

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
1 Banheiro Social
Cozinha
Área de serviço



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

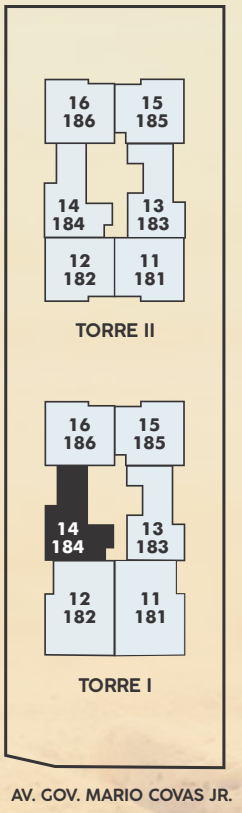
PLANTA 14/184 TORRE I

2 Dorms.
sendo 1 Suíte

1 Vaga
de garagem

78,36m²
área privativa

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
1 Banheiro Social
Cozinha
Área de serviço



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

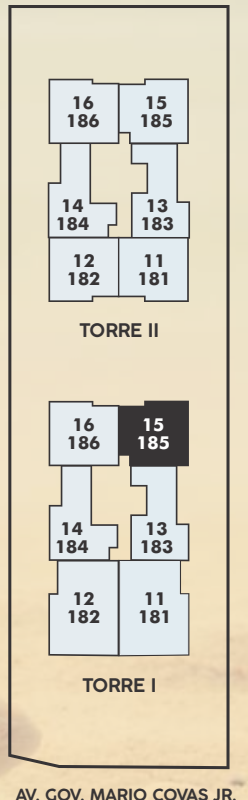
PLANTA 15/185 TORRE I

2 Dorms.
sendo 1 Suíte

1 Vaga
de garagem

75,40m²
área privativa

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
1 Banheiro Social
Cozinha
Área de serviço



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

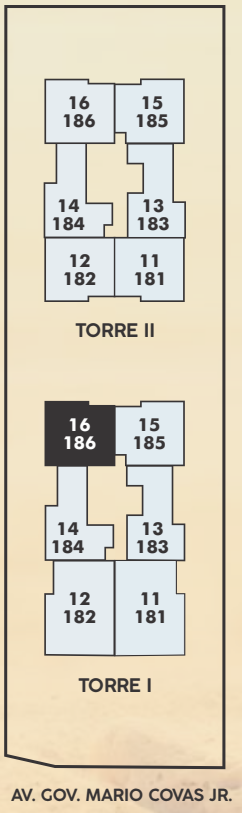
PLANTA 16/186 TORRE I

2 Dorms.
sendo 1 Suíte

1 Vaga
de garagem

77,35m²
área privativa

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
1 Banheiro Social
Cozinha
Área de serviço



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

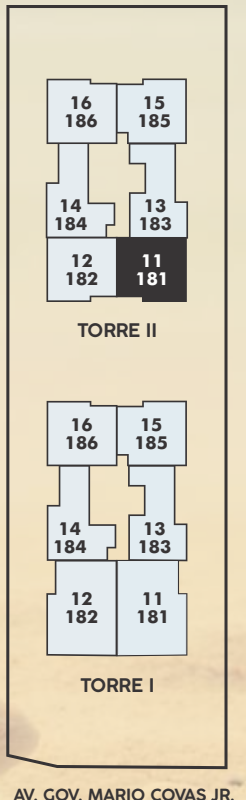
PLANTA 11/181 TORRE II

2 Dorms.
sendo 1 Suíte

1 Vaga
de garagem

77,30m²
área privativa

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
1 Banheiro Social
Cozinha
Área de serviço



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

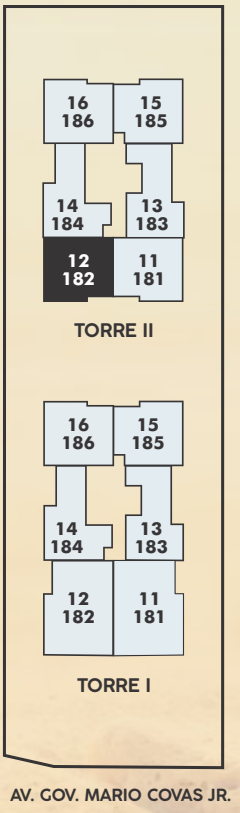
PLANTA 12/182 TORRE II

2 Dorms. sendo 1 Suíte

1 Vaga de garagem

77,24m² área privativa

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
1 Banheiro Social
Cozinha
Área de serviço



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

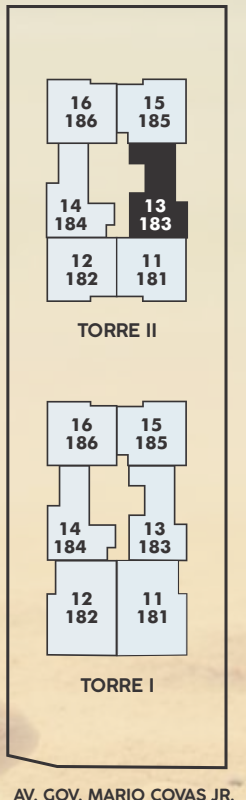
PLANTA 13/183 TORRE II

2 Dorms.
sendo 1 Suíte

1 Vaga
de garagem

76,28m²
área privativa

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
1 Banheiro Social
Cozinha
Área de serviço



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

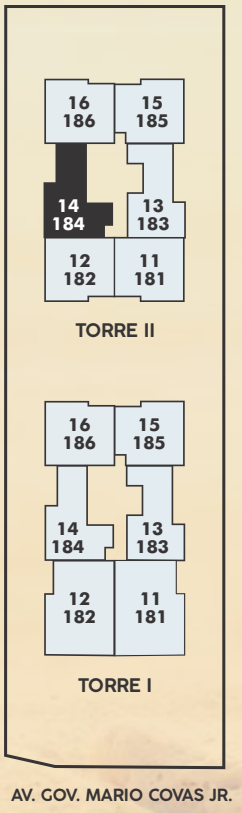
PLANTA 14/184 TORRE II

2 Dorms. sendo 1 Suíte

1 Vaga de garagem

78,28m² área privativa

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
1 Banheiro Social
Cozinha
Área de serviço



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

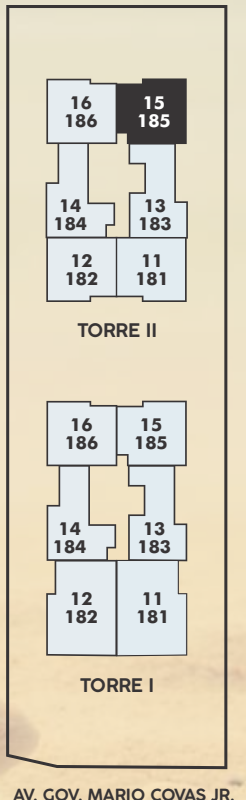
PLANTA 15/185 TORRE II

2 Dorms.
sendo 1 Suíte

1 Vaga
de garagem

75,40m²
área privativa

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
1 Banheiro Social
Cozinha
Área de serviço



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

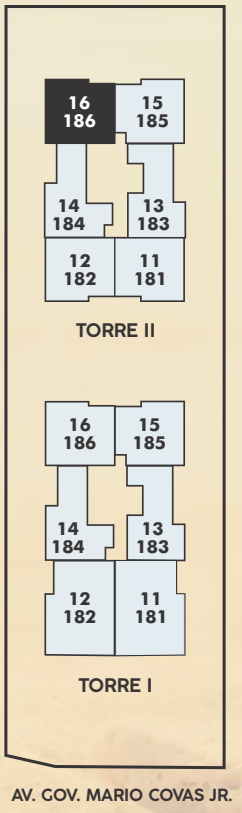
PLANTA 16/186 TORRE II

2 Dorms. sendo 1 Suíte

1 Vaga de garagem

77,35m² área privativa

Sala de Jantar
Sala de Estar
Terraço Grill
1 Banheiro Social
Cozinha
Área de serviço



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

Conheça Mongaguá

Clima de interior em pleno litoral de São Paulo!

Mongaguá possui 13km de praia e uma extensa opção de turismo ecológico. A cidade que tem uma das maiores Plataformas de Pesca do mundo, também tem trilhas e cachoeiras além de atrações como Parque Ecológico, a tradicional Feirinha do Centro e o movimentado bairro Agenor de Campos.

Construmoura 30 anos: uma trajetória de sucesso!

Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e se tornando a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo.

Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos.

Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

Em 2021 tivemos a satisfação e orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, na qual ocupamos o 31º lugar.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

30 ANOS

Ficha Técnica

2 Torres com 18 pavimentos tipo
6 unidades por andar
Garagens: Subsolo, térreo e G1 - 252 vagas
Área do terreno: 3.601,61m²
Área Privativa total: 17.942,76m²
Área Construída total: 28.685,93m²
Projeto arquitetônico: Arq'Ativa Arquitetura

Incorporação imobiliária registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis de Mongaguá na matrícula 27.009

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

(13) 3505-5701
Av. São Paulo, 950 - Centro
Mongaguá/SP
www.construmoura.com.br

RESIDENCIAL
PORTO BELLO
RESORTS

Clique aqui e acesse a localização

Av. Gov. Mário Covas Jr, nº 594 - Centro - Mongaguá/SP