

PRAIA DAS ASTÚRIAS

4 Torres Incríveis

Lazer Completo
e Localização
Privilegiada.



RESIDENCIAL
GUARUJÁ
— BEACH —

UM MAR DE POSSIBILIDADES



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS
GUARUJÁ

O melhor do Guarujá te espera no Guarujá Beach, com foco total na sua Qualidade de Vida e Conforto.

Viva grandes momentos neste empreendimento com 4 torres, totalmente integrado ao meio ambiente, arquitetura moderna e inteligente.



Imagem ilustrativa da Piscina entre as Torres Astúrias e Pitangueiras.

Uma estrutura completa com tudo o que você precisa para se divertir, comemorar, se exercitar, relaxar e até trabalhar.



Implantação do

Lazer

Mais de 30 itens de lazer e entretenimento, projetados para todas as idades, além de espaços para serviços como beauty center, massagem, coworking, espaço pet, sala de pilates e muito mais.



LEGENDAS

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 01 - Varanda Espaço Gourmet | 22 - Lounge |
| 02 - Espaço Gourmet | 23 - Sauna |
| 03 - Salão de Jogos Adulto | 24 - Descanso Sauna |
| 04 - Sala de Leitura | 25 - Pergolado |
| 05 - Espaço Zen | 26 - Piscina Infantil |
| 06 - Lounge | 27 - Piscina Adulto |
| 07 - Salão de Festas Adulto | 28 - Piscina com Raia |
| 08 - Salão de Festas Infantil | 29 - Lavapés |
| 09 - Espaço Grill e Pizza | 30 - Solarium |
| 10 - Espaço Fitness | 31 - Deck Molhado |
| 11 - Lounge | 32 - Sala de Cinema |
| 12 - Brinquedoteca | 33 - Bar Piscina |
| 13 - Sanitários | 34 - Vestiários Piscina |
| 14 - Sala de Pilates | 35 - Lounge |
| 15 - Playground | 36 - Bar Gourmet |
| 16 - Salão de Jogos Juvenil | 37 - Varanda Bar Gourmet |
| 17 - Espaço Pet | 38 - Sala de TV |
| 18 - Pet Place | 39 - Coworking |
| 19 - Quadra Poliesportiva | 40 - Redário |
| 20 - Beauty Center | 41 - Espelho D'água |
| 21 - Sala de Massagem | 42 - Hall Social |



Para se *Divertir*

Se a regra do fim de semana é deixar a rotina de lado, o Salão de Jogos Adulto é o lugar ideal. Seja no pebolim ou no cartezado, sua vitória já esta garantida. E no Salão de Jogos Juvenil a garotada vai colocar toda sua energia nos games de ação e nas mesas de jogos.

Imagem Ilustrativa do Salão de Jogos Juvenil



Imagem Ilustrativa do Salão de Jogos Adulto

Imagem Ilustrativa do Playground



Na brinquedoteca e no Playground a sua tranquilidade é transformada numa experiência lúdica e divertida para as crianças se entreterem e se desenvolverem brincando.



Imagem Ilustrativa da Brinquedoteca

Imagem Ilustrativa da Sala de Cinema



Imagem Ilustrativa da Sala de TV

A pausa no meio da semana em uma sala aconchegante de TV, ou no maior clima da Telona de Cinema.



RESIDENCIAL
GUARUJÁ
— BEACH —

O Bar na Piscina e o Bar Gourmet trazem um conceito inovador de lazer.

Seu petisco numa sexta-feira a tarde nunca mais será o mesmo!



Imagem Ilustrativa do Bar Piscina



Imagem Ilustrativa do Bar Gourmet

Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Consulte memorial descritivo.

Para *Comemorar*

Se tem motivos para comemorar, no Guarujá Beach você pode juntar a família e os amigos sem preocupação pois espaço não vai faltar!

Imagem Ilustrativa do Salão de Festas Infantil



Imagem Ilustrativa do Salão de Festas Adulto

Imagem Ilustrativa do Espaço Gourmet



Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de
dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição
das unidades. Consulte memorial descritivo.



Imagem Ilustrativa da Churrasqueira

Para se Exercitar

Apreciar vários esportes no quintal de casa e aproveitar o tempo livre cuidando do corpo nos espaços da Quadra Poliesportiva, Espaço Fitness e Sala de Pilates do Guarujá Beach.

Imagem Ilustrativa do Espaço Fitness



Imagem Ilustrativa da Sala de Pilates

Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Consulte memorial descritivo.

RESIDENCIAL
GUARUJÁ
— BEACH —



Claro que nós não deixamos o seu melhor amigo de fora: o Pet Place é o lugar ideal para caminhar, correr e brincar com o seu cãozinho.



Imagem ilustrativa do Pet Place



Para *Relaxar*

Depois de cuidar do corpo, que tal cuidar da mente? Os ambientes de relaxamento como a sauna e o redário proporcionam momentos de paz e tranquilidade. A sala de massagem possui infra estrutura completa para que o profissional realize o trabalho sem dificuldades. O descanso da sauna te proporciona a uma vivência única entre os moradores.



RESIDENCIAL
GUARUJÁ
— BEACH —



Imagem Ilustrativa da Sala de Massagem



Imagem Ilustrativa do Redário



Imagem Ilustrativa da Sauna



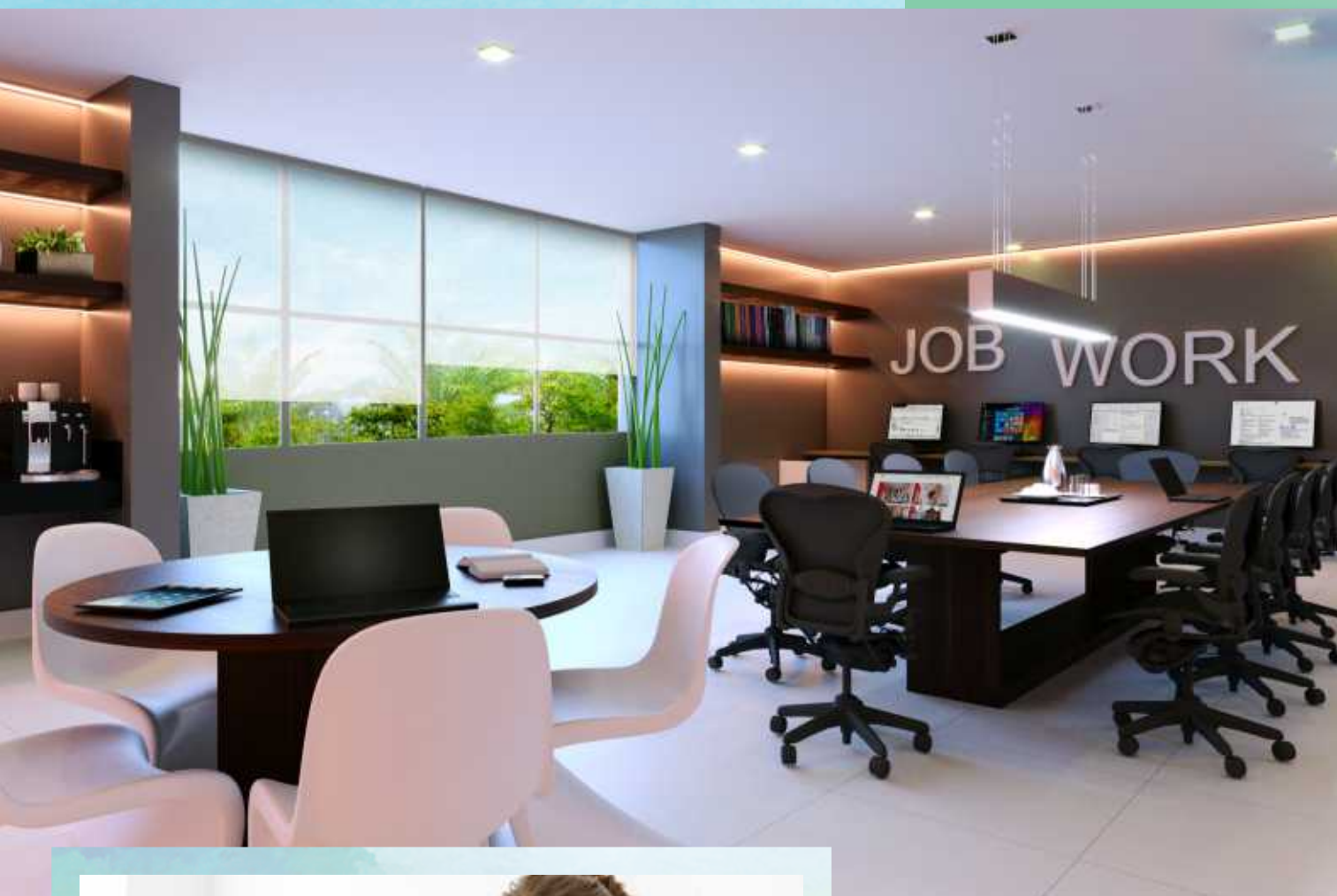
Imagem Ilustrativa da Área de Descanso da Sauna

Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de
dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição
das unidades. Consulte memorial descritivo.

Para Trabalhar

Dividir o espaço de casa com o trabalho nem sempre é uma tarefa fácil. Por isso criamos um espaço de trabalho compartilhado perfeito e sem precisar sair do condomínio: o Coworking. Seu home office diferenciado está no Guarujá Beach.

Imagem Ilustrativa do Coworking



Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração.
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de
dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição
das unidades. Consulte memorial descritivo.



RESIDENCIAL
GUARUJÁ
— BEACH —

Implantação dos apartamentos

O Guarujá Beach possui 4 torres, sendo: Edifício Enseada, Edifício Tombo, Edifício Astúrias e Edifício Pitangueiras. Cada torre possui 4 apartamentos por andar. Os Edifícios Astúrias e Pitangueiras ainda contam com 2 coberturas exclusivas com espaço para jacuzi.



Av. General Rondon, 500



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS
GUARUJÁ



FINAL 1
Torres Astúrias
e Pitangueiras

03 DORMS

1 Suite

2 VAGAS

105,39m²
Privativos

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



FINAL 2
Torres Astúrias
e Pitangueiras

03 DORMS

1 *Suite*

2 VAGAS

105,39m²
Privativos



Imagem Ilustrativa da suíte



Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

FINAL 3
Torres Astúrias
e Pitangueiras

03 DORMS

1 Suíte

2 VAGAS

103,95m²
Privativos

RESIDENCIAL
GUARUJÁ
BEACH



FINAL 4
Torres Astúrias
e Pitangueiras

03 DORMS

1 Suite

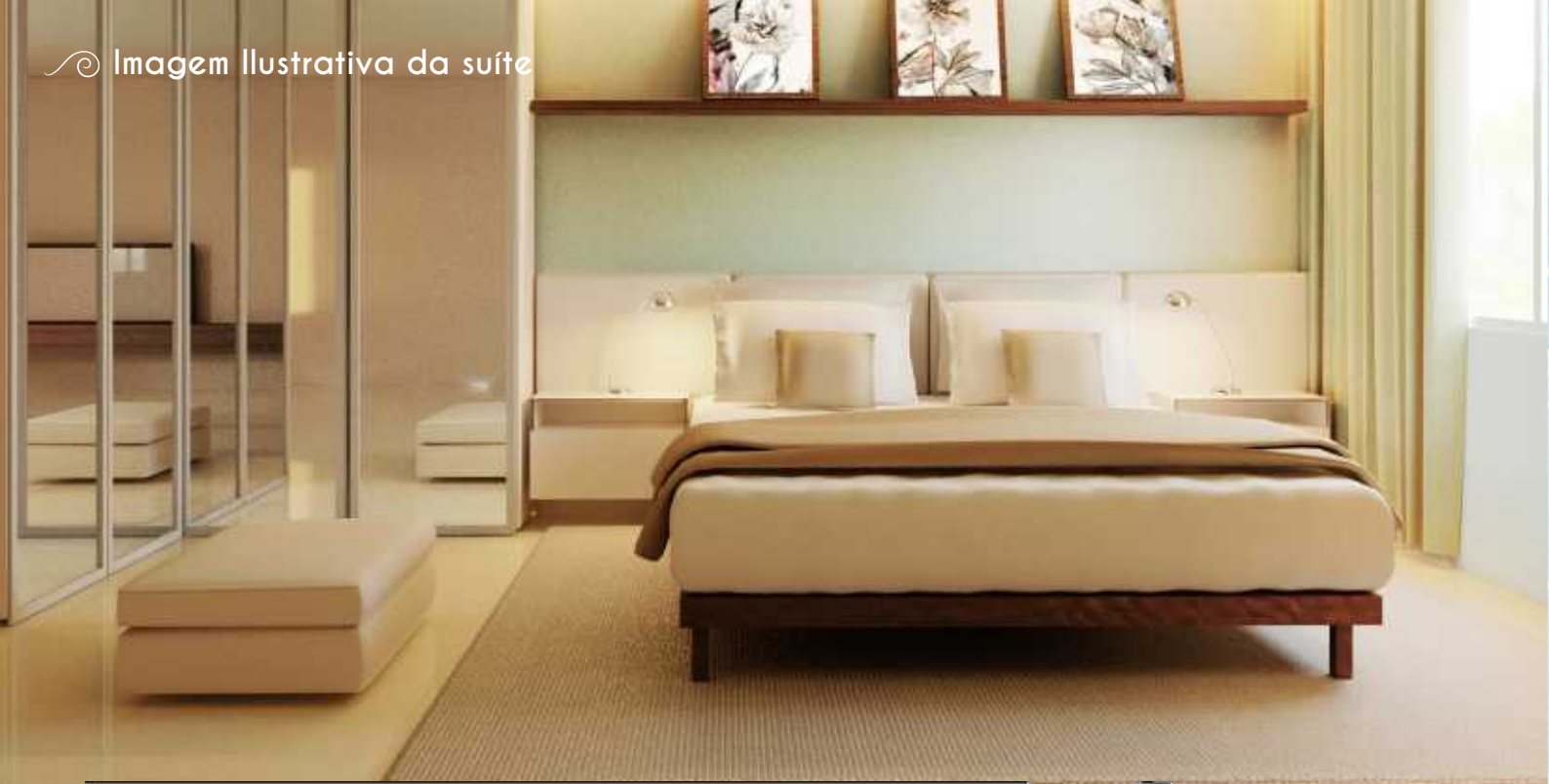
2 VAGAS

103,95m²
Privativos



*Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*

Imagem Ilustrativa da suíte



73,83m²
Privativos

02 DORMS

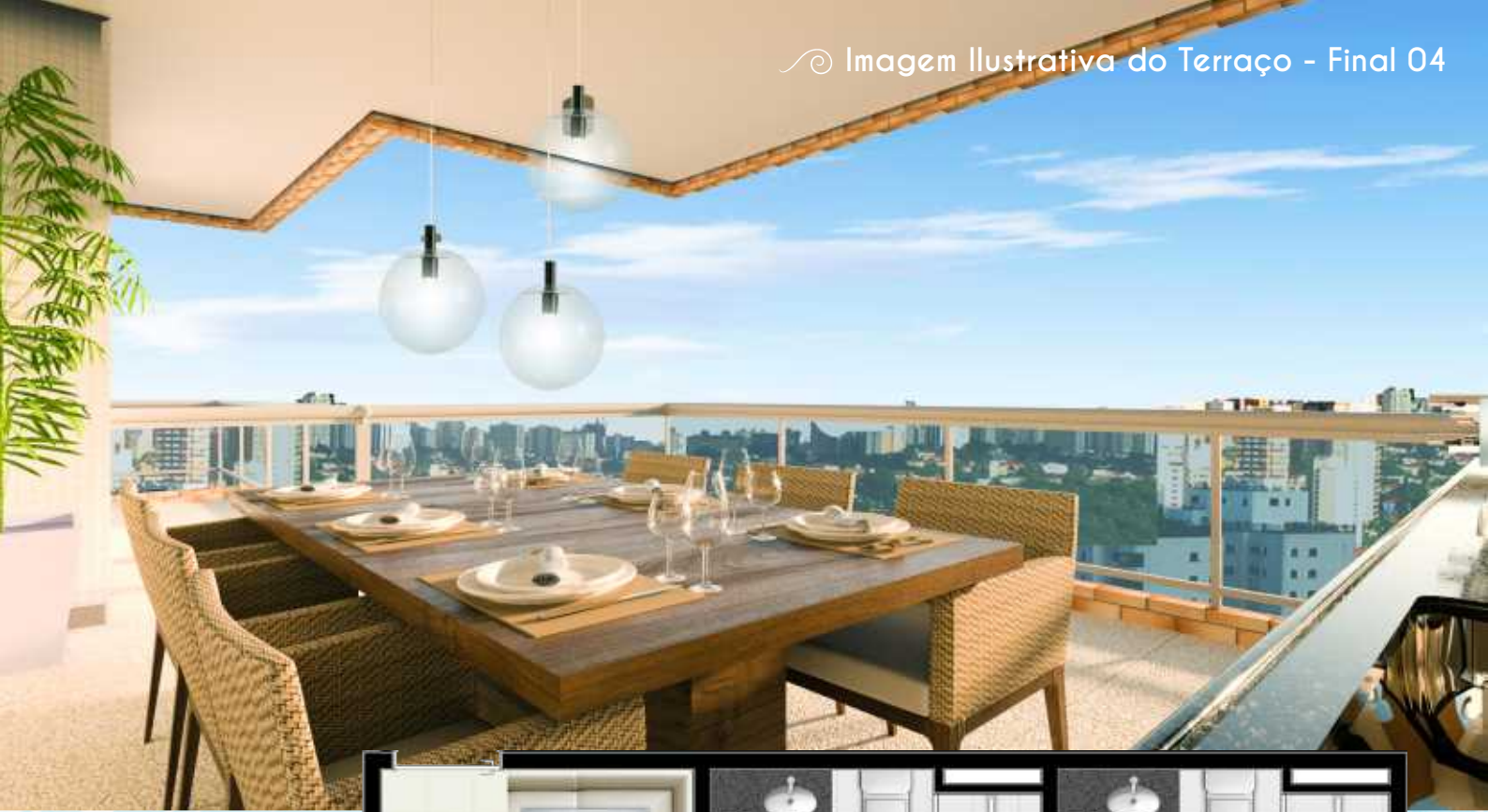
1 *Suíte*

2 VAGAS

FINAIS 1 E 4
Torres Enseada
e Tombo

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RESIDENCIAL
GUARUJÁ
— BEACH —



02 DORMS

1 *Suite*

2 VAGAS

FINAIS 2 E 3
Torres Enseada
e Tombo



03 DORMS

1 Suite

3 VAGAS

221,50m²
Privativos

Espaço para jacuzi (equipamento não incluso)

COBERTURA FINAL 1
Torres Astúrias e
Pitangueiras

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RESIDENCIAL
GUARUJÁ
— BEACH —



Espaço para jacuzi (equipamento não incluso)

03 DORMS

1 *Suíte*

3 VAGAS

221,50m²
Privativos

Construmoura 30 anos: uma trajetória de *sucesso!*



Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e se tornando a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo.

Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos.

Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

Em 2021 tivemos a satisfação e orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, na qual ocupamos o 31º lugar.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



Nós temos um
CONSTRUMOURA
que combina com você!



35 empreendimentos entregues em 3 cidades da Baixada Santista só nos últimos **8 anos**.

2014

Maria Luiza
residencial

Ilha de Noronha

PREMIUM
RESIDENCE

Ilha Bela
RESIDENCIAL

2015

DAVINCI
RESIDENCIAL

residencial
MonaLisa

GUAIAÇÓ

PREMIUM
RESIDENCE

2016

residencial
MonaLisa

OPERA GRANDE

Ilha Bela
RESIDENCIAL

Karla Santos
RESIDENCIAL

RESIDENCIAL
CABOTER

2017

residencial
Pedro Henrique

residencial
PORTO SEGURO

residencial
TAHU

residencial
PARIS

residencial
IBIZA

Residencial
Coyman

2018

residencial
Gabriel

residencial
COPACABANA

RESIDENCIAL
Manacá
Praia Grande/SP

Residencial
MILLENIUM
Park

2019

residencial
SOLARIUM

residencial
LA BARRE

residencial
Olympo

RESIDENCIAL
PRAIA DE
IPANEMA

2020

residencial
Arezzo

Van Gogh
RESIDENCIAL

residencial
ARUBA

RESIDENCIAL
SANTOS
DUMONT

2021

residencial
Palazzo

MADRI
Residencial

ILHA DE CAPRI
RESIDENCIAL

RESIDENCIAL
ITALIA

Ótima Localização

em meio a muita natureza, entre as
Praias do Tombo e das Astúrias

Praia das Astúrias:

Pertinho do Centro, a Praia das Astúrias é o destino preferido de quem viaja em família. Possui águas tranquilas e areia branquinha. O comércio diversificado é um atrativo a mais para quem escolhe este destino pois, à beira mar é possível encontrar restaurantes, lanchonetes e barzinhos. A orla é deslumbrante e na ponta das Galhetas é possível ver as praias das Astúrias, Pitangueiras e Enseada. No mirante da Caixa D'água você tem a visão privilegiada da Praia do Tombo e Farol da Moela.

Praia do Tombo:

Conhecida por ser uma das poucas praias brasileiras com a Bandeira Azul, um título concedido por uma organização dinamarquesa que avalia a qualidade das praias pelo mundo, a praia do Tombo tem o mar ideal para quem gosta de pegar ondas, sendo o palco de diversos campeonatos nacionais de surf. A Orla possui boa infraestrutura para os banhistas com quiosques variados. Em 2007, foi eleita uma das 9 Maravilhas da Região Metropolitana da Baixada Santista.



Ficha Técnica

Empreendimento: Residencial GUARUJÁ BEACH

Incorporação e Construção: CONSTRUMOURA GUARUJÁ.

Projeto arquitetônico: Nalesso Menin Arquitetura.

Número de vagas: 691 vagas.

Número de andares: 02 torres com 21 tipos + cobertura e 02 torres com 21 tipos.

Número de apartamentos por andar: 04, sendo duas torres com 02 coberturas.

Elevadores: 08 unidades + 01 para acesso ao lazer.

Área do terreno: 6134,91m²

Área construída total: 58978,95m²

Área privativa: 73,83 m² a 221,50m²

Área privativa total: 30874,00m²

Todas as imagens são meramente ilustrativas. Incorporação imobiliária registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá na Matrícula 107.144.



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS
GUARUJÁ

INFORMAÇÕES:

(13) 3505-5705



Av. General Rondon, 500
Astúrias - Guarujá/SP



www.construmoura.com.br