

# LANÇAMENTO

2 e 3

DORMS.  
(1 suíte)

2  
VAGAS

LAZER  
COMPLETO

Uma edição  
especial cheia  
de benefícios.



O melhor  
do **Guarujá**  
chegou para  
surpreender  
você!



Chegou a hora de ter o  
***apartamento na praia***  
que você tanto desejou!



#### Legenda:

- |                      |                     |                          |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| 1 - Piscina Adulto   | 7 - Descanso Sauna  | 13 - Playground          |
| 2 - Prainha          | 8 - Sauna           | 14 - Lounge              |
| 3 - Piscina Infantil | 9 - Espaço Zen      | 15 - Salão De Festas     |
| 4 - Solário          | 10 - Fitness        | 16 - Espaço Gourmet      |
| 5 - Duchas           | 11 - Salão De Jogos | 17 - ÁREA DE CONVIVÊNCIA |
| 6 - Lavapés          | 12 - Brinquedoteca  |                          |



RESIDENCIAL  
**UNIQUE**  
GUARUJÁ

Implantação Pavimento de Lazer

Área 1.234,94 m<sup>2</sup>

Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração.  
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Consulte memorial descritivo.



Lazer Completo.  
**Perfeito** para toda família.





Salão de Jogos

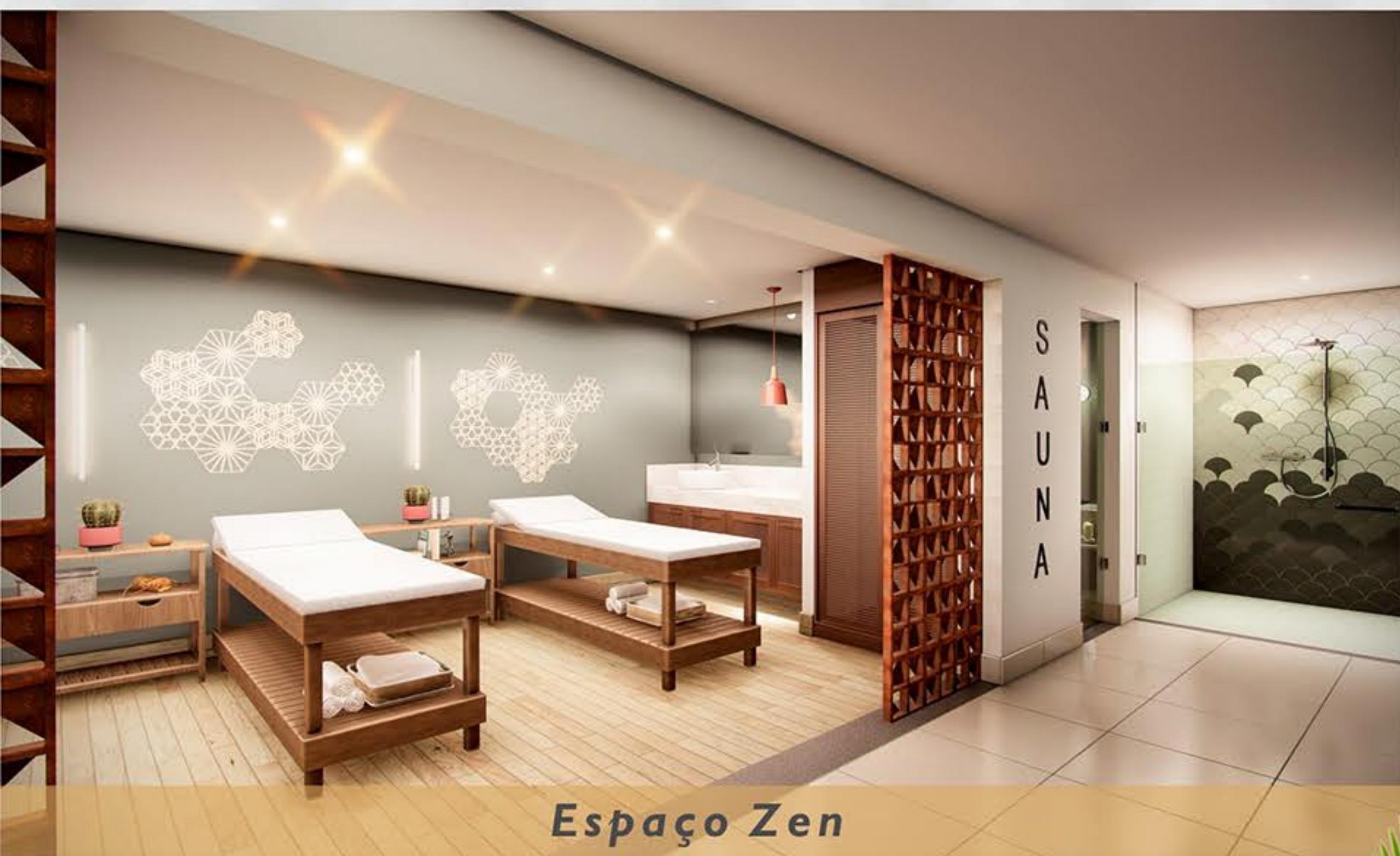


Brinquedoteca

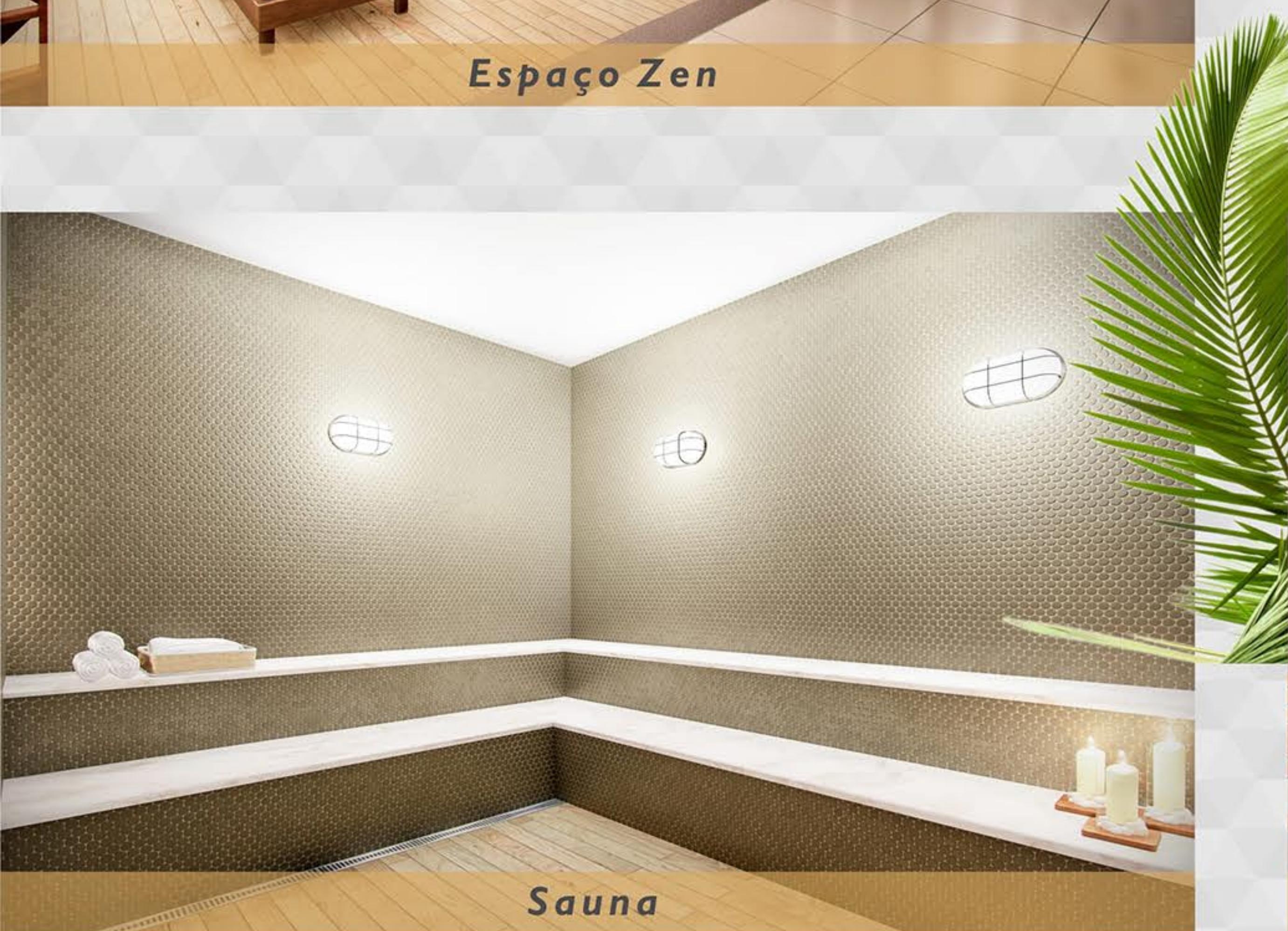


Playground

Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Consulte memorial descritivo.



Espaço Zen



Sauna

Uma edição  
*especial*  
Confira os **diferenciais**  
da série Unique



Descanso Sauna

## Itens Áreas Comum:



Sensores de presença para iluminação;



Previsão para instalação de medidores individuais;



Iluminação em LED;



Água de reúso para jardim e limpeza;



Ambientes com fechaduras eletrônicas;



Torneiras com temporizadores para economia de água;



Gerador de energia;



Containers para coleta seletiva.



**Hall de Entrada**

## Itens Áreas Privativas:



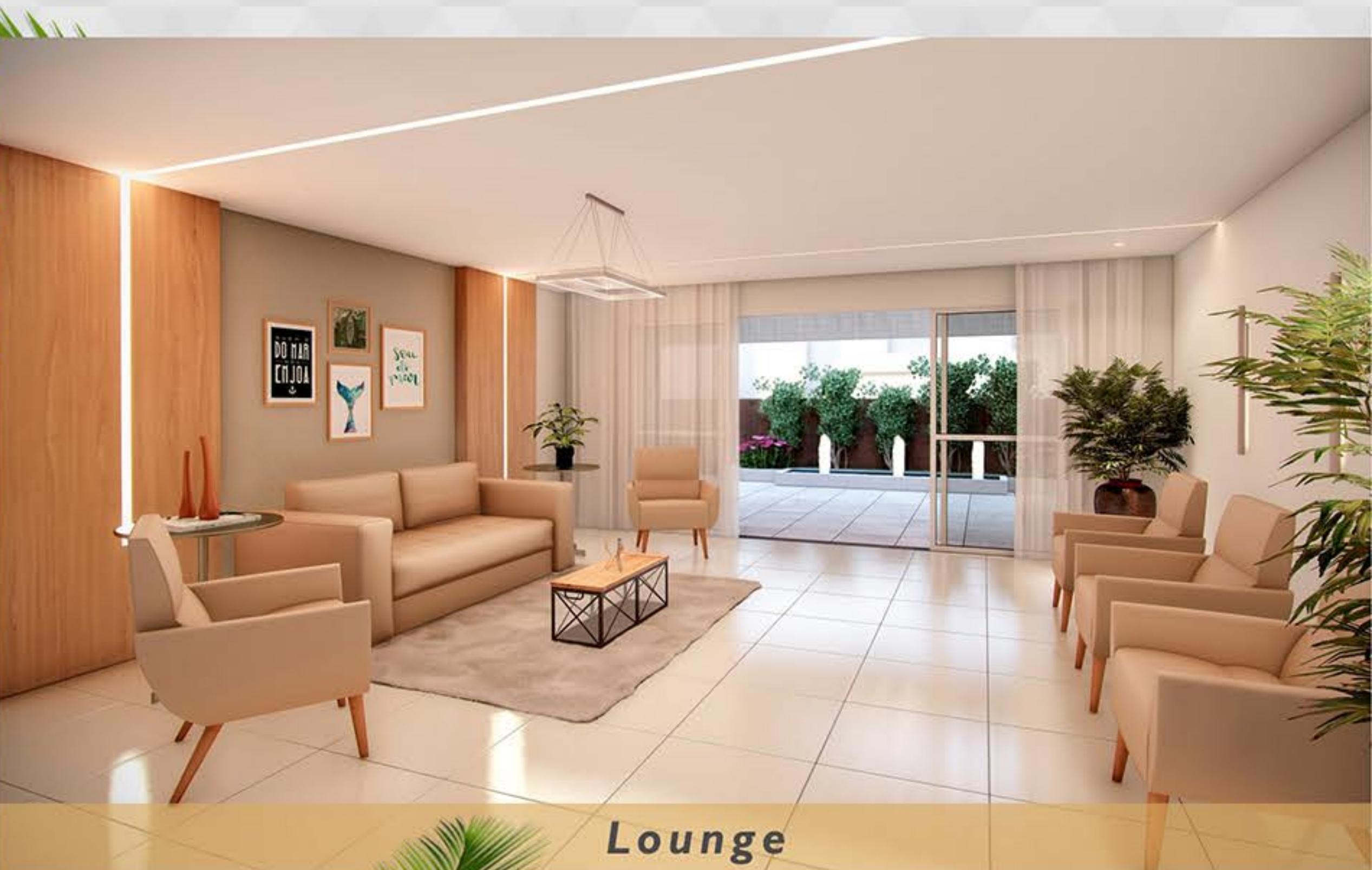
Apartamentos entregues com piso em porcelanato nas áreas secas;



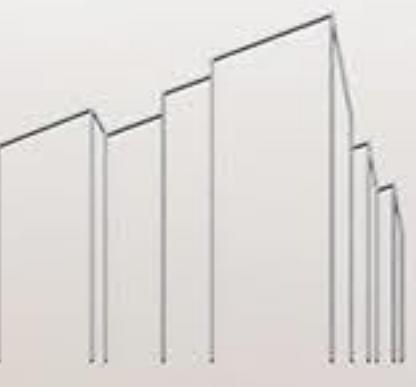
Infra-estrutura para instalação de ar condicionado;



Tomadas duplas com entrada USB.



**Lounge**



RESIDENCIAL  
**UNIQUE**  
GUARUJÁ

Terraço Gourmet  
Apartamento Final 2



Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração.  
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Consulte memorial descritivo.

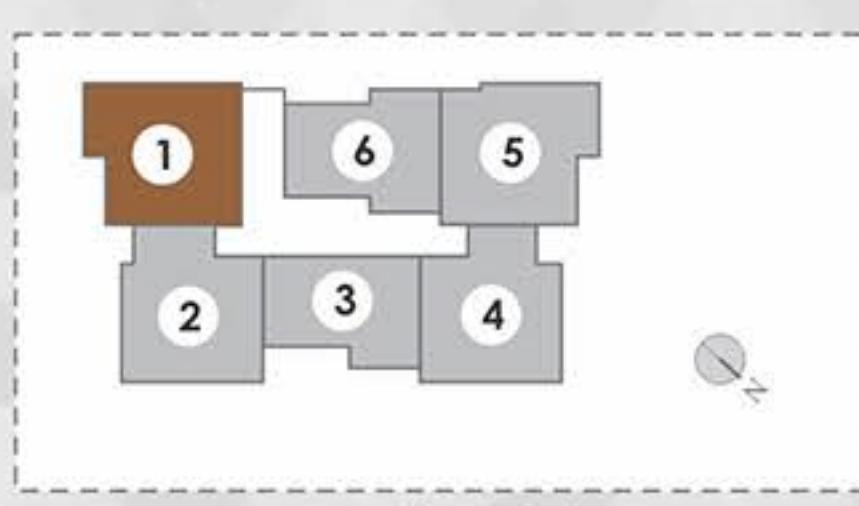


Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração.  
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Consulte memorial descritivo.

.....  
**Planta Final 1**

2 vagas  
Área privativa  
91,25 m<sup>2</sup>

Localização:





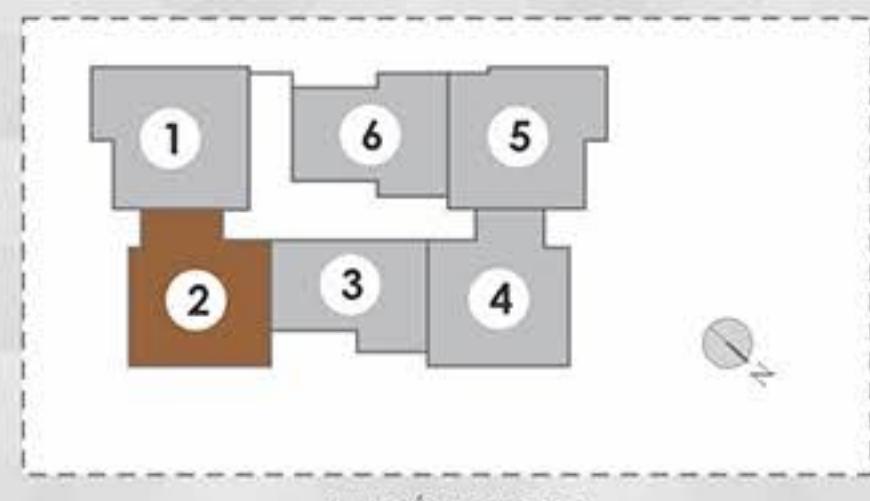
## ..... **Planta Final 2**

2 vagas

Área privativa

86,09 m<sup>2</sup>

**Localização:**



Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração.  
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de  
dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição  
das unidades. Consulte memorial descritivo.



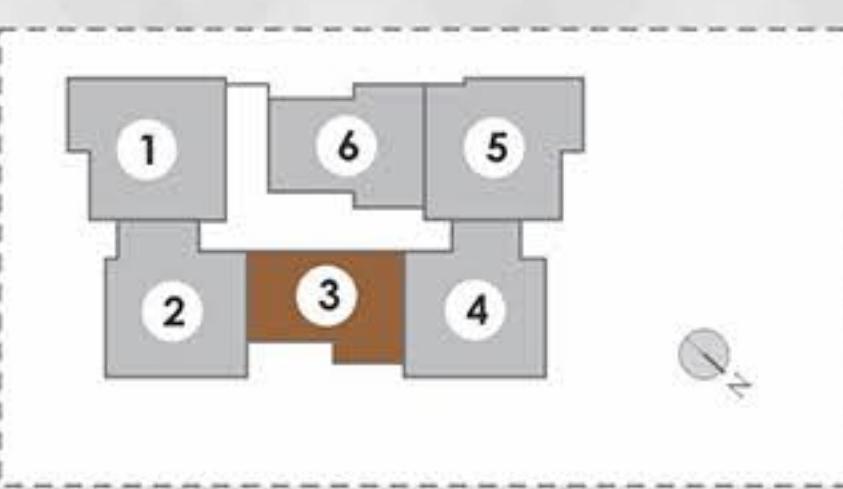
## Planta Final 3

2 vagas

Área privativa

66,00 m<sup>2</sup>

Localização:



Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração.  
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Consulte memorial descritivo.



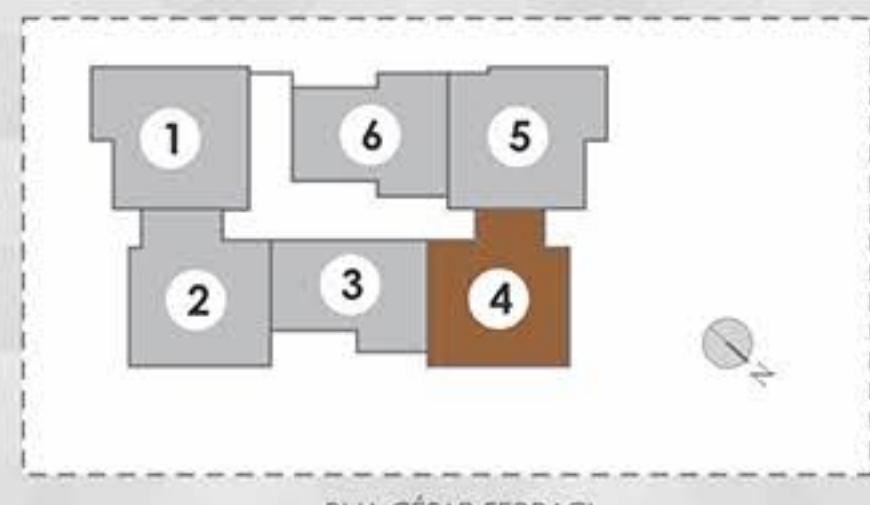
.....  
**Planta Final 4**

2 vagas

Área privativa

86,09 m<sup>2</sup>

**Localização:**



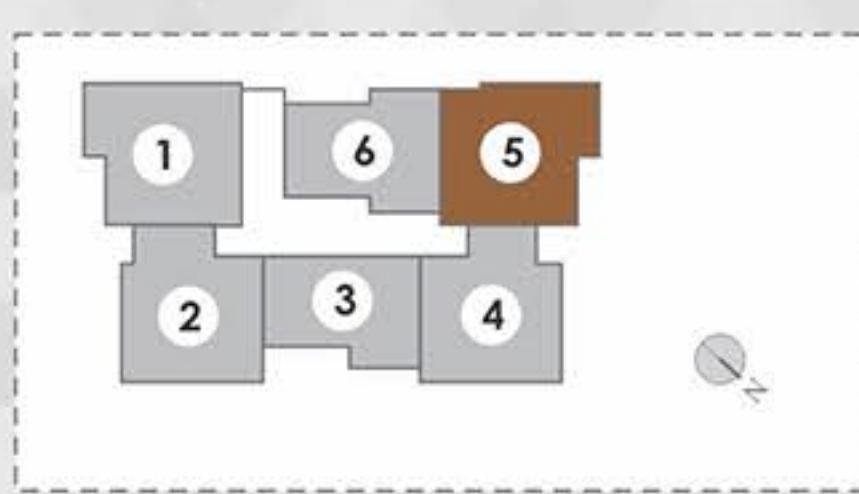


Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração.  
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Consulte memorial descritivo.

.....  
**Planta Final 5**

2 vagas  
Área privativa  
90,08 m<sup>2</sup>

Localização:



RUA CÉSAR FERRAGI



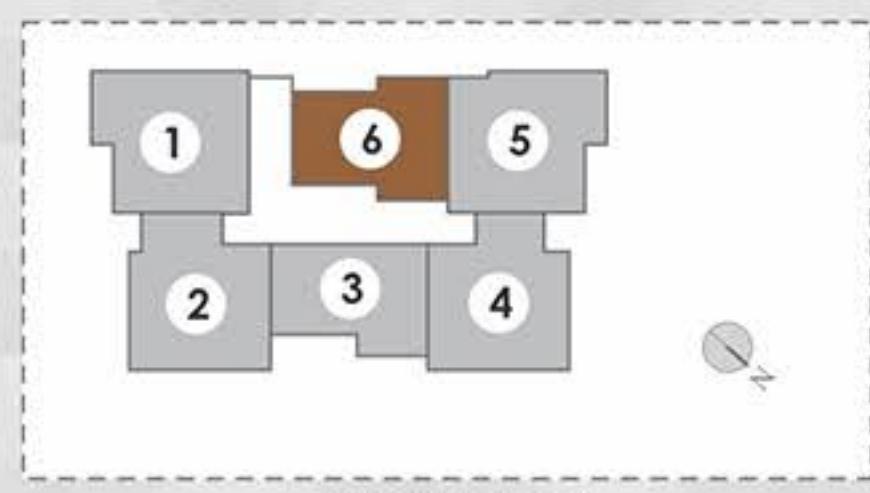
.....  
**Planta Final 6**

2 vagas

Área privativa

69,00 m<sup>2</sup>

**Localização:**



Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração.  
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Consulte memorial descritivo.

**Living  
Apartamento Final 2**



Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração.  
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. Consulte memorial descritivo.

RESIDENCIAL  
**UNIQUE**  
GUARUJÁ



## Localização:

Rua César Ferragi, 121 - Astúrias - Guarujá/SP



# Ótima localização

em meio a muita natureza, entre as  
**Praias do Tombo e das Astúrias**



## **Praia das Astúrias:**

Pertinho do Centro, a Praia das Astúrias é o destino preferido de quem viaja em família. Possui águas tranquilas e areia branquinha. O comércio diversificado é um atrativo a mais para quem escolhe este destino pois, à beira mar é possível encontrar restaurantes, lanchonetes e barzinhos. A orla é deslumbrante e na ponta das Galhetas é possível ver as praias das Astúrias, Pitangueiras e Enseada. No mirante da Caixa D'água você tem a visão privilegiada da Praia do Tombo e Farol da Moela.

## **Praia do Tombo:**

Conhecida por ser uma das poucas praias brasileiras com a Bandeira Azul, um título concedido por uma organização dinamarquesa que avalia a qualidade das praias pelo mundo, a praia do Tombo tem o mar ideal para quem gosta de pegar ondas, sendo o palco de diversos campeonatos nacionais de surf. A Orla possui boa infraestrutura para os banhistas com quiosques variados. Em 2007, foi eleita uma das 9 Maravilhas da Região Metropolitana da Baixada Santista.

# **Construmoura 30 anos: uma trajetória de sucesso!**

Há 30 anos no mercado da Construção civil, a Construmoura ocupa posição de destaque na Baixada Santista: é a maior construtora em volume de obras no litoral sul e destaque na velocidade de construção.

Com empreendimentos em Itanhaém, Mongaguá, Praia Grande e Guarujá, além da tradição e solidez, conquistadas ao longo de 3 décadas de experiência e trabalho, a construtora conserva a ousadia da juventude e mantém crescente seus investimentos, pois acredita no grande potencial da região. São dezenas de empreendimentos entregues e milhares de metros quadrados construídos.



***É a única construtora da região que atua em 4 cidades diferentes.***

Ao longo de sua trajetória, a Construmoura já entregou milhares de unidades residenciais, contribuindo para a mudança do cenário imobiliário em que atua, gerando mais de 1500 empregos diretos e indiretos, trazendo aos clientes a oportunidade de realização de um sonho.

**31 empreendimentos** entregues em 3 cidades  
da Baixada Santista só nos últimos 7 anos.

*Nós temos um*  
**CONSTRUMOURA**  
*que combina com você!*





[www.construmoura.com.br](http://www.construmoura.com.br)

INFORMAÇÕES:

(13) 3505-5705

Av. General Rondon, 192  
Asturias - Guarujá/SP

**Ficha Técnica**

**Empreendimento:** Residencial UNIQUE GUARUJÁ

**Incorporação e Construção:** CONSTRUMOURA GUARUJÁ.

**Projeto arquitetônico:** Nelesso Menin Arquitetura.

**Pavimentos:** 20 Pavimentos Tipo, Pavimento Lazer, 1º e 2º Sobressolo, Pavimento Térreo e Subsolo.

**Nº de vagas:** 240 vagas.

**Nº de unidade por Pavimento:** 06 Apartamentos.

**Elevadores:** 03 unidades.

**Terreno:** 1.929,00m<sup>2</sup>

**Construção:** 17.912,99m<sup>2</sup>

**Itens de Lazer:** PISCINAS ADULTO E INFANTIL, SOLÁRIO, SAUNA, ESPAÇO ZEN, DESCANSO SAUNA, FITNESS, SALÃO DE JOGOS, BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET E LOUNGE.

*Incorporação imobiliária registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá na matrícula 114.806*

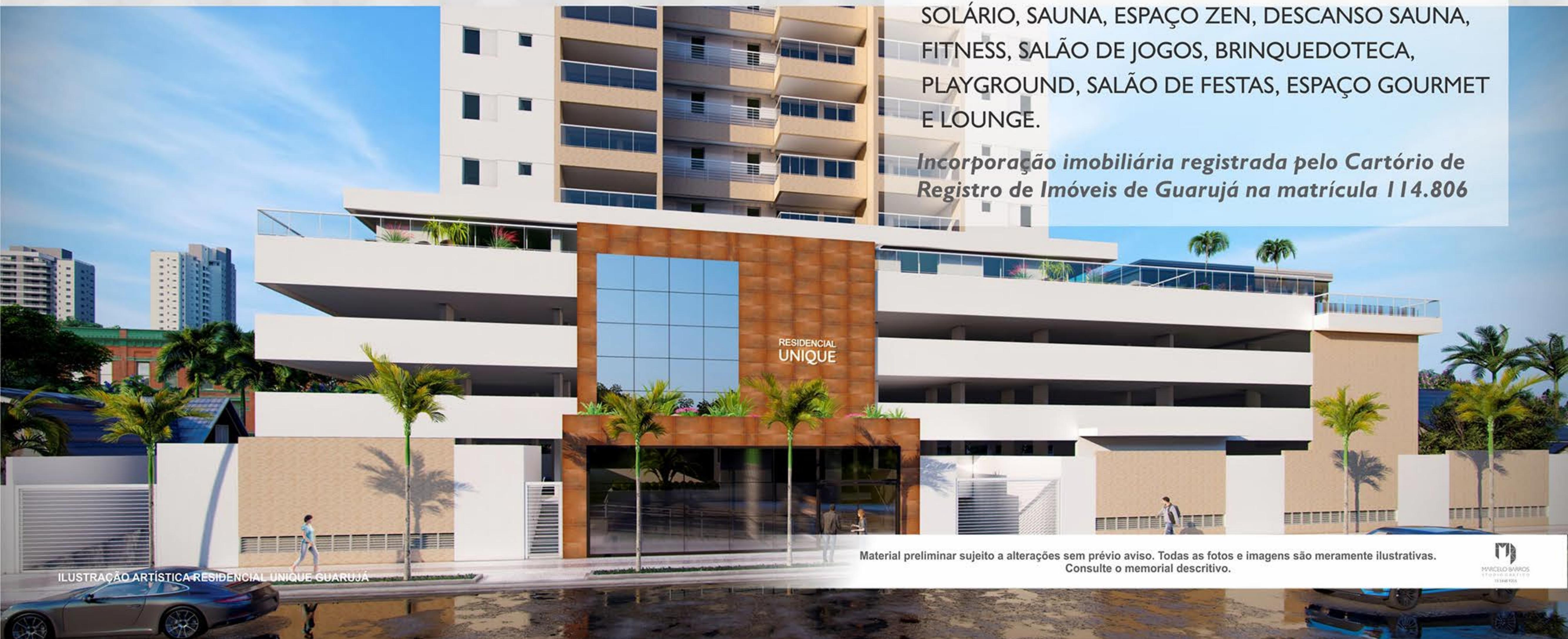


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA RESIDENCIAL UNIQUE GUARUJÁ

Material preliminar sujeito a alterações sem prévio aviso. Todas as fotos e imagens são meramente ilustrativas.  
Consulte o memorial descritivo.