



# Ocean Park

Residencial



**2 e 3 Dorms.**



**80m<sup>2</sup> a 115m<sup>2</sup>**



**Terraço Grill**



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

# Implantação

PAVIMENTO TÉRREO



- 1 Entrada pela Rua Comendador Otto Carlos Golanda
- 2 Piscina Infantil
- 3 Piscina Raia Semi Olímpica
- 4 Solarium
- 5 Salão de Festas Infantil
- 6 Salão de Festas
- 7 Brinquedoteca
- 8 Espaço Teen
- 9 Salão de Jogos
- 10 Lounge
- 11 Espaço Gourmet 1
- 12 Churrasqueiras 1 e 2
- 13 Playground
- 14 Cantinho Mamãe / Papai
- 15 Espaço Gourmet 2
- 16 Coworking / Sala de Reuniões
- 17 Cinema
- 18 Espaço Fitness
- 19 Espaço Crossfit
- 20 Mini Quadra
- 21 Descanso SPA
- 22 Saunas Feminino e Masculino
- 23 Pet Shower
- 24 Pet Place
- 25 Sala Multiuso / Sala de Zumba / Pilates
- 26 Beauty Center
- 27 Zeladoria
- 28 Entrada pela Rua Mário Guido Ferrazo

# Sofisticação da piscina com borda infinita e deck molhado.

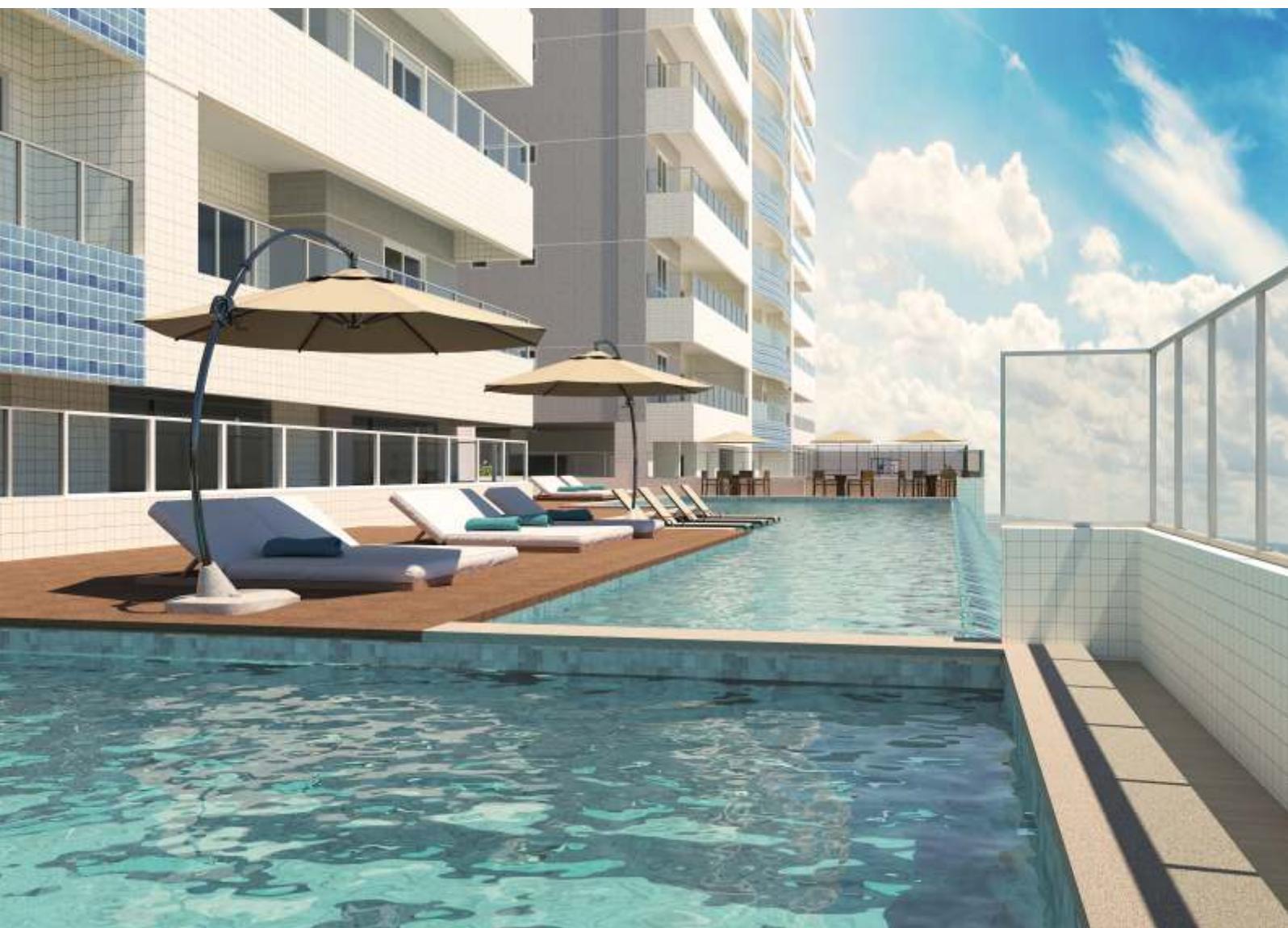


Imagem Ilustrativa da Piscina



Imagem Ilustrativa da Brinquedoteca

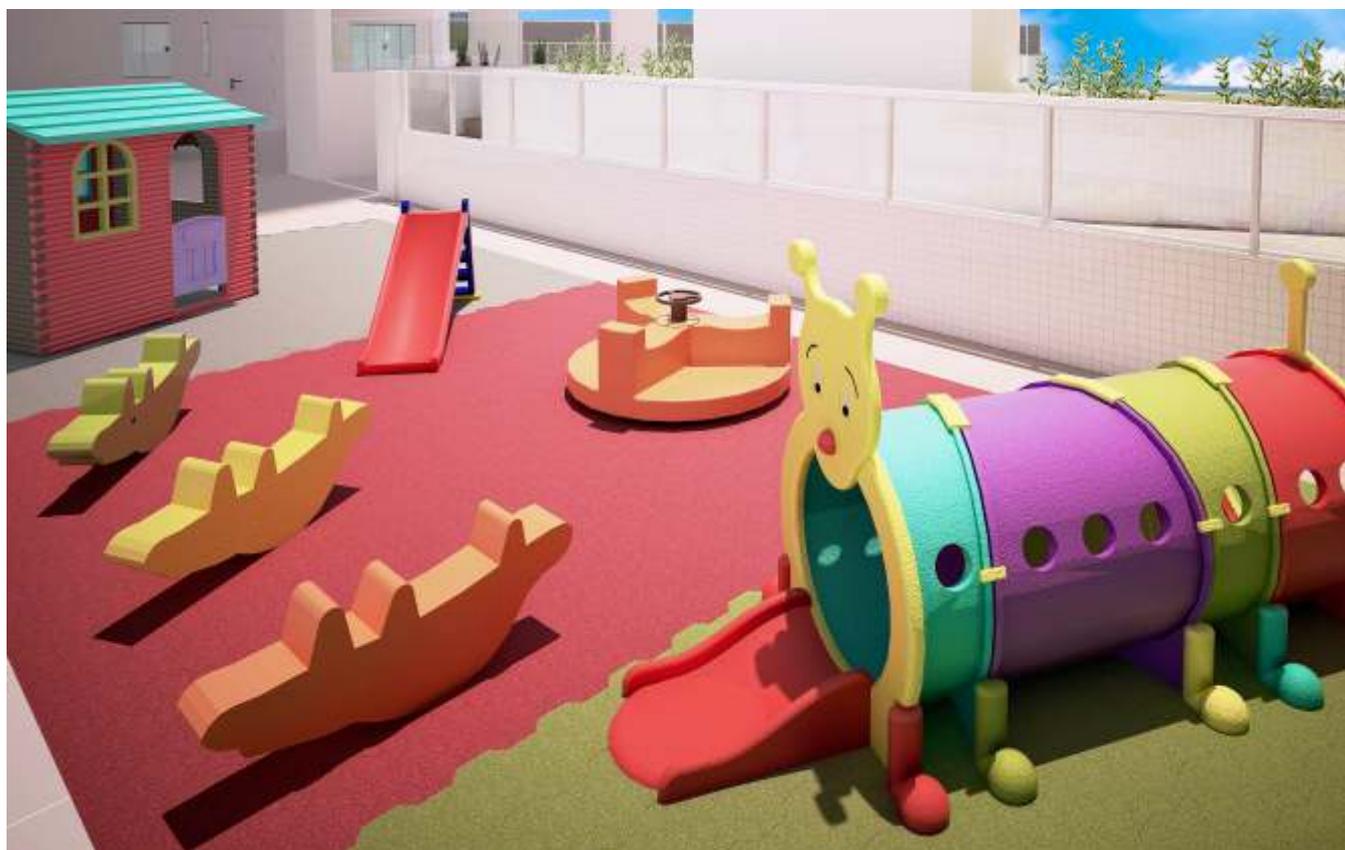


Imagem Ilustrativa do Playground



Imagem Ilustrativa da Salão de Jogos

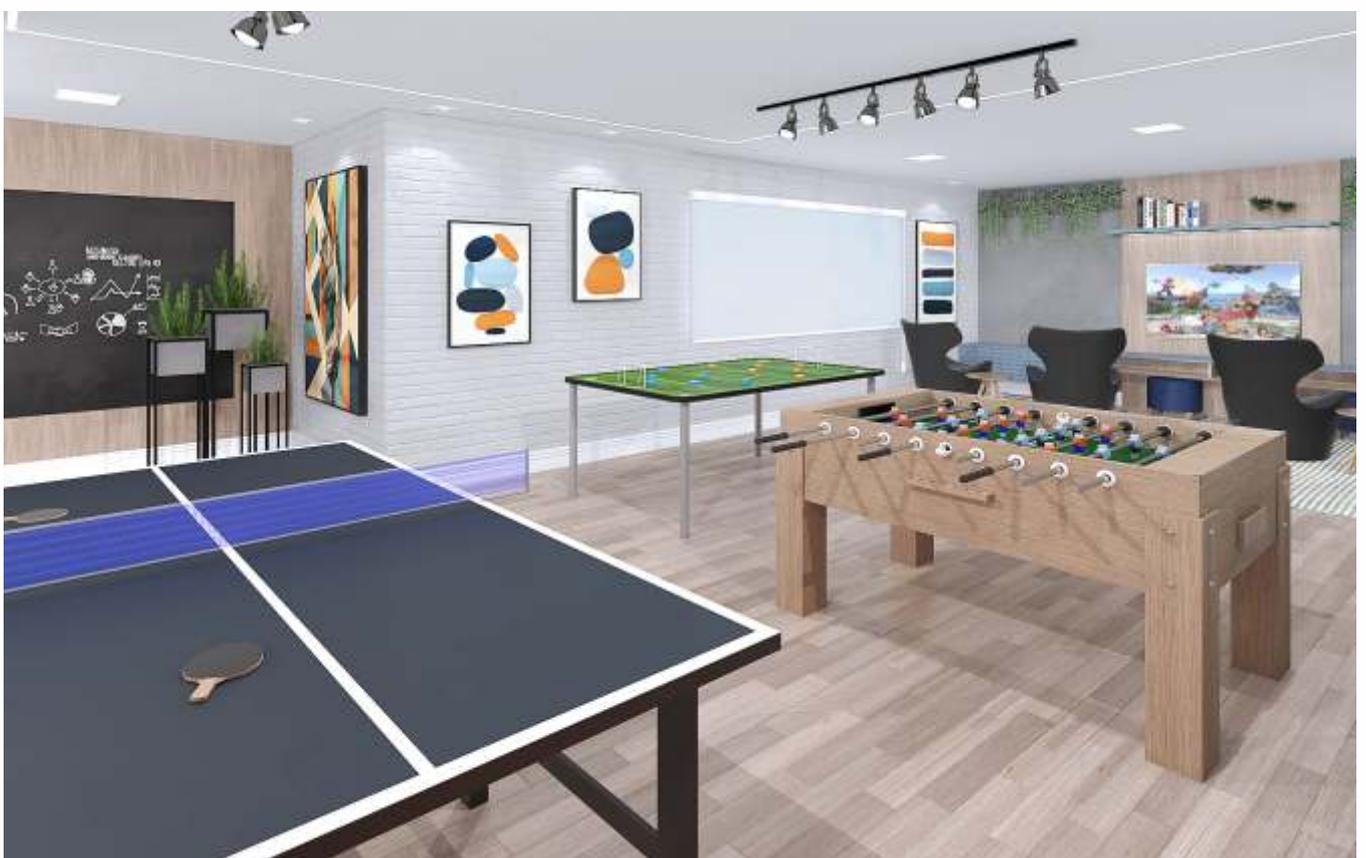


Imagem Ilustrativa do Espaço Teen

Imagem Ilustrativa do Espaço Fitness



Imagem Ilustrativa do Crossfit



Espaços  
preparados  
para **SUA**  
**saúde e**  
**bem estar**



Imagem Ilustrativa da Mini Quadra

Imagem Ilustrativa da Sala Multiuso / Pilates / Zumba

*Ocean Park*  
Residencial



Imagem Ilustrativa do Beauty Center



Imagem Ilustrativa do descanso SPA

*Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobiliário apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.*



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

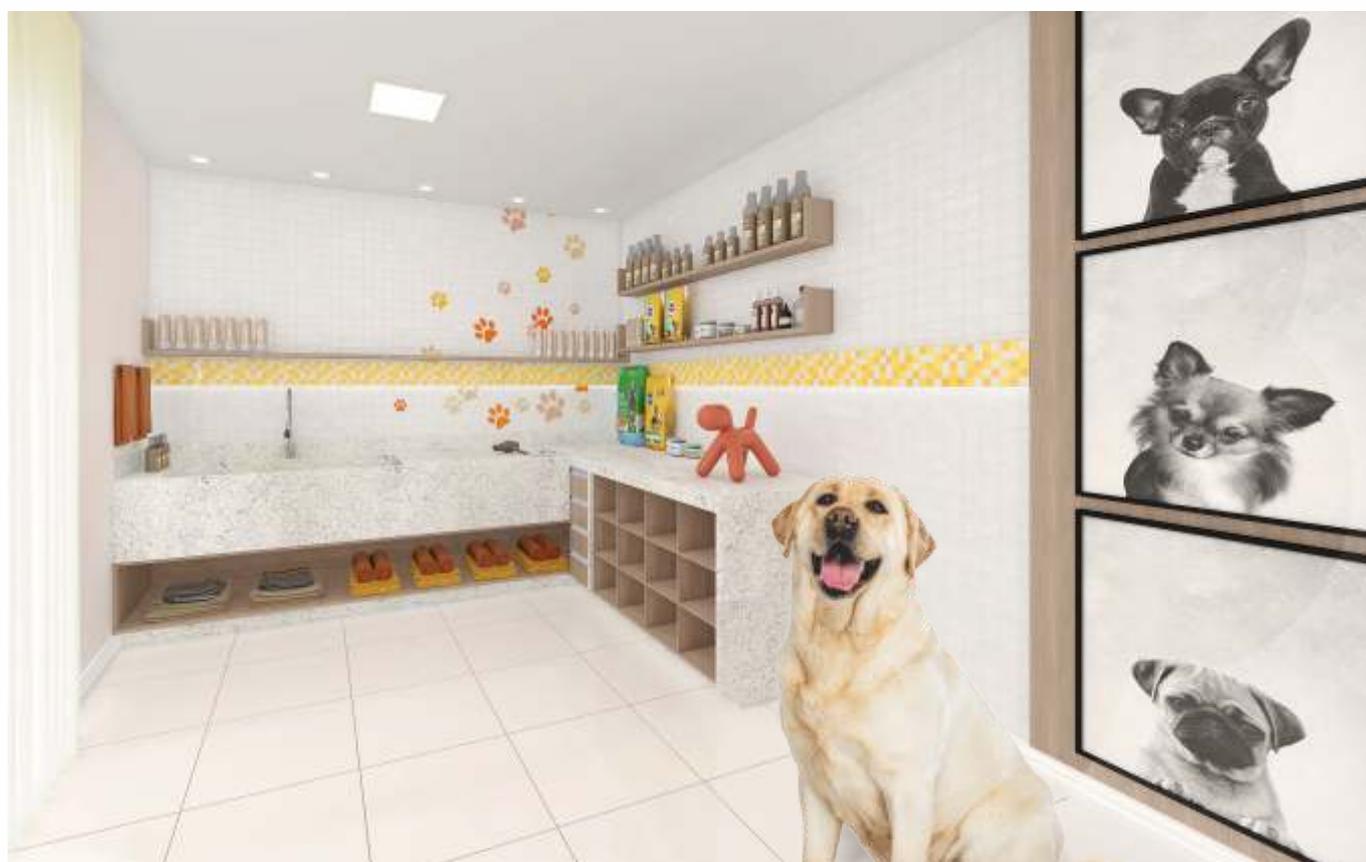


Imagem Ilustrativa do Pet Shower



Imagem Ilustrativa do Pet Place



Imagem Ilustrativa do Cinema



Imagem Ilustrativa do Coworking / Sala de Reuniões



Imagem Ilustrativa do Salão de Festas Infantil



Imagem Ilustrativa do Salão de Festas



Imagem Ilustrativa do Espaço Gourmet

*Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobiliário apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do*



Imagem Ilustrativa da Churrasqueira



# Torres A e B

Apartamentos 11 a 171

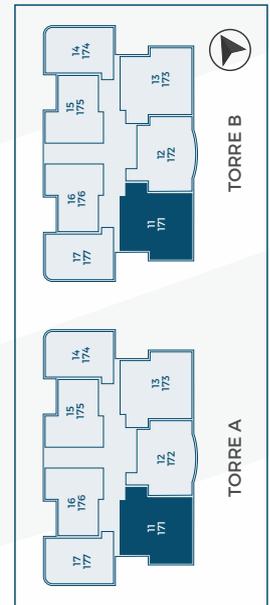
 **2 Vagas**  
de garagem

 **3 Dorms.**  
sendo 1 Suíte

 **115,05 m<sup>2</sup>**  
área privativa



Hall de entrada  
Sala de estar/jantar  
Varanda grill  
1 Banheiro social  
1 Lavabo  
Cozinha  
Área de serviço  
Área técnica



RUA COMENDADOR CARLOS GOLANDA



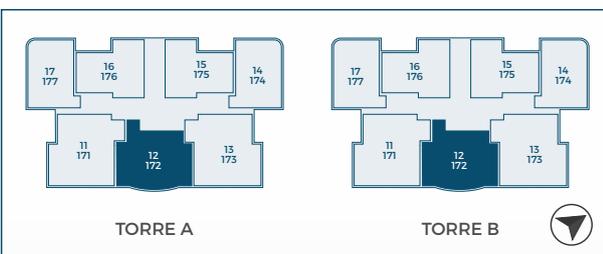
Imagem Ilustrativa do Living final 1 - Bloco A e B

# Torres A e B

Apartamentos 12 a 172



RUA COMENDADOR CARLOS COLANDA



TORRE A

TORRE B



**1 Vaga**  
de garagem



**2 Dorms.**  
sendo 1 Suíte



**102,20 m<sup>2</sup>**  
área privativa

Hall de entrada  
Sala de estar/jantar  
Varanda grill  
1 Banheiro social  
Cozinha  
Área de serviço  
Área técnica

**Ocean Park**  
Residencial

Sugestão de decoração do apartamento.  
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.  
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.  
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



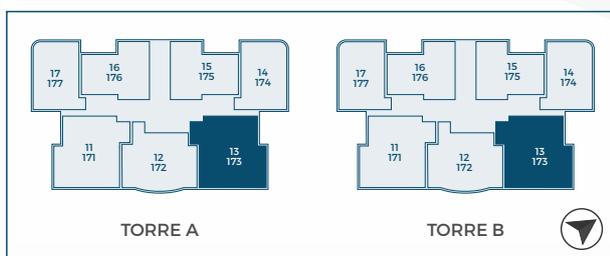
**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

# Torres A e B

Apartamentos 13 a 173



RUA COMENDADOR CARLOS COLANDA



**2 Vagas**  
de garagem



**3 Dorms.**  
sendo 1 Suíte



**115,05 m<sup>2</sup>**  
área privativa

Hall de entrada  
Sala de estar/jantar  
Varanda grill  
1 Banheiro social  
1 Lavabo  
Cozinha  
Área de serviço  
Área técnica

**Ocean Park**  
Residencial

Sugestão de decoração do apartamento.  
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.  
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.  
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



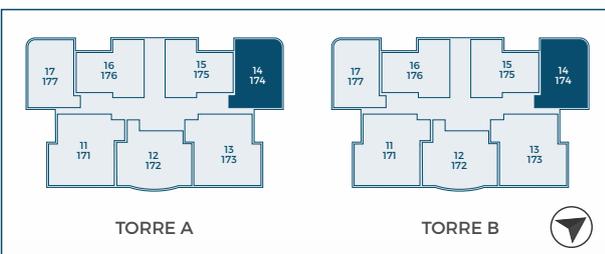
**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

# Torres A e B

Apartamentos 14 a 174



RUA COMENDADOR CARLOS GOLANDA



**1 Vaga**  
de garagem



**2 Dorms.**  
sendo 1 Suíte



**80,18 m<sup>2</sup>**  
área privativa

Hall de entrada  
Sala de estar/jantar  
Varanda grill  
1 Banheiro social  
Cozinha  
Área de serviço  
Área técnica

**Ocean Park**  
Residencial

Sugestão de decoração do apartamento.  
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.  
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.  
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



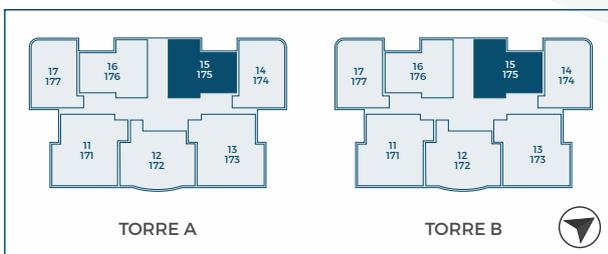
**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

# Torres A e B

Apartamentos 15 a 175



RUA COMENDADOR CARLOS GOLANDA



**1 Vaga**  
de garagem



**2 Dorms.**  
sendo 1 Suíte



**82,79 m<sup>2</sup>**  
área privativa

Hall de entrada  
Sala de estar/jantar  
Varanda grill  
1 Banheiro social  
Cozinha  
Área de serviço  
Área técnica

**Ocean Park**  
Residencial

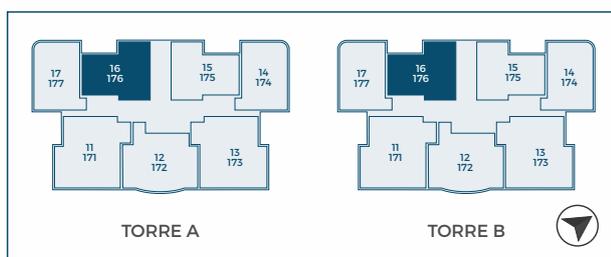
Sugestão de decoração do apartamento.  
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.  
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.  
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

# Torres A e B

Apartamentos 16 a 176



**1 Vaga**  
de garagem



**2 Dorms.**  
sendo 1 Suíte



**82,79 m<sup>2</sup>**  
área privativa

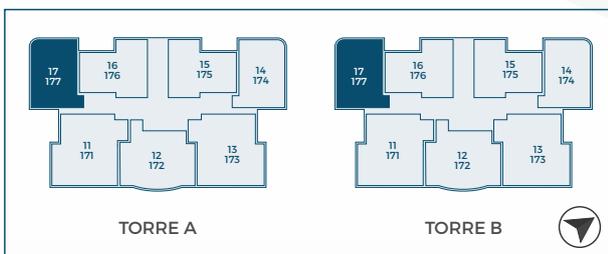
Hall de entrada  
Sala de estar/jantar  
Varanda grill  
1 Banheiro social  
Cozinha  
Área de serviço  
Área técnica

# Torres A e B

Apartamentos 17 a 177



RUA COMENDADOR CARLOS COLANDA



**1 Vaga**  
de garagem



**2 Dorms.**  
sendo 1 Suíte



**80,18 m<sup>2</sup>**  
área privativa

Hall de entrada  
Sala de estar/jantar  
Varanda grill  
1 Banheiro social  
Cozinha  
Área de serviço  
Área técnica

# Construmoura 32 anos: uma trajetória de *sucesso!*

Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e se tornando a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo.

Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos.

Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

**Em 2022 tivemos a satisfação e orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, na qual ocupamos o 28º lugar.**

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



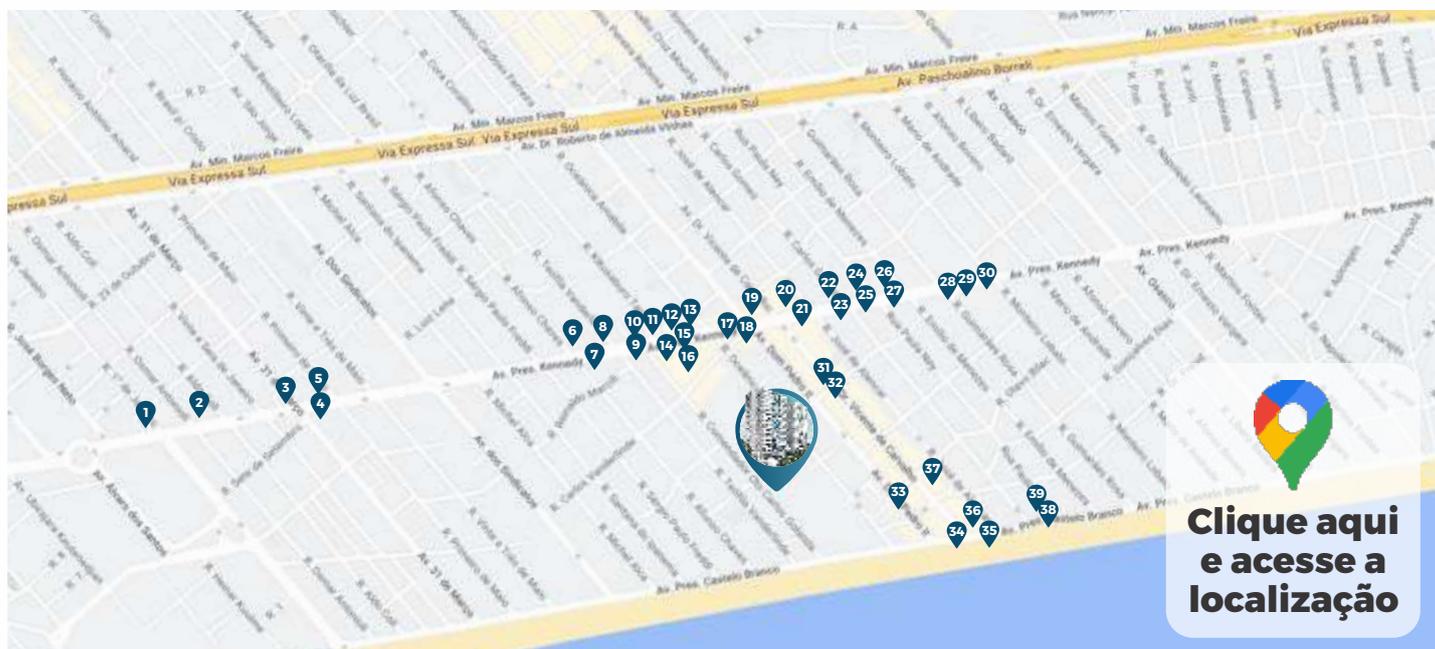
# Conheça o bairro Cidade Ocian

## Centro comercial e lazer da Praia Grande

É o bairro mais antigo e conhecido de Praia Grande, antes mesmo da emancipação da cidade já era visitado por muitos turistas.

Possui um grande centro comercial, com lojas de departamento de vários setores, farmácias, restaurantes, docerias, supermercados e diversos bancos.

Além de ser próximo à praia, pontos turísticos, quiosques e espaços de lazer.



- |   |  |
|---|--|
| 01 • MC Donald's                        | 21 • Banco Itaú                        |
| 02 • Banco do Brasil                    | 22 • Caedu                             |
| 03 • Habbib's                           | 23 • Proplastik                        |
| 04 • Sthefany Flores                    | 24 • Restaurante Fazendinha            |
| 05 • PetLand                            | 25 • Caixa Econômica Federal           |
| 06 • Sodiê Doces                        | 26 • Tchê Grill                        |
| 07 • Açougue Tennessee                  | 27 • Casa de Bolos                     |
| 08 • Posto Shell                        | 28 • Açougue Frigo Express             |
| 09 • Drogaria São Paulo                 | 29 • Santo Chopp                       |
| 10 • Farmaconde                         | 30 • Smart Fit / Cobasi                |
| 11 • Bradesco                           | 31 • Cuca Supermercados                |
| 12 • Casas Bahia                        | 32 • Droga Raia                        |
| 13 • Lojas Marabraz                     | 33 • Feirinha de Artesanato            |
| 14 • Mercado Extra                      | 34 • Estátua Netuno                    |
| 15 • Lotérica                           | 35 • Pista de Skate                    |
| 16 • Ragazzo                            | 36 • Sorveteria Opção                  |
| 17 • Boticário                          | 37 • Pizzaria Nova Ocian               |
| 18 • Dia Supermercado                   | 38 • Mercado do Peixe                  |
| 19 • Droga Raia                         | 39 • Feirinha Gastronômica e Parquinho |
| 20 • Kallan Calçados / Lojas Americanas |  |

Imagem Ilustrativa do Hall Social Bloco A



Imagem Ilustrativa do Hall Social Bloco B



## Ficha Técnica

2 Torres com 17 pavimentos tipo

Garagens: Subsolo, térreo e G1 (306 vagas + 18 autônomas)

Nº de aptos. por andar : 7 unidades

Área do terreno: 3.511,26 m<sup>2</sup>

Área Privativa total: 22.380,16 m<sup>2</sup>

Área Construída total: 35.776,93 m<sup>2</sup>

Projeto arquitetônico: Arquitetura Construmoura

**Rua Comendador Otto Carlos Golanda, 200**  
**(ao lado do Ocian Praia Clube) - Cidade Ocian**  
**Praia Grande / SP**

Incorporação imobiliária registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande na matrícula 204.780



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



(13) 3505-5700  
[www.construmoura.com.br](http://www.construmoura.com.br)