



RESIDENCIAL
PLATINUM

2 e 3 Dorms.
sendo 1 Suíte

80 m² a 92m²
Área Privativa

Terraço Grill
em todos os
apartamentos



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO

- 1 Piscina adulto
- 2 Piscina infantil
- 3 Deck
- 4 Deck molhado / Prainha
- 5 Churrasqueira 1
- 6 Espaço gourmet
- 7 Sanitários
- 8 Descanso SPA
- 9 Saunas úmidas
- 10 Cinema
- 11 Coworking
- 12 Sala de reunião
- 13 Espaço gourmet 2
- 14 Espaço fitness
- 15 Mini Quadra
- 16 Playground
- 17 Churrasqueira 2
- 18 Pet Shower
- 19 Administração
- 20 Brinquedoteca
- 21 Espaço teen
- 22 Salão de jogos
- 23 Salão de festas
- 24 Pista de Cooper



Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

Piscina infantil e adulto com deck para **você e sua família curtirem bastante!**



Imagem ilustrativa das piscina adulto, infantil e deck



Imagem ilustrativa da brinquedoteca

Espaços
equipados
para **o lazer**
das **crianças**



Imagem ilustrativa do playground



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



Imagem ilustrativa do espaço teen

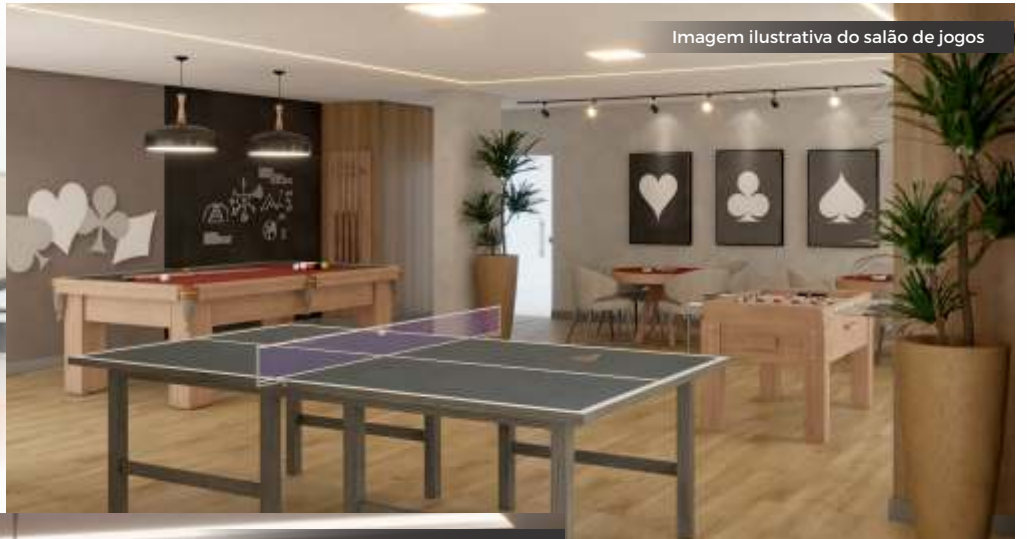


Imagem ilustrativa do salão de jogos



Imagem ilustrativa do cinema

Diversão
para todas as idades!



RESIDENCIAL
PLATINUM

Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.



Imagem ilustrativa do salão de festas

Comemore suas festas em **grande estilo!**



Imagem ilustrativa da churrasqueira



Imagem ilustrativa do espaço gourmet



Imagem ilustrativa do espaço fitness

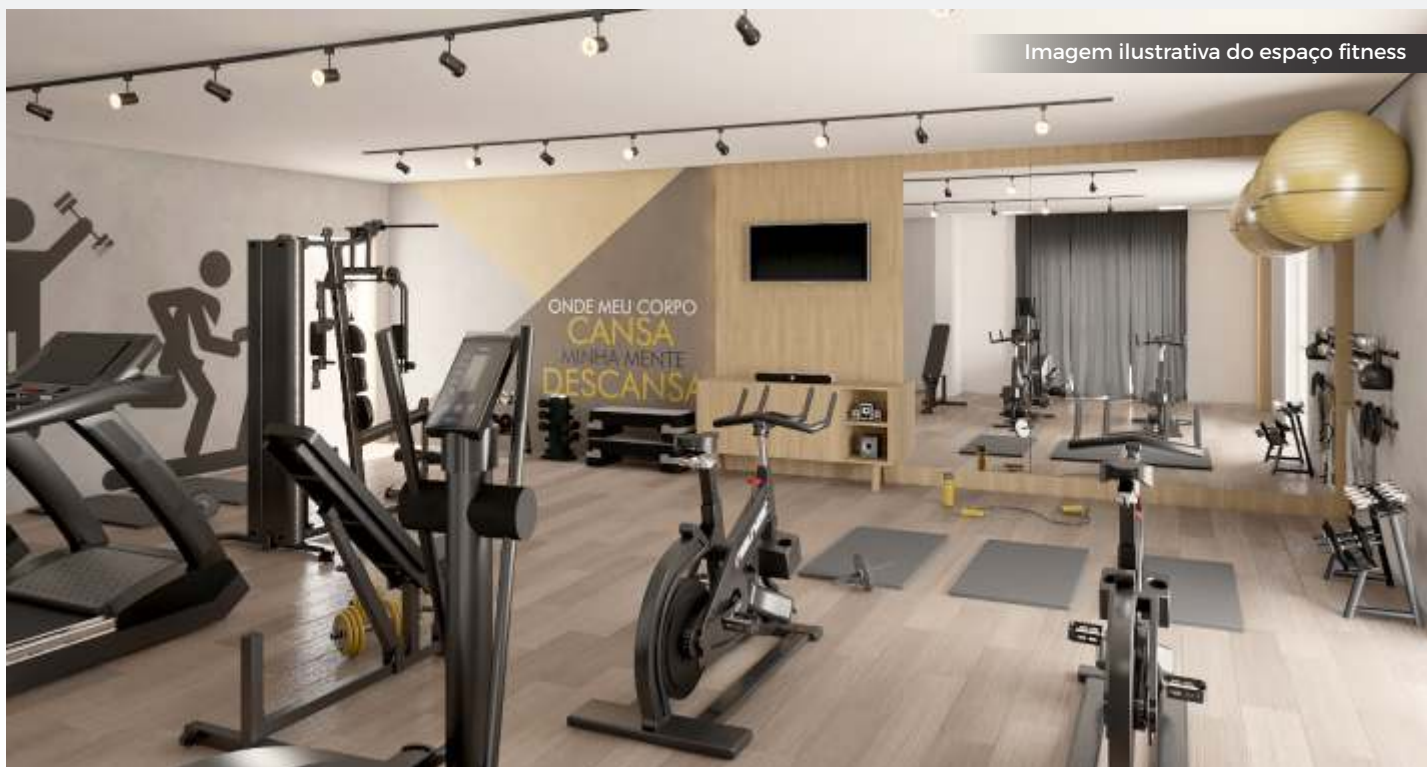


Imagem ilustrativa da mini quadra



Áreas
reservadas
para você
**cuidar da
sua saúde!**

Imagem ilustrativa da pista de cooper



Imagem ilustrativa da sala de reunião



Home office
ou coworking?
Aqui **você**
escolhe!

Imagem ilustrativa do coworking




RESIDENCIAL
PLATINUM



Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

Imagem ilustrativa do SPA



Imagem ilustrativa da sauna



Espaços para
você e seu pet
relaxarem!

Imagem ilustrativa do petshower



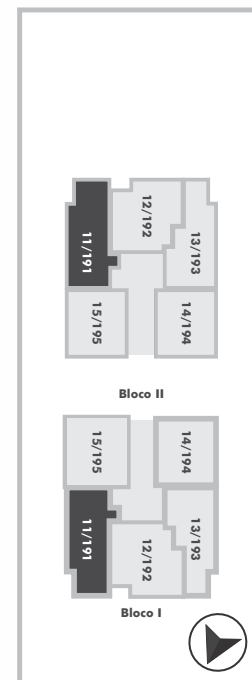
Planta final 1

Apartamentos 11 a 191 - Bloco 1 e 2



-  **2 Vagas** de garagem
-  **3 Dorms.** sendo 1 Suíte
-  **92,36 m²** área privativa

Hall de entrada
Sala de estar/jantar
Varanda grill
1 Banheiro social
Cozinha
Área de serviço
Área técnica



Av. São Paulo



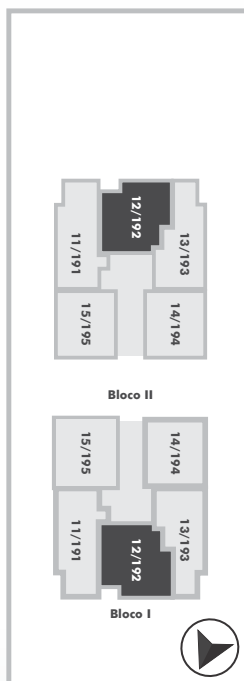
CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.


RESIDENCIAL
PLATINUM

Planta final 2

Apartamentos 12 a 192 - Bloco 1 e 2



 **1 Vaga**
de garagem

 **2 Dorms.**
sendo 1 Suíte

 **89,59 m²**
área privativa

Sala de estar/jantar
Varanda grill
1 Banheiro social
Cozinha
Área de serviço
Área técnica

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.


RESIDENCIAL
PLATINUM

Planta final 3

Apartamentos 13 a 193 - Bloco 1 e 2

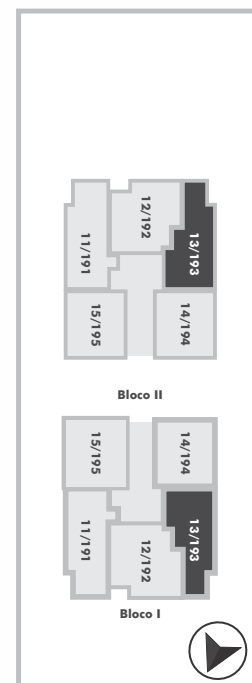


 **1 Vaga**
de garagem

 **2 Dorms.**
sendo 1 Suite

 **82,64 m²**
área privativa

Hall de entrada
Sala de estar/jantar
Varanda grill
1 Banheiro social
Cozinha
Área de serviço
Área técnica



Av. São Paulo

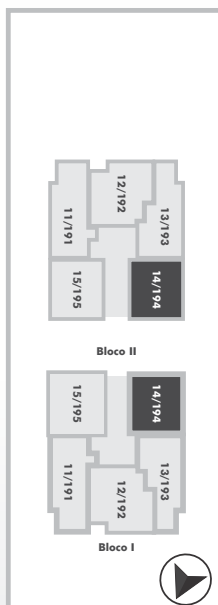


CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

Planta final 4

Apartamentos 14 a 194 - Bloco 1 e 2



Av. São Paulo



1 Vaga
de garagem



2 Dorms.
sendo 1 Suíte



80,50 m²
área privativa

Sala de estar / jantar
Varanda grill • 1 Banheiro social
Cozinha • Área de serviço
Área técnica



RESIDENCIAL
PLATINUM

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

Planta final 5

Apartamentos 15 a 195 - Bloco 1 e 2

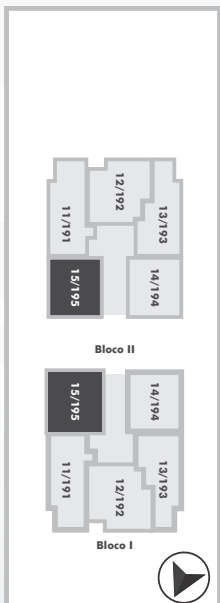


 **1 Vaga**
de garagem

 **2 Dorms.**
sendo 1 Suíte

 **80,50 m²**
área privativa

Sala de estar / jantar
Varanda grill · 1 Banheiro social
Cozinha · Área de serviço
Área técnica



Av. São Paulo


RESIDENCIAL
PLATINUM

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

Construmoura 32 anos: uma trajetória de *sucesso!*

Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e se tornando a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo.

Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos.

Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

Em 2022 tivemos a satisfação e orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, na qual ocupamos o 28º lugar.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS





**Clique aqui
e acesse a
localização**



1km do centro da cidade



200m da praia

Av. São Paulo, 283 - Centro - Mongaguá / SP

Imagem ilustrativa do Hall Social Bloco 1



Imagem ilustrativa do Hall Social Bloco 2



Ficha Técnica

2 Torres com 19 pavimentos tipo

Garagens: 266 Vagas (S + T + G1 + G2 = 228) + 38 autônomas

Nº de aptos. por andar : 5 unidades / torre

Área do terreno: 2.461,58 m²

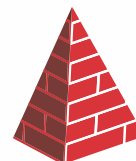
Área Privativa total: 16.172,42 m²

Área Construída total: 28.152,56 m²

Projeto arquitetônico: Arquitetura Construmoura

Nº total de apartamentos: 190 unidades

Incorporação imobiliária registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis de Mongaguá na matrícula 19.689



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

(13) 3505-5700

www.construmoura.com.br