

MAGNUM

RESIDENCIAL

*60 metros
da Praia em
Mongaguá*

2 e 3 Dorms.
sendo 1 Suíte

75m² a 176m²
Área Privativa

**2 Coberturas
com 4 Dorms.**
sendo 2 suítes

Terraço Grill
em todos os
apartamentos



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Implantação

PAVIMENTO LAZER



01 PISCINA ADULTO

02 PISCINA INFANTIL

03 SOLARIUM

04 MINI QUADRA

05 TERRAÇO DESCOBERTO

06 SPA

07 SAUNA ÚMIDA

08 ESPAÇO GRILL

09 BRINQUEDOTECA

10 ESPAÇO FITNESS

11 SALÃO DE FESTAS

12 SALÃO DE JOGOS

Imagem ilustrativa das piscinas adulto e infantil



Imagem ilustrativa da brinquedoteca



Imagem ilustrativa do salão de festas



Imagem ilustrativa do espaço grill




MAGNUM
RESIDENCIAL

Imagem ilustrativa do espaço fitness



Imagem ilustrativa da mini quadra



Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Imagem ilustrativa do SPA

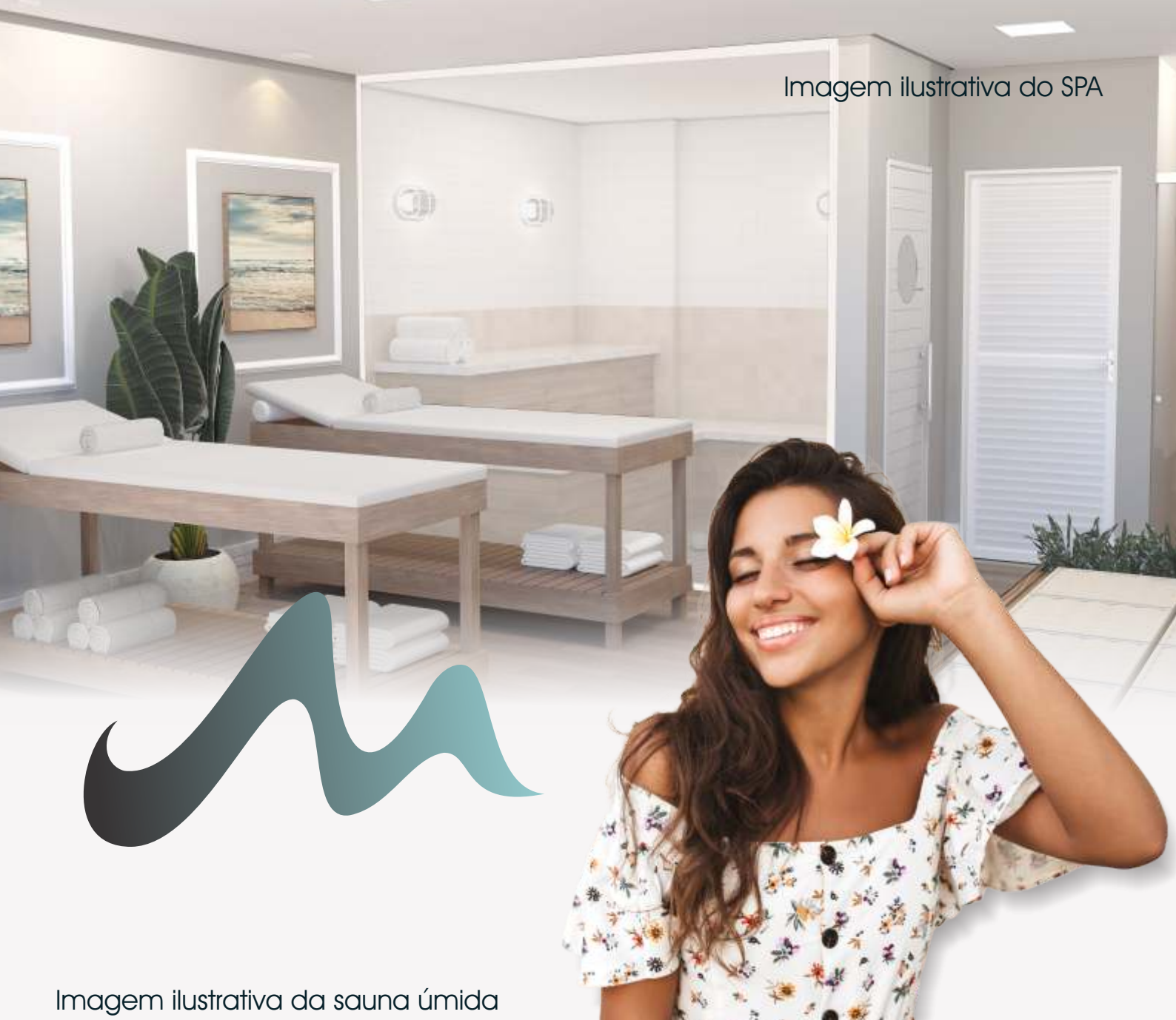


Imagem ilustrativa da sauna úmida



Apartamentos 31 a 171

Hall de entrada · Sala de estar / jantar · Terraço
1 Banheiro social · Cozinha · Área de serviço · Área Técnica



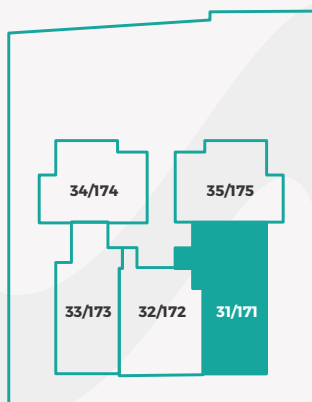
2 Vagas
de garagem



3 Dorms.
sendo 1 Suíte



102,48 m²
área privativa



Rua Padre Anchieta



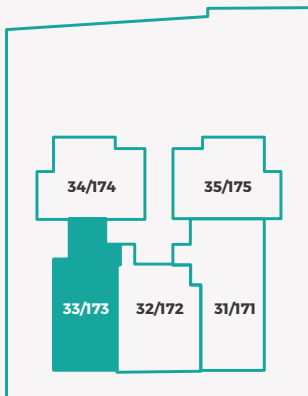
*Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.
Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.*

Imagem ilustrativa do terraço final 1



Apartamentos 33 a 173

Hall de entrada • Sala de estar / jantar • Terraço • 1 Banheiro social
Cozinha • Área de serviço • Área Técnica



Rua Padre Anchieta



1 Vaga
de garagem



2 Dorms.
sendo 1 Suíte



84,13 m²
área privativa

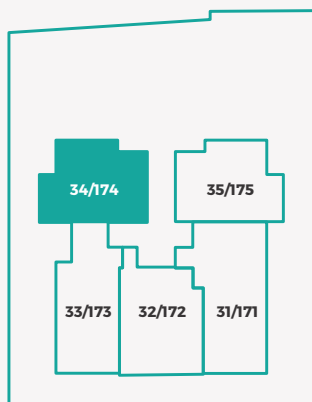


CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.
Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

Apartamentos 34 a 174

Sala de estar / jantar • Terraço • 1 Banheiro social
Cozinha • Área de serviço



Rua Padre Anchieta

 **1 Vaga**
de garagem

 **2 Dorms.**
sendo 1 Suíte

 **76,28 m²**
área privativa


MAGNUM
RESIDENCIAL

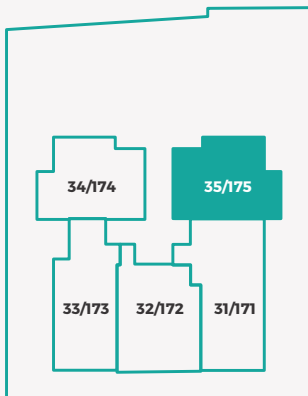
Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

Apartamentos 35 a 175

Sala de estar / jantar • Terraço • 1 Banheiro social
Cozinha • Área de serviço



Rua Padre Anchieta



1 Vaga
de garagem



2 Dorms.
sendo 1 Suíte



75,97m²
área privativa

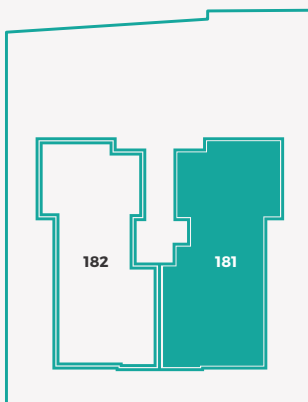


CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.
Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

Cobertura 181


Hall de entrada • Sala de jantar • Sala de TV / estar
Cozinha • 1 Banheiro social • 1 Lavabo • Home office
Área de serviço • Despensa • Terraço gourmet / Terraço descoberto



Rua Padre Anchieta

 **3 Vagas**
de garagem

 **4 Dorms.**
sendo 2 Suítes

 **176,57 m²**
área privativa

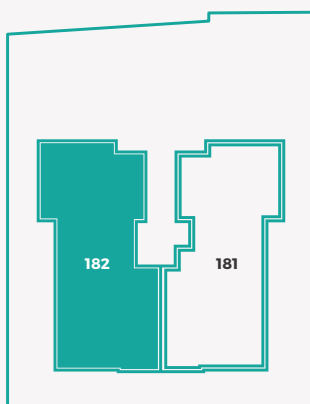

MAGNUM
RESIDENCIAL

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

Cobertura 182

Hall de entrada • Sala de jantar • Sala de TV / estar
Cozinha • 1 Banheiro social • 1 Lavabo • Home office
Área de serviço • Despensa • Terraço gourmet / Terraço descoberto



Rua Padre Anchieta



3 Vagas
de garagem



4 Dorms.
sendo 2 Suítes



175,59 m²
área privativa



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

Conheça Mongaguá

Clima de interior em pleno litoral de São Paulo!

Mongaguá possui 13km de praia e uma extensa opção de turismo ecológico.

A cidade que tem uma das maiores Plataformas de Pesca do mundo, também tem trilhas e cachoeiras além de atrações como Parque Ecológico, a tradicional Feirinha do Centro e o movimentado bairro Agenor de Campos.

ESTÁTUA SÃO PEDRO PESCADOR



POÇO DAS ANTAS



FEIRINHA DO CENTRO



Construmoura 32 anos: uma trajetória de *sucesso!*

Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e se tornando a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo.

Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos.

Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

Em 2022 tivemos a satisfação e orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, na qual ocupamos o 28º lugar.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



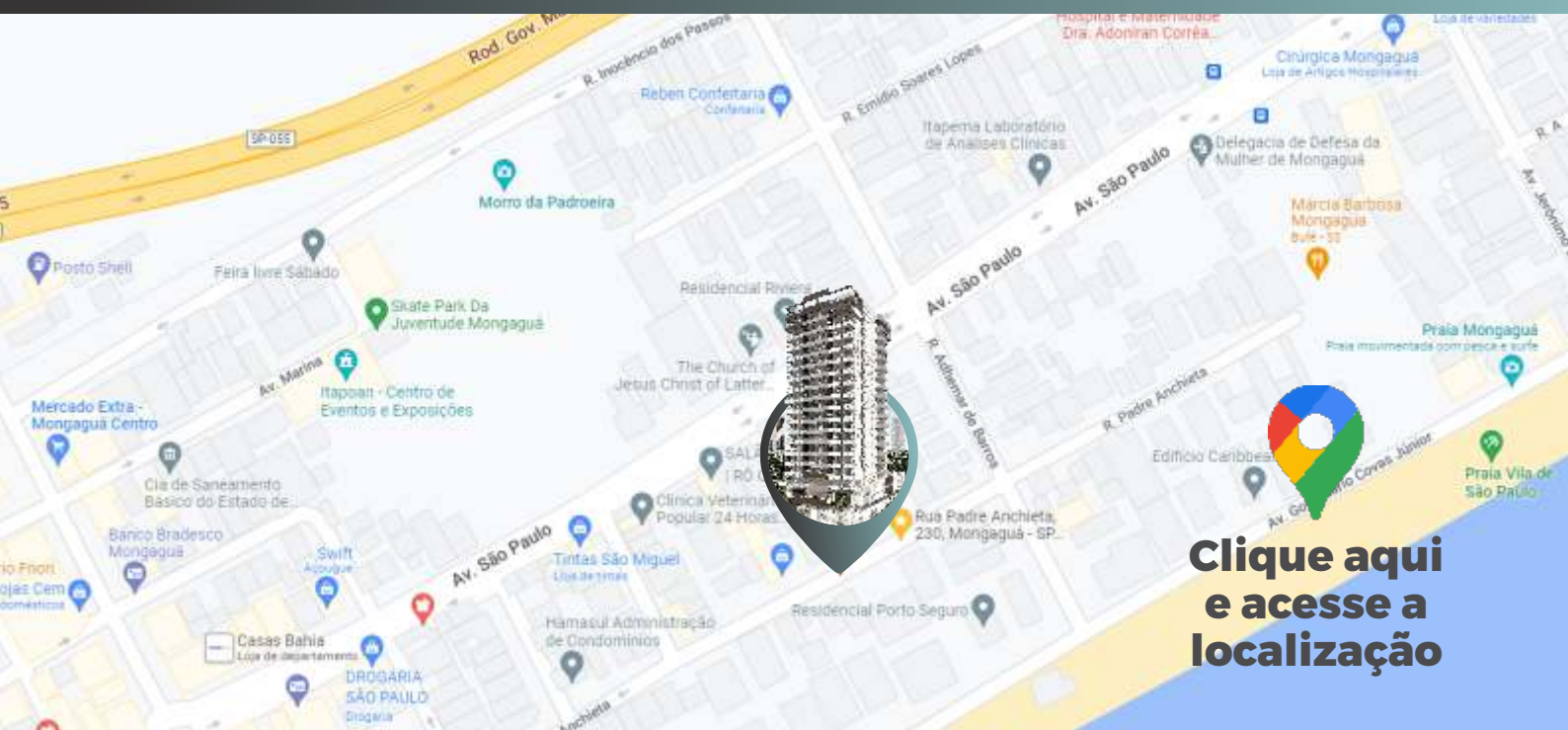
CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



Imagem ilustrativa do hall social



 **Localização: Rua Padre Anchieta, 300 - Centro - Mongaguá/SP**



**Clique aqui
e acesse a
localização**

Ficha Técnica

1 Torre com 15 pavimentos tipo + Cobertura
Garagens: Subsolo, térreo e G1 (96 vagas)
Nº de aptos. por andar: 5 unidades
Nº de aptos. por cobertura: 2 unidades
Área do terreno: 1.184,00 m²
Área Privativa total: 6.751,02 m²
Área Construída total: 10.546,11 m²
Projeto arquitetônico: Marcelo Barros Barbosa
Nº de unidades: 77 unidades

Material preliminar sujeito a alterações sem prévio aviso. Todas as imagens são ilustrativas. Consulte memorial descritivo. Apenas para reservas, o empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

(13) 3505-5700
www.construmoura.com.br