



RESIDENCIAL  
**MONTREAL**

*Frente  
ao mar*

**2 e 3 Dorms.  
sendo 1 Suíte**

**67m<sup>2</sup> a 96m<sup>2</sup>  
Área Privativa**

**Terraço Grill  
em todos os  
apartamentos**

  
RESIDENCIAL  
**MONTREAL**



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

*O conforto que  
sua família merece  
está aqui!*



# Implantação

## PAVIMENTO TÉRREO



Av. Gov. Mario Covas Jr.

Piscina Infantil	01
Deck	02
Piscina Adulto	03
Terraço Coberto	04
Salão de Festas	05
Salão de Jogos	06
Espaço Fitness	07
Brinquedoteca	08
Hall Social	09
Hall Serviço	10
Medidores	11
Guarita	12
Administração	13
Garagem	14

Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



RESIDENCIAL  
MONTREAL

*Espaços de lazer  
com sofisticação*



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

*Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escada. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.*

## Imagem ilustrativa das piscinas adulto e infantil com deck



  
**RESIDENCIAL**  
**MONTREAL**

Imagem ilustrativa da brinquedoteca



Imagem ilustrativa do salão de jogos



Imagem ilustrativa do espaço fitness



Imagem ilustrativa do salão de festas



Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



Imagem ilustrativa do deck e piscina infantil



Imagem ilustrativa do hall social



Imagem ilustrativa do terraço grill final 1

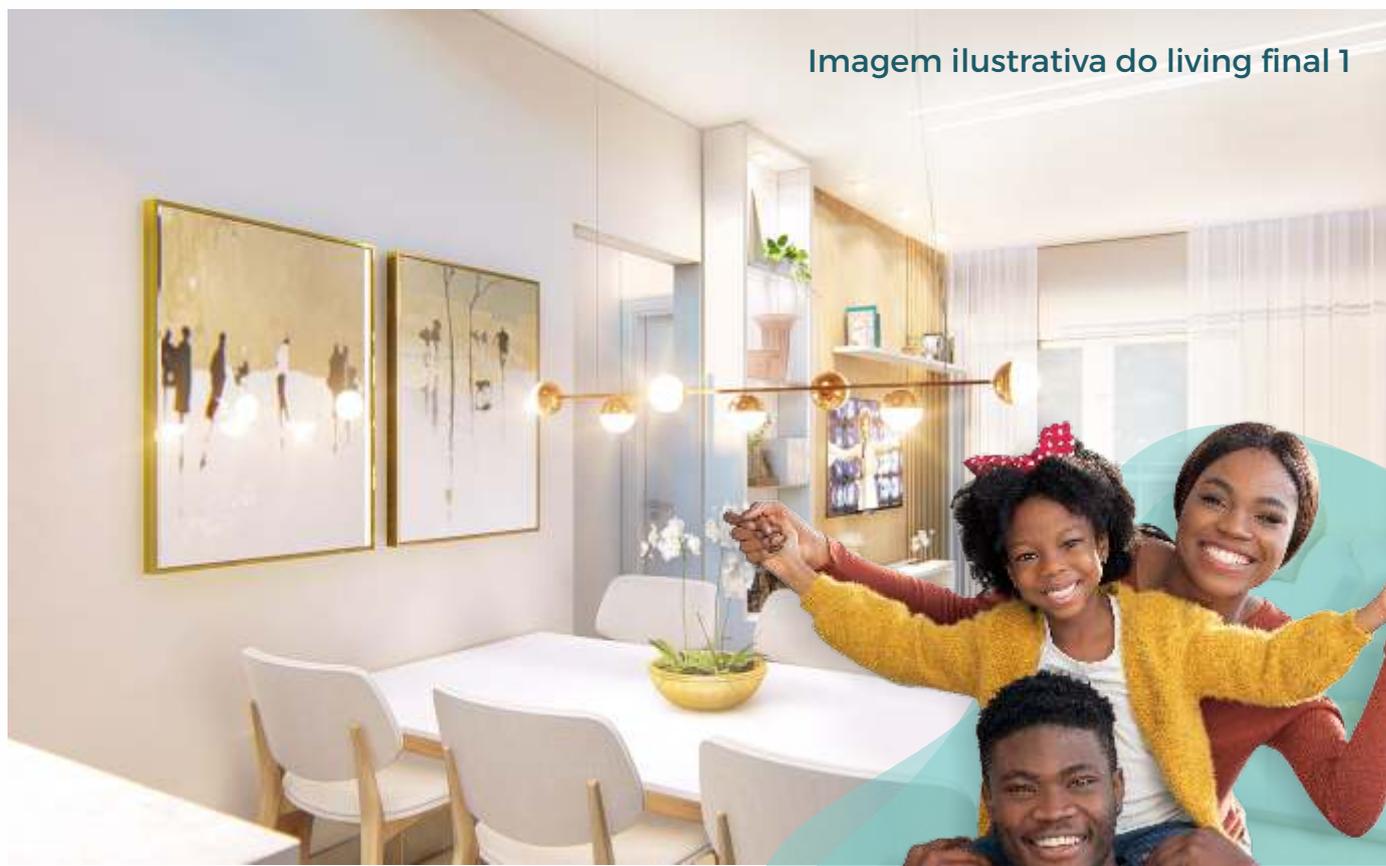
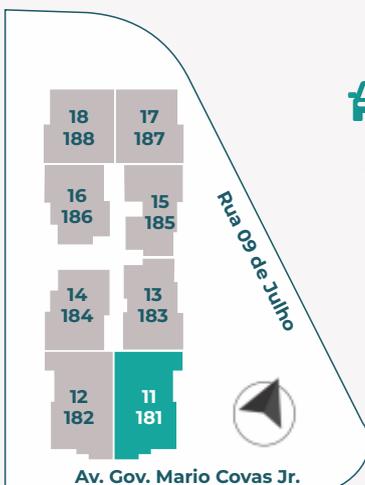


Imagem ilustrativa do living final 1



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

# Apartamentos 11 ao 181



 **2 Vagas**  
de garagem

 **3 Dorms.**  
sendo 1 Suíte

 **96,50 m<sup>2</sup>**  
área privativa

Sala de estar / jantar · Terraço  
1 Banheiro social · Cozinha · Área de serviço



*Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.*

*As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.*

# Apartamentos 12 ao 182



**2 Vagas**  
de garagem



**3 Dorms.**  
sendo 1 Suíte



**96,50 m<sup>2</sup>**  
área privativa

Sala de estar / jantar · Terraço  
1 Banheiro social · Cozinha · Área de serviço



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

*Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.*

*As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.*

*As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.*

18 188	17 187
16 186	15 185
14 184	13 183
12 182	11 181

Rua 09 de Julho



Av. Gov. Mario Covas Jr.

# Apartamentos 13 ao 183



**1 Vaga**  
de garagem



**2 Dorms.**  
sendo 1 Suíte



**68,28 m<sup>2</sup>**  
área privativa

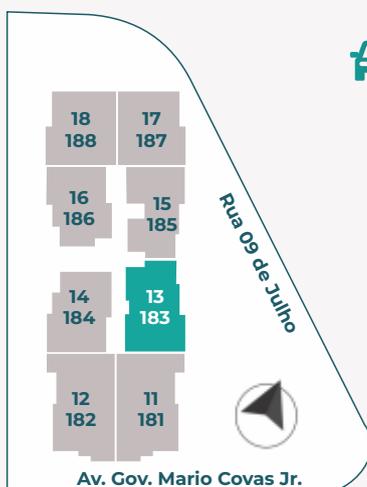
Sala de estar / jantar · Terraço  
1 Banheiro social · Cozinha · Área de serviço



*Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.*

*As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.*

*As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.*



Av. Gov. Mario Covas Jr.

# Apartamentos 14 ao 184



**1 Vaga**  
de garagem



**2 Dorms.**  
sendo 1 Suíte



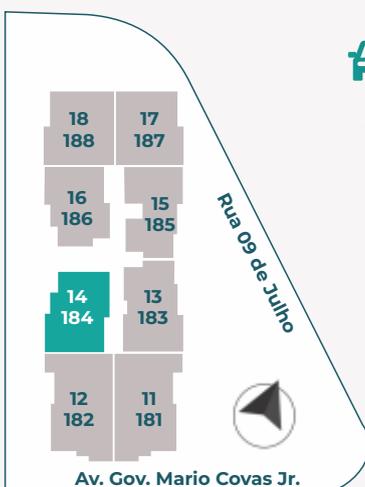
**67,55 m<sup>2</sup>**  
área privativa

Sala de estar / jantar · Terraço  
1 Banheiro social · Cozinha · Área de serviço



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

*Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.*  
*As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.*  
*As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*  
*Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.*



# Apartamentos 15 ao 185



**1 Vaga**  
de garagem

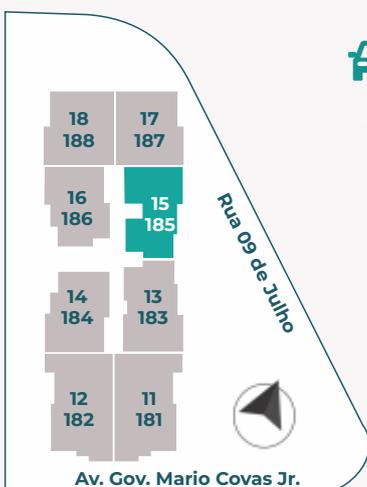


**2 Dorms.**  
sendo 1 Suíte



**68,21 m<sup>2</sup>**  
área privativa

Sala de estar / jantar · Terraço  
1 Banheiro social · Cozinha · Área de serviço



*Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.*  
*As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.*  
*As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*  
*Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.*

# Apartamentos 16 ao 186

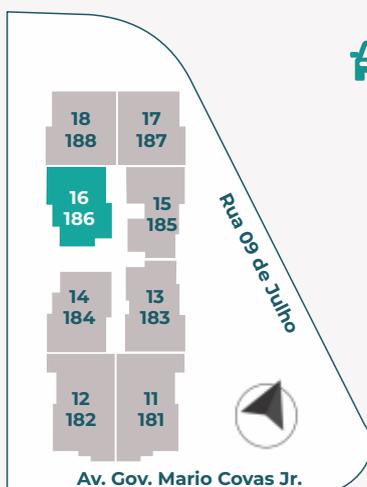


 **1 Vaga**  
de garagem

 **2 Dorms.**  
sendo 1 Suíte

 **67,50 m<sup>2</sup>**  
área privativa

Sala de estar / jantar · Terraço  
1 Banheiro social · Cozinha · Área de serviço



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.  
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.  
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.  
Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

# Apartamentos 17 ao 187



 **1 Vaga**  
de garagem

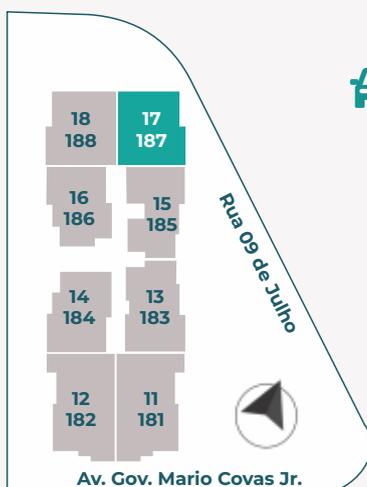
 **2 Dorms.**  
sendo 1 Suíte

 **71,00 m<sup>2</sup>**  
área privativa

Sala de estar / jantar · Terraço  
1 Banheiro social · Cozinha · Área de serviço



*Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.*  
*As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.*  
*As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.*  
*Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.*



# Apartamentos 18 ao 188



 **1 Vaga**  
de garagem

 **2 Dorms.**  
sendo 1 Suíte

 **71,00 m<sup>2</sup>**  
área privativa

Sala de estar / jantar · Terraço  
1 Banheiro social · Cozinha · Área de serviço



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

*Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.*

*As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.*



Av. Gov. Mario Covas Jr.

# Conheça Mongaguá

Clima de interior em pleno litoral de São Paulo!  
Mongaguá possui 13km de praia e uma extensa opção de turismo ecológico.

A cidade que tem uma das maiores Plataformas de Pesca do mundo, também tem trilhas e cachoeiras além de atrações como Parque Ecológico, a tradicional Feirinha do Centro e o movimentado bairro Agenor de Campos.



# Construmoura 32 anos: uma trajetória de *sucesso!*

Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e se tornando a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo.

Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos.

Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

**Em 2022 tivemos a satisfação e orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, na qual ocupamos o 28º lugar.**

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



 3,89 km da Plataforma de Pesca

 4,81 km do centro da cidade



**Clique aqui  
e acesse a  
localização**

**Av. Gov. Mário Covas Jr., esquina com a Rua Nove de Julho, Jd. Praia Grande - Mongaguá/SP**

Imagem ilustrativa do living final 1



### Ficha Técnica

- 1 Torre com 18 pavimentos tipo
- Garagens: 180 vagas
- Nº de aptos. por andar: 8 unidades
- Área do terreno: 1.963,78 m<sup>2</sup>
- Área Privativa total: 10.918,17 m<sup>2</sup>
- Área Construída total: 18.056,19 m<sup>2</sup>
- Projeto arquitetônico: ArqAtiva Arquitetura, Const. e Empr. LTDA
- Nº de unidades: 144 unidades



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



Incorporação imobiliária registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis de Mongaguá na matrícula 3.669

**(13) 3505-5700**  
[www.construmoura.com.br](http://www.construmoura.com.br)