Próximo à Praia das Pitangueiras

Villa Pitangueiras
RESIDENCIAL

2 e 3 Dorms.
sendo 1 Suíte

66m² a 101m²
Área Privativa

Terraço Grill
em todos os apartamentos

2 vagas
de garagem por apto.

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS
Guarujá

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER

1. DECK
2. PISCINA INFANTIL
3. PISCINA ADULTO
4. PRAINHA
5. DECK
6. DESCANSO
7. SAUNA ÚMIDA
8. W.C. (P.N.E.)
9. PLAYGROUND
10. BRINQUEDOTECA
11. REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS
12. ESPAÇO FITNESS
13. APARTAMENTO ZELADOR
14. W.C. (P.N.E.)
15. SALÃO DE JOGOS
16. SALÃO DE FESTAS
17. ESPAÇO GOURMET C/ CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

Villa Pitangueiras RESIDENCIAL

Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

CONSTRUMOURA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS Guarujá

Imagem ilustrativa das piscinas adulto e infantil

Piscina para curtir com toda família

Imagem ilustrativa do salão de jogos

Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

Villa Pitangueiras RESIDENCIAL

Imagem ilustrativa da brinquedoteca

Imagem ilustrativa do espaço gourmet com churrasqueira e forno de pizza

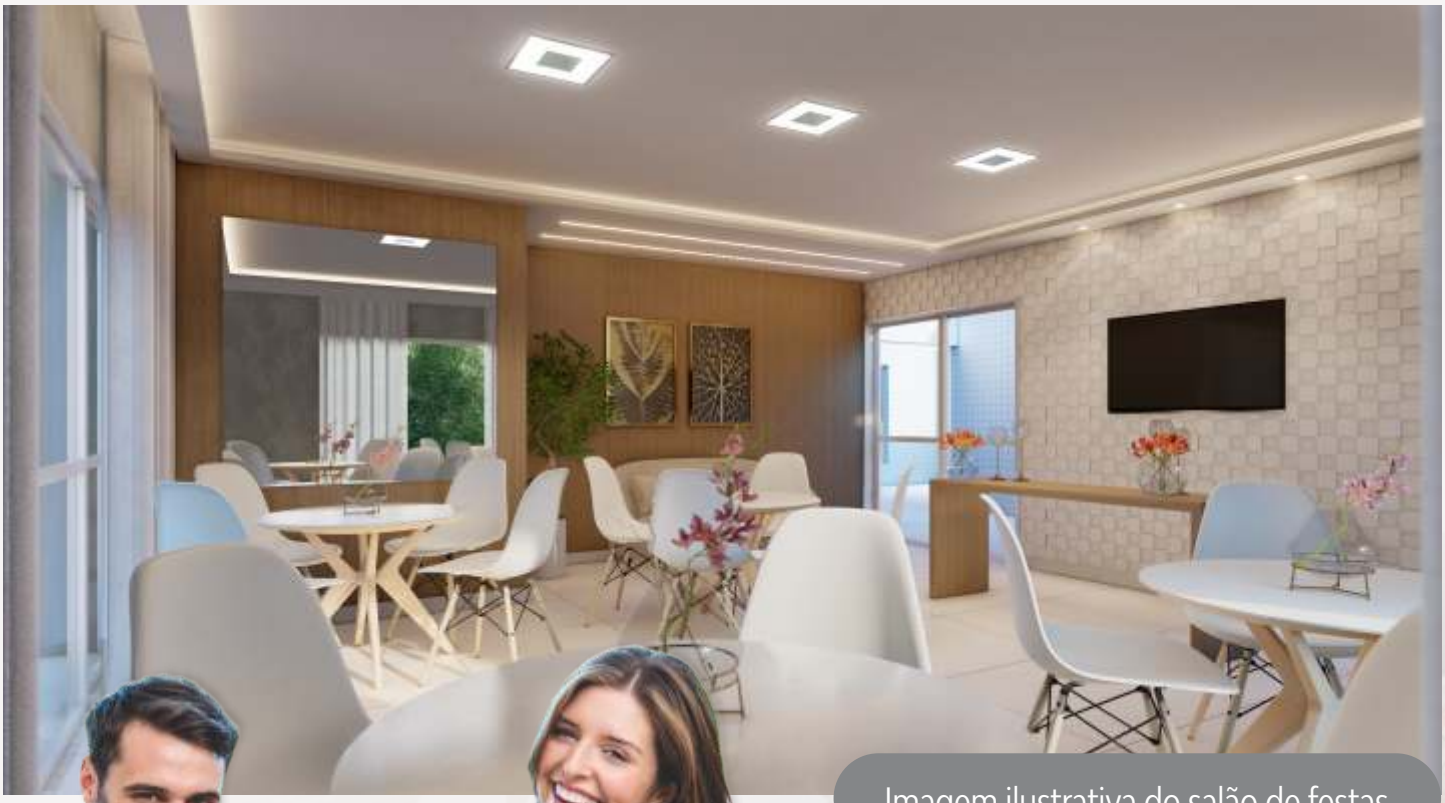


Imagem ilustrativa do salão de festas

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS
Guarujá

Imagem ilustrativa da sauna úmida

Imagem ilustrativa do descanso sauna

Villa Pitangueiras RESIDENCIAL

Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

Imagem ilustrativa do espaço fitness

Ambientes perfeitos para você cuidar da saúde e relaxar

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS
Guarujá

Imagem ilustrativa do living final 1

Ambientes planejados com conforto e sofisticação

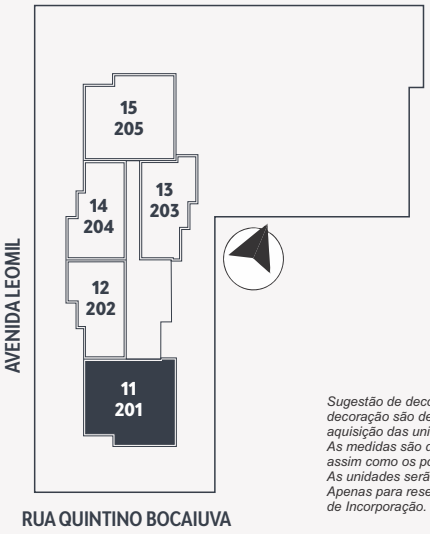
Villa Pitangueiras RESIDENCIAL

Imagem ilustrativa do terraço final 1

Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

APARTAMENTOS DO 11 A 201

101,88m²



3 Dorms.
sendo 1 Suíte

2 Vagas
de garagem

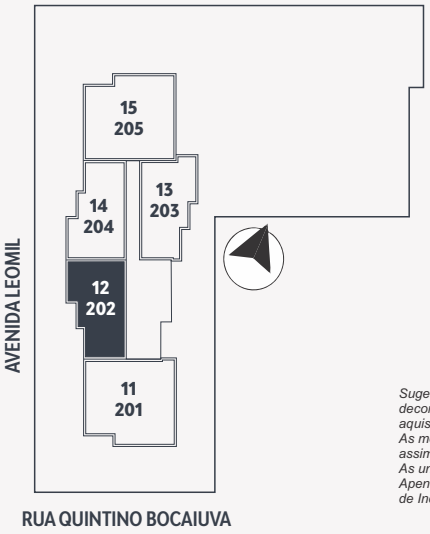
Sala de Jantar • Sala de Estar • Terraço
Banheiro Social • Cozinha • Área de Serviço

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.
Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS
Guarujá

APARTAMENTOS DO 12 A 202

66,87 m²



2 Dorms.
sendo 1 Suíte

2 Vagas
de garagem

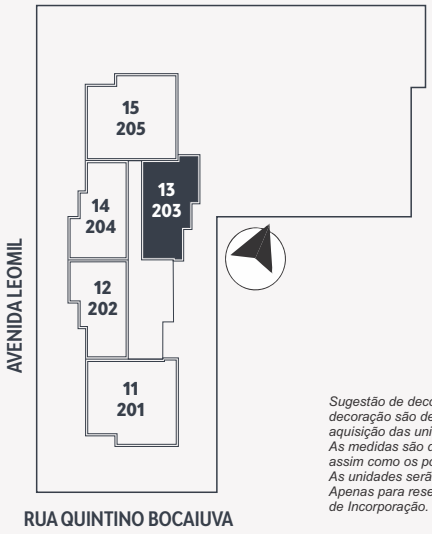
Sala de Jantar • Sala de Estar • Terraço
Banheiro Social • Cozinha • Área de Serviço

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.
Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

Villa Pitangueiras
RESIDENCIAL

APARTAMENTOS DO 13 A 203

68,01 m²



2 Dorms.
sendo 1 Suíte

2 Vagas
de garagem

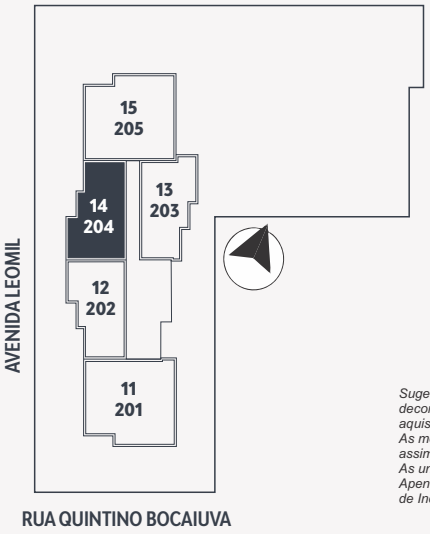
Sala de Jantar • Sala de Estar • Terraço
Banheiro Social • Cozinha • Área de Serviço

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.
Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS
Guarujá

APARTAMENTOS DO 14 A 204

66,87 m²



2 Dorms.
sendo 1 Suíte

2 Vagas
de garagem

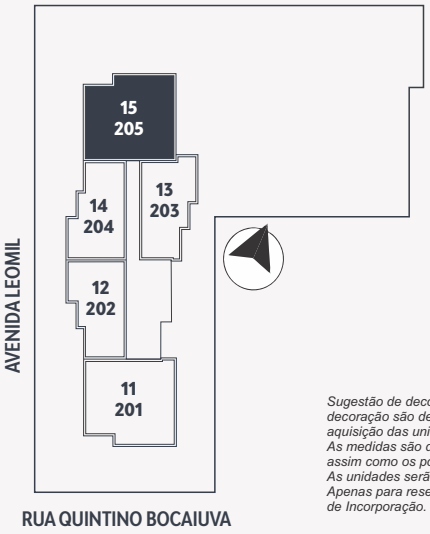
Sala de Jantar • Sala de Estar • Terraço
Banheiro Social • Cozinha • Área de Serviço

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.
Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

Villa Pitangueiras
RESIDENCIAL

APARTAMENTOS DO 15 A 205

101,75 m²



3 Dorms.
sendo 1 Suíte

2 Vagas
de garagem

Sala de Jantar • Sala de Estar • Terraço
Banheiro Social • Cozinha • Área de Serviço

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.
As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos.
As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.
Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS
Guarujá

Conheça Guarujá

A Praia das Pitangueiras é a primeira praia a ser vista, quer se chegue por balsa ou pela estrada, pois localiza-se na área central da cidade. Boa para banho, urbanizada, tem edifícios por toda sua faixa costeira. É uma das praias com maior concentração de turistas, tem uma área preferida para a prática do surf, junto ao Morro do Maluf e no centro uma ilhota. Nas Pitangueiras localiza-se também o calçadão onde ficam os restaurantes, bares e o Shopping La Plage.

Construmoura 32 anos: uma trajetória de sucesso!

Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e se tornando a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo.

Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos.

Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

Em 2022 tivemos a satisfação e orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, na qual ocupamos o 28º lugar.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS
Guarujá

32 ANOS

LOCALIZAÇÃO: Av. Leomil esquina com a Rua Quintino Bocaiuva - Vila Pintangueiras - Guarujá / SP

Ficha Técnica

1 Torre com 20 pavimentos tipo
Garagens: Subsolo, térreo, G1 e G2 (202 vagas)
Nº de aptos. por andar : 5 unidades
Área do terreno: 1.701,30m²
Área Privativa total: 8.107,60 m²
Área Construída total: 15.129,68 m²
Projeto arquitetônico: Nalesso Menin Arquitetura
Nº de unidades: 100 unidades

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

32 ANOS

CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS
GUARUJÁ

Incorporação imobiliária registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá na matrícula 116.046

(13) 3505-5700
www.construmoura.com.br