



Enseada TOWER

Próximo a
Praia da
Enseada

**2 Dorms
sendo 1 Suíte**

**79m² a 94m²
Área Privativa**

**Terraço Grill
em todos os
apartamentos**

**2 Vagas
de garagem
por apto.**



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS
Guarujá

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER



- | | | |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 DECK | 10 SAUNA ÚMIDA | 19 SANITÁRIOS |
| 2 PISCINA ADULTO | 11 APARTAMENTO ZELADOR | 20 SALÃO DE JOGOS |
| 3 DECK MOLHADO PRAINHA | 12 ESPAÇO FITNESS | 21 CHURRASQUEIRA |
| 4 BIRIBOL | 13 BRINQUEDOTECA | 22 APOIO CHURRASQUEIRA |
| 5 PISCINA INFANTIL | 14 PRAÇA | 23 ÁREA DE CONVIVÊNCIA |
| 6 SOLÁRIUM | 15 LOUNGE | 24 PRAÇA DO FOGO |
| 7 WC PISCINA | 16 SANITÁRIOS | 25 BANGALÔ |
| 8 DECK COM FUTONS | 17 HOME TV | 26 PLAYGROUND |
| 9 DESCANSO SPA | 18 SALÃO DE FESTAS | 27 MINI QUADRA |



Imagem ilustrativa do playground

Imagem ilustrativa da brinquedoteca



Imagem ilustrativa do salão de jogos



A combinação de diversão e esportes

Imagem ilustrativa das piscinas
adulto, infantil e biribol



Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS
Guarujá



Imagem ilustrativa do home tv

Imagem ilustrativa da mini quadra



Imagem ilustrativa do espaço fitness

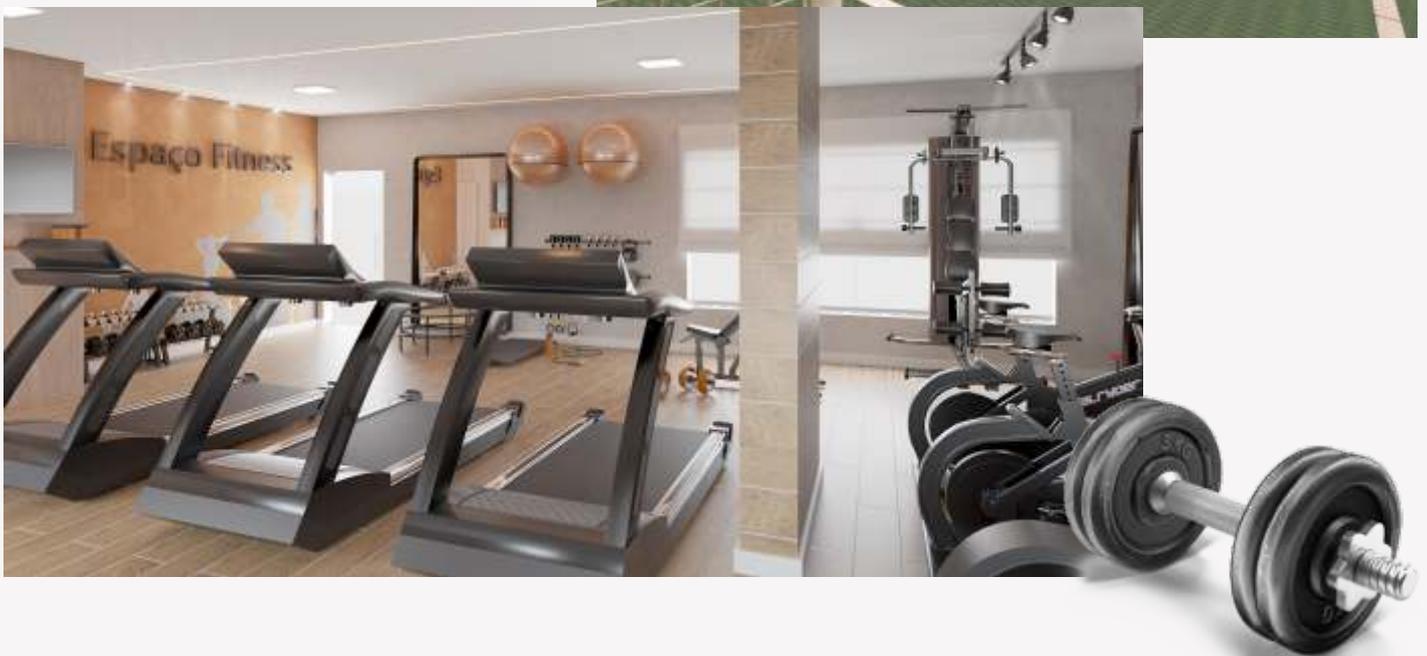




Imagem ilustrativa do bangalô

Imagem ilustrativa da praça



Imagem ilustrativa do futon





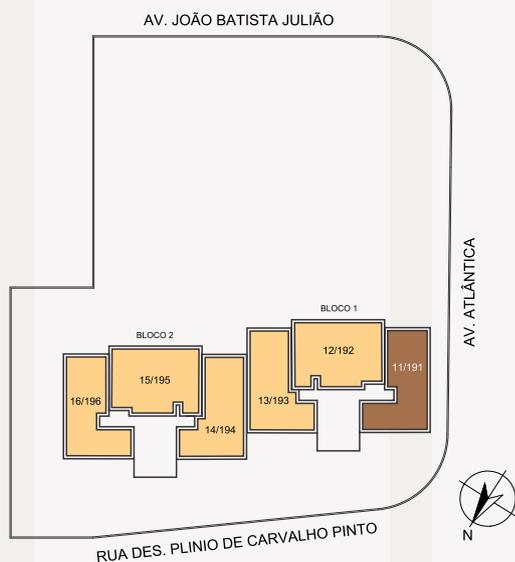
Imagem ilustrativa da churrasqueira

Imagem ilustrativa do salão de festas



Apartamento 11 a 191

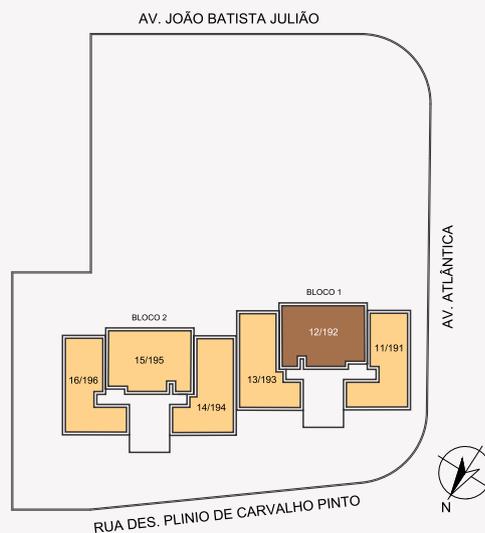
Bloco 1



- 2 Dormitórios (sendo 1 suíte) 
- Sala de estar / jantar 
- Cozinha 
- 1 Banheiro social 
- Área de serviço 
- Terraço 
- 2 Vagas de garagem 
- 79,50 m² de área privativa 

Apartamento 12 a 192

Bloco 1



- 2 Dormitórios 
- (sendo 1 suíte)
- Sala de estar / jantar 
- Cozinha 
- 1 Banheiro social 
- Área de serviço 
- Terraço 
- 2 Vagas de garagem 
- 94,58 m² de área privativa 

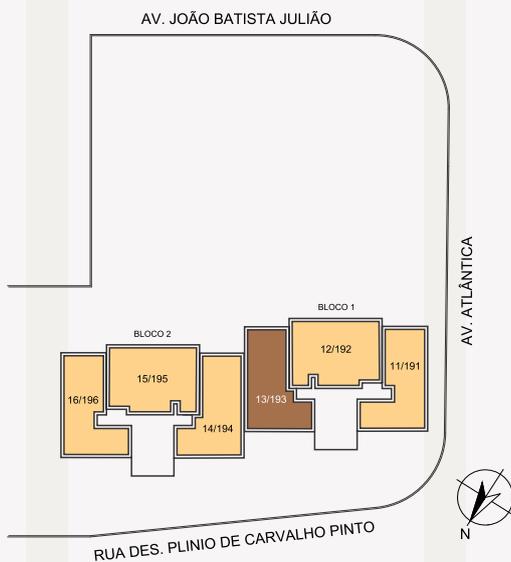
Imagem ilustrativa do terraço – final 2 / bloco 1



Imagem ilustrativa do living – final 2 / bloco 1

Apartamento 13 a 193

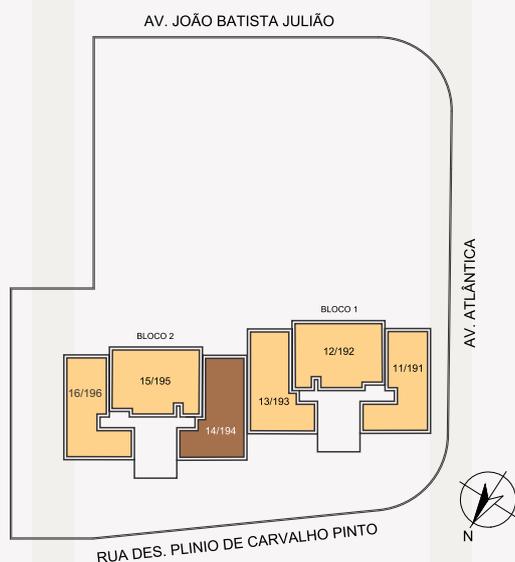
Bloco 1



- 2 Dormitórios (sendo 1 suíte) 
- Sala de estar / jantar 
- Cozinha 
- 1 Banheiro social 
- Área de serviço 
- Terraço 
- 2 Vagas de garagem 
- 79,61 m² de área privativa 

Apartamento 14 a 194

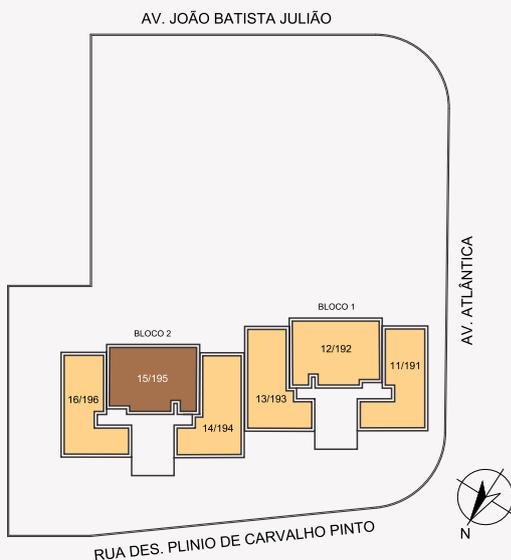
Bloco 2



- 2 Dormitórios (sendo 1 suíte) 
- Sala de estar / jantar 
- Cozinha 
- 1 Banheiro social 
- Área de serviço 
- Terraço 
- 2 Vagas de garagem 
- 79,61 m² de área privativa 

Apartamento 15 a 195

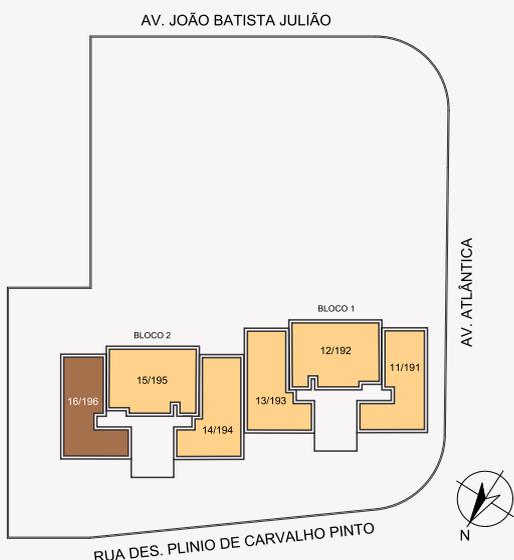
Bloco 2



- 2 Dormitórios (sendo 1 suíte) 
- Sala de estar / jantar 
- Cozinha 
- 1 Banheiro social 
- Área de serviço 
- Terraço 
- 2 Vagas de garagem 
- 94,58 m² de área privativa 

Apartamento 16 a 196

Bloco 2



- 2 Dormitórios (sendo 1 suíte) 
- Sala de estar / jantar 
- Cozinha 
- 1 Banheiro social 
- Área de serviço 
- Terraço 
- 2 Vagas de garagem 
- 79,50 m² de área privativa 

Construmoura 32 anos: uma trajetória de *sucesso!*

Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e se tornando a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo.

Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos.

Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

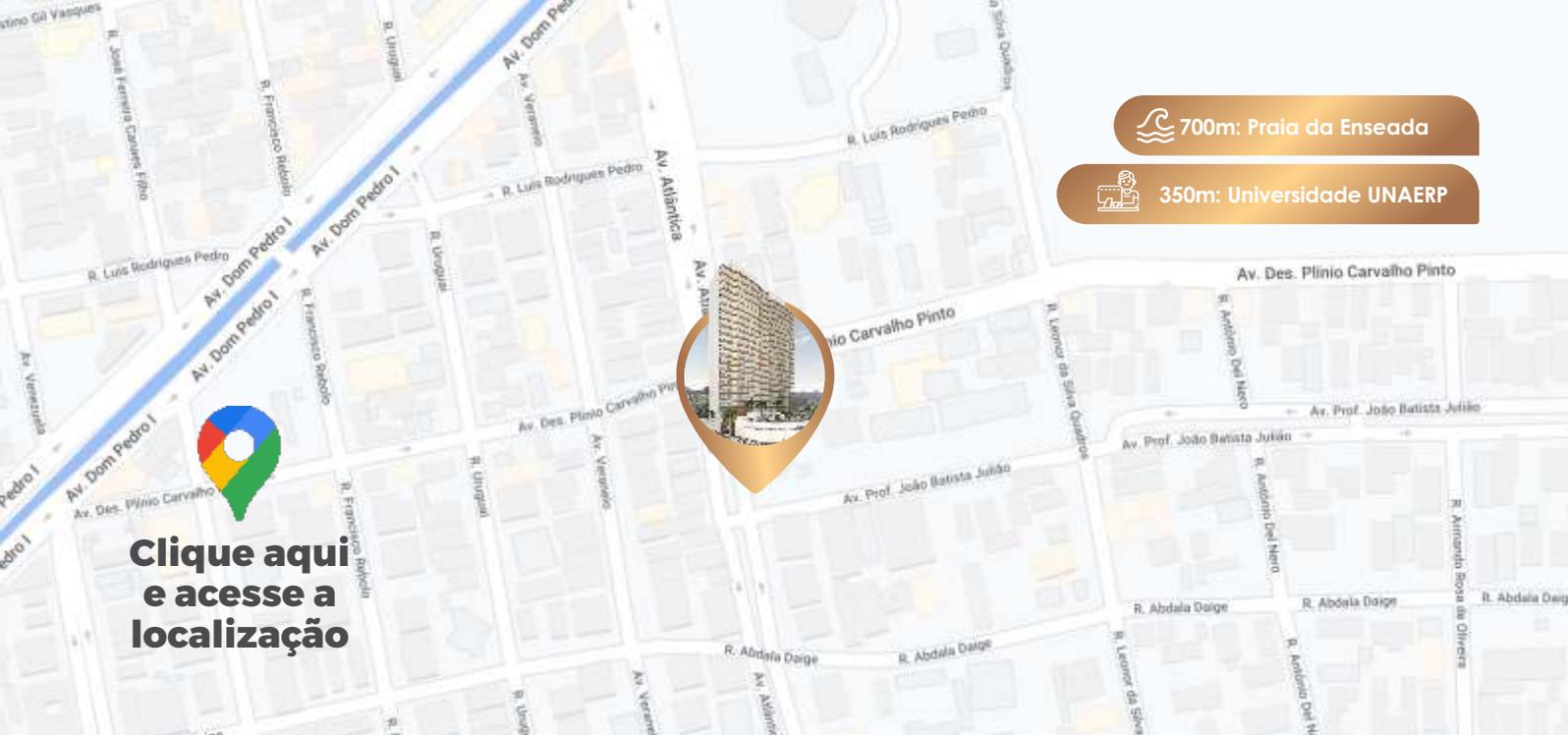
Em 2022 tivemos a satisfação e orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, na qual ocupamos o 28º lugar.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS
Guarujá





 700m: Praia da Enseada

 350m: Universidade UNAERP



Clique aqui e acesse a localização

 **Localização: Av. Prof. João Batista Julião esquina com Av. Atlântica – Guarujá/ SP**



IMAGEM ILUSTRATIVA DO LOUNGE

Ficha Técnica

- 1 torre com 2 blocos independentes
- 19 pavimentos tipo
- Garagens: 239 vagas (sendo 02 PNE, 05 para visitas e 04 para carga e descarga)
- Nº de aptos. por andar: 6 unidades
- Área do terreno: 2.789,80 m²
- Área Privativa total: 9.640,60 m²
- Área Construída total: 19.685,70 m²
- Projeto arquitetônico: Nalesso Menim Arquitetura
- Nº de unidades: 114 unidades

Incorporação imobiliária registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá na matrícula 98.135.



(13) 3505-5700
www.construmoura.com.br