


RESIDENCIAL
ROMA

*Próximo
ao mar*

2 e 3 Dorms.
sendo 1 suíte

74 m² a 107m²
área privativa

Terraço Grill
em todos os
apartamentos


ROMA



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO LAZER

- 1 PISCINA ADULTO
- 2 PISCINA INFANTIL
- 3 DECK
- 4 MINI QUADRA
- 5 CHURRASQUEIRAS
- 6 ESPAÇO CROSSFIT
- 7 PLAYGROUND
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 MINI CIDADE
- 10 CINE TV
- 11 ESPAÇO GOURMET
- 12 SALÃO DE FESTAS
- 13 SALÃO DE JOGOS
- 14 ESPAÇO FITNESS
- 15 SAUNAS ÚMIDAS
- 16 SANITÁRIOS
- 17 SPA
- 18 ESPAÇO ZEN GARDEN

RUA PEDRO ALVARES CABRAL



RUA BARTOLOMEU DIAS



Espaços projetados
para você relaxar
e aproveitar com a família!

Imagem Ilustrativa das Piscinas Adulto e Infantil



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Imagem Ilustrativa da Mini Cidade



Imagem Ilustrativa do Playground



Imagem Ilustrativa da Brinquedoteca



Diversão
é aqui!


RESIDENCIAL
ROMA

Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobiliária apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

Imagem Ilustrativa do Cine TV



Imagem Ilustrativa do Salão de Jogos



Imagem Ilustrativa da Mini Quadra



Imagem Ilustrativa do Salão de Festas



Imagem Ilustrativa da Churrasqueira 1 e 2



Imagem Ilustrativa do Espaço Gourmet



Festas
garantidas


RESIDENCIAL
ROMA

Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

Imagem Ilustrativa do Espaço Crossfit



Imagem Ilustrativa do Espaço Fitness



*Saúde e
qualidade
de vida*



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Imagem Ilustrativa do Descanso SPA

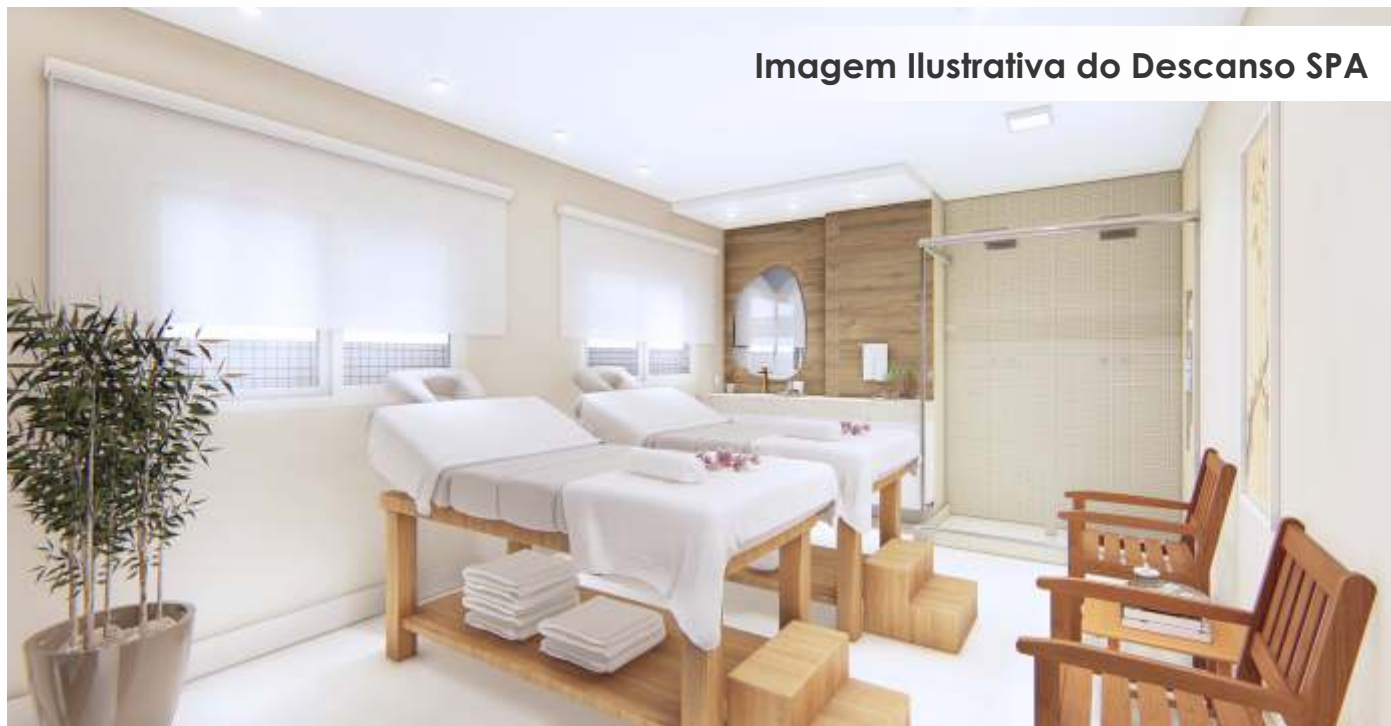
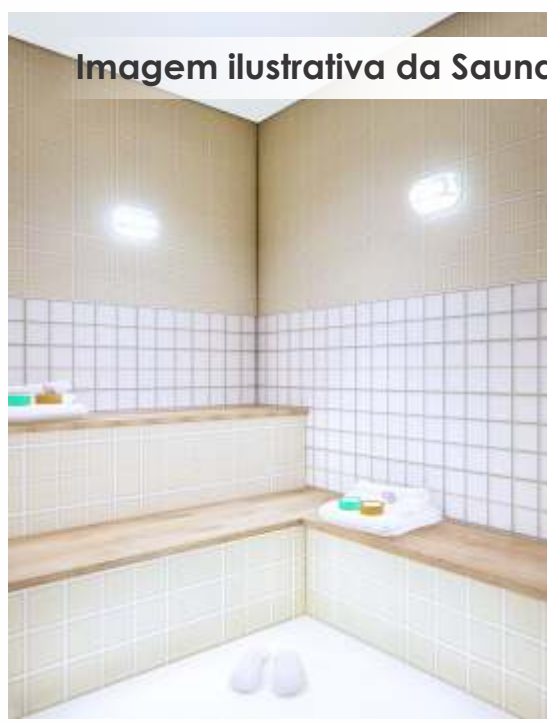


Imagem Ilustrativa do Gazebo



Imagem ilustrativa da Sauna

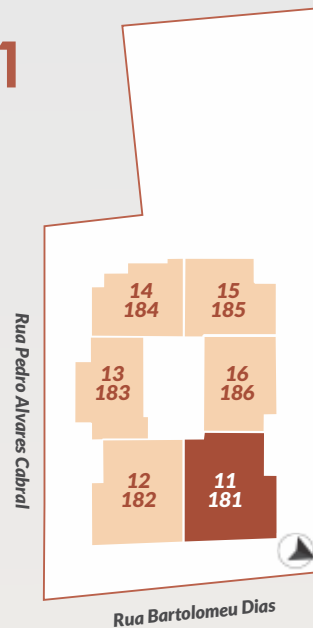


Tranquilidade
e bem estar


RESIDENCIAL
ROMA

Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

Apartamentos 11 a 181



-  **2 Vagas**
de garagem
-  **3 Dorms.**
sendo 1 Suíte
-  **107,68 m²**
área privativa

- Sala de estar
- Sala de jantar
- Cozinha
- Banheiro social
- Área de serviço
- Terraço

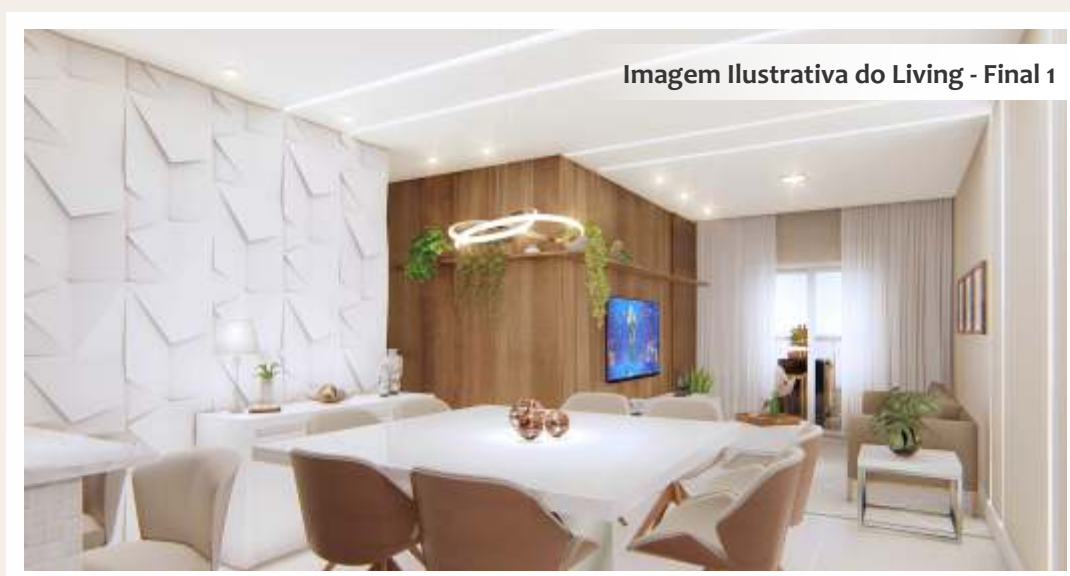


Imagem Ilustrativa do Living - Final 1

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

Apartamentos 12 a 182



2 Vagas
de garagem



3 Dorms.
sendo 1 Suíte



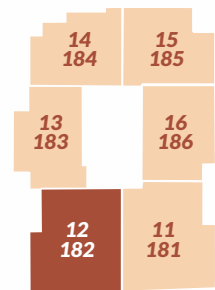
105,22 m²
área privativa

Sala de estar e jantar • Cozinha • Banheiro social
Área de serviço • Terraço

RESIDENCIAL
ROMA

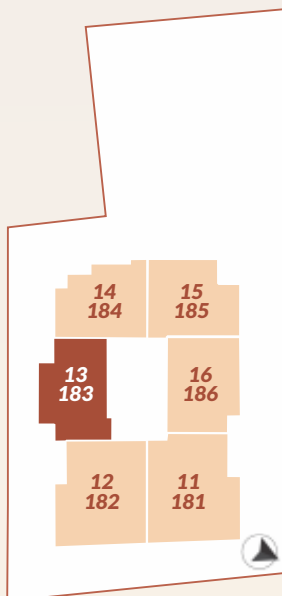
Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

Rua Pedro Álvares Cabral



Rua Bartolomeu Dias

Apartamentos 13 a 183



1 Vaga
de garagem



2 Dorms.
sendo 1 Suíte



75,78 m²
área privativa

Sala de estar e jantar • Cozinha • Banheiro social
Área de serviço • Terraço

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Apartamentos 14 a 184



1 Vaga
de garagem



2 Dorms.
sendo 1 Suíte



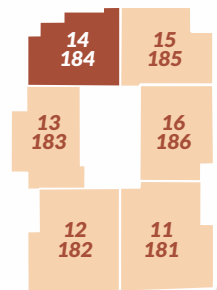
74,09 m²
área privativa

Sala de estar e jantar • Cozinha • Banheiro social
Área de serviço • Terraço

**RESIDENCIAL
ROMA**

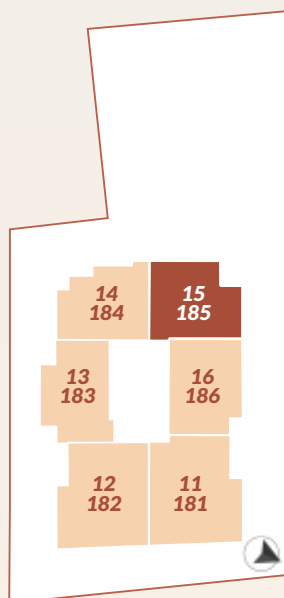
Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

Rua Pedro Álvares Cabral



Rua Bartolomeu Dias

Apartamentos 15 a 185



1 Vaga
de garagem



2 Dorms.
sendo 1 Suíte



76,79 m²
área privativa

Sala de estar e jantar • Cozinha • Banheiro social
Área de serviço • Terraço

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Apartamentos 16 a 186



1 Vaga
de garagem



2 Dorms.
sendo 1 Suíte



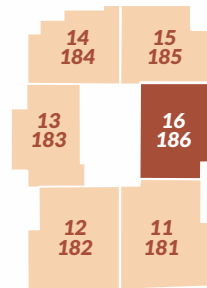
78,04 m²
área privativa

Sala de estar e jantar • Cozinha • Banheiro social
Área de serviço • Terraço

RESIDENCIAL
ROMA

Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Apenas para reserva, o empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação.

Rua Pedro Álvares Cabral



Rua Bartolomeu Dias

Construmoura 32 anos: uma trajetória de *sucesso!*

Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e se tornando a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo.

Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos.

Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

Em 2022 tivemos a satisfação e orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, na qual ocupamos o 28º lugar.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS





**Clique aqui
e acesse a
localização**

 590m: Quiosque Se7e Bar

 200m: Quiosque Infantil O Aviador

 700m: Pista de Skate



R. Bartolomeu Dias, 181 - Aviação - Praia Grande/SP



Imagem Ilustrativa do Hall Social

Ficha Técnica

- 1 Torre com 18 pavimentos tipo
- Garagens: Subsolo, térreo, G1 (144 vagas) + 3 vagas autônomas
- Nº de aptos. por andar: 6 unidades
- Área do terreno: 1.600,00 m²
- Área Privativa total: 9.316,80 m²
- Área Construída total: 14.929,53
- Projeto arquitetônico: Arquitetura Construmoura
- Nº de unidades: 108 unidades

Material preliminar sujeito a alterações sem prévio aviso. Todas as imagens são ilustrativas. Consulte memorial descritivo. Apenas para reservas, o empreendimento só será comercializado após o registro de



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

(13) 3505-5700
www.construmoura.com.br