

# FLORENÇA

RESIDENCIAL

*300m  
da Praia*

**2 e 3 Dorms.**  
sendo 1 Suíte

**81,29m<sup>2</sup> a  
104,73m<sup>2</sup>**  
Área Privativa



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

# IMPLANTAÇÃO

## PAVIMENTO LAZER




AVENIDA LUZIA ENCARNAÇÃO VIDAL

- 1 PISCINA INFANTIL
- 2 PRAINHA
- 3 PISCINA ADULTO
- 4 DECK
- 5 BANHEIROS
- 6 COWORKING
- 7 BEAUTY CENTER
- 8 CINEMA
- 9 SALÃO DE JOGOS
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 ESPAÇO GRILL
- 12 BRINQUEDOTECA

- 13 PRAÇA DA FAMÍLIA
- 14 PLAYGROUND
- 15 ESPAÇO GOURMET
- 16 BANHO PET
- 17 ÁREA DE RECREAÇÃO PET
- 18 ESPAÇO FITNESS
- 19 ESPAÇO MULTIUSO / CROSSFIT
- 20 SAUNA ÚMIDA
- 21 SPA
- 22 PRAÇA COBERTA
- 23 MINI QUADRA





*Viva o privilégio  
de morar na cidade  
que mais cresce na  
região e com uma  
infraestrutura  
completa!*

Localização privilegiada no bairro **Aviação em Praia Grande** com hospital, supermercados, padarias, farmácias, Shopping Pátio Aviação e as principais vias de acesso da cidade.

**O Residencial Florença é perfeito para você** que busca tudo isso com uma área de lazer completa e diferenciada.

**FLORENÇA**  
RESIDENCIAL



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

## IMAGEM ILUSTRATIVA DA PISCINA

*Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.*

*Mais lazer e  
muita diversão!*



# Diversão para todas as idades!

Todos os ambientes de lazer foram projetados para que você e sua família tenham uma experiência incrível no "quintal de casa".

As áreas infantis decoradas e equipadas proporcionam as crianças e adolescentes experiências lúdicas e desenvolvimento enquanto brincam. Além disso, a sala de cinema e de jogos são ótimas opções para aqueles dias nublados ou chuvosos em que não é possível aproveitar a praia e piscina.

IMAGEM ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND



Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO CINEMA



# FLORENÇA

RESIDENCIAL

IMAGEM ILUSTRATIVA DO SALÃO DE JOGOS





# FLORENÇA

RESIDENCIAL

*Suas festas em grande estilo e com muito conforto!*

Seja qual for a ocasião, o Residencial Florença tem o espaço ideal para você se reunir com a sua família e amigos para comemorar.

IMAGEM ILUSTRATIVA DO GRILL



IMAGEM ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



FLORENÇA  
RESIDENCIAL

IMAGEM ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GOURMET



Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.



CONSTRUMOURA  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



IMAGEM ILUSTRATIVA DA MINI QUADRA



IMAGEM ILUSTRATIVA DO CROSSFIT



IMAGEM ILUSTRATIVA DO ESPAÇO FITNESS



IMAGEM ILUSTRATIVA DO SPA



IMAGEM ILUSTRATIVA DO ESPAÇO BEAUTY



*Bem-estar  
e qualidade  
de vida!*

IMAGEM ILUSTRATIVA DA SAUNA ÚMIDA



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

IMAGEM ILUSTRATIVA DO BANHO PET

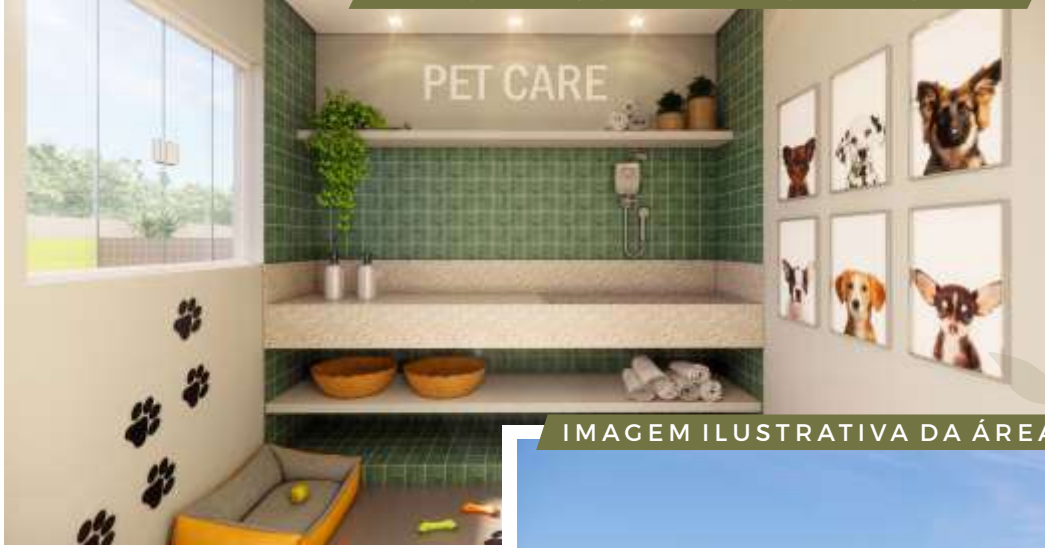


IMAGEM ILUSTRATIVA DA ÁREA DE RECREAÇÃO PET



## *Ambientes diferenciados*

Seu amigo pet agora tem 2 espaços reservados só para seu bem-estar: O banho pet para os cuidados e o espaço de recreação pet para se divertir e brincar.

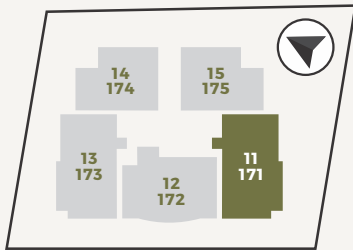
Além disso, o Residencial Florença também tem uma sala de coworking para você que prefere trabalhar em um ambiente separado da sua casa, sem sair do condomínio.

IMAGEM ILUSTRATIVA DO COWORKING



# Apartamentos 11 a 171

Sala de jantar/estar • Cozinha • 3 dormitórios (1 suíte)  
1 banheiro social • Área de serviço • Área técnica  
Varanda • 2 vagas de garagem



Av. Luzia Encarnação

**APTOS. 11/171**

**3 Dorms.**  
sendo 1 Suíte

**2 Vagas**  
de garagem

**104,33 m<sup>2</sup>**  
área privativa

IMAGEM ILUSTRATIVA DO LIVING - FINAL 1



IMAGEM ILUSTRATIVA DA VARANDA - FINAL 1



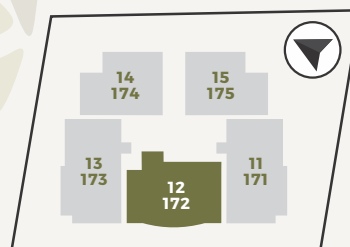
Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

# Apartamentos 12 a 172

Sala de jantar/estar • Cozinha • 3 dormitórios (1 suíte)  
1 banheiro social • Área de serviço • Área técnica  
Varanda • 2 vagas de garagem



Av. Luzia Encarnação

**APTOS. 12/172**

**3 Dorms.**  
sendo 1 Suíte

**2 Vagas**  
de garagem

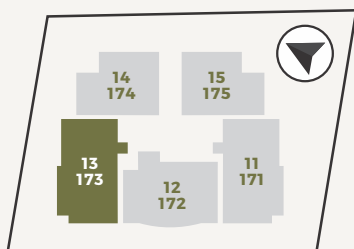
**104,73 m<sup>2</sup>**  
área privativa

**FLORÊNCIA**  
RESIDENCIAL

Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobiliário apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

# Apartamentos 13 a 173

Sala de jantar/estar • Cozinha • 3 dormitórios (1 suíte)  
1 banheiro social • Área de serviço • Área técnica  
Varanda • 2 vagas de garagem



Av. Luzia Encarnação

**APTOS. 13/173**

**3 Dorms.**  
sendo 1 Suíte

**2 Vagas**  
de garagem

**104,38 m<sup>2</sup>**  
área privativa



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

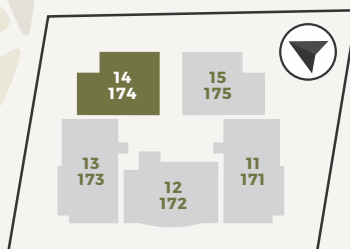
Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

# Apartamentos 14 a 174

Sala de jantar/estar • Cozinha • 2 dormitórios (1 suíte)  
1 banheiro social • Área de serviço • Área técnica  
Varanda • 1 vaga de garagem



**FLORÊNCIA**  
RESIDENCIAL



Av. Luzia Encarnação

**APTOS. 14/174**

**2 Dorms.**  
sendo 1 Suíte

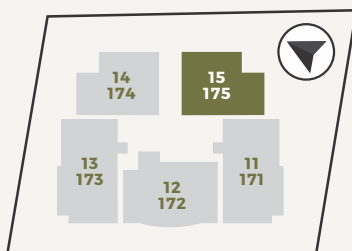
**1 Vaga**  
de garagem

**81,29 m<sup>2</sup>**  
área privativa

Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobiliária apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

# Apartamentos 15 a 175

Sala de jantar/estar • Cozinha • 2 dormitórios (1 suíte)  
1 banheiro social • Área de serviço • Área técnica  
Varanda • 1 vaga de garagem



Av. Luzia Encarnação

**APTOS. 15/175**

**2 Dorms.**  
sendo 1 Suíte

**1 Vaga**  
de garagem

**81,29 m<sup>2</sup>**  
área privativa



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobiliário apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.



# Praia Grande

## A cidade que mais cresce na Baixada Santista!

O município que está em contínuo desenvolvimento de infraestrutura e lazer, possui belezas naturais que encantam turistas e moradores. Seus 22km de praias e orla urbanizada com coqueiros, quiosques e ciclovias são o refúgio de quem quer passar momentos agradáveis admirando o mar e a natureza.

O **Residencial Florença** está localizado no bairro Aviação, que foi totalmente reestruturado e hoje conta com grandes empresas como o Tenda Atacado, Sodimac, concessionárias, diversas lojas e também com o novo Shopping Pátio Aviação.

Na praia, o bairro conta com um quiosque kids com o tema "O Aviador" do universo Pequeno Príncipe, pista de skate e com seus quilômetros de ciclovias na orla.



Hospital  
Mercado  
Etec

Petz  
AutoZone  
Concessionárias

Tenda  
Sodimac  
Shopping Pátio Aviação

FLORENÇA  
RESIDENCIAL

# Construmoura 33 anos: uma trajetória de *sucesso!*

Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e se tornando a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo.

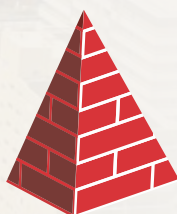
Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos centenas de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos.

Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

**Em 2023 tivemos a satisfação e orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, na qual ocupamos o 32º lugar.**

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



**Clique aqui  
e acesse a  
localização**



**Próximo à comércios, concessionárias,  
Tenda Atacadista, Petz, Mundo Animal  
e o Shopping Pátio Aviação**



**800m Quiosque infantil: O aviator**



**300m da Pista de skate**



**LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA** 📍 **Av. Luzia Encarnação Vidal, 316 - Aviação - Praia Grande/SP**



## Ficha Técnica

1 Torre com 17 pavimentos tipo

Garagens: subsolo, térreo e G1 (138 vagas para autos,  
sendo 28 vagas grandes + 2 vagas extras)

Nº de aptos. por andar: 5 unidades

Área do terreno: 1.239,92 m<sup>2</sup>

Área privativa total: 8.092,34 m<sup>2</sup>

Área construída total: 13.798,05 m<sup>2</sup>

Projeto arquitetônico: Arquitetura Construmoura

Nº total de apartamentos: 85 unidades

**Permuta\* de automóveis e imóveis pelo  
valor de mercado e sem burocracia.**

\*Permuta de Imóveis em Mongaguá ou Praia Grande, em situação regular e mediante avaliação. Automóveis sujeito a avaliação e análise.



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



**(13) 3505-5700**

**[www.construmoura.com.br](http://www.construmoura.com.br)**

*Material preliminar sujeito a alteração sem aviso prévio. Todas as imagens são ilustrativas. Consulte memorial descritivo. Apenas para reservas, o empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação.*