



UNIQUE

RESIDENCIAL



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



Ilustração artística **Entrada**

Moderno e Arrojado
como deve ser a
vida na praia.



Um grande empreendimento
acaba de chegar, este é o
Residencial Unique
em Mongaguá.



Uma edição especial

Torre única com muita área de lazer
para sua família.







Ilustração artística **Mini Quadra**





Ilustração artística **Espaço Grill**









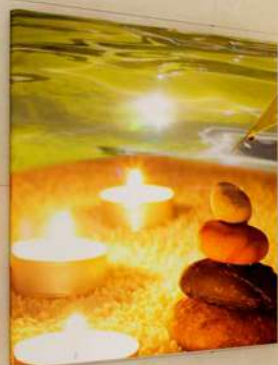




Ilustração artística **Sauna**







UNIQUE
RESIDENCIAL

Ilustração artística **Piscina**



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS





4 SUÍTES

COM TERRAÇO GOURMET

2 VAGAS

Planta Aptos.
11 à 141

Área privativa
160 m²

Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. Consulte memorial descritivo.

Localização:





Localização:



Planta Aptos.
12 à 142

Área privativa
161 m²

Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. Consulte memorial descritivo.

4

SUÍTES
COM TERRAÇO
GOURMET

2 VAGAS



2 DORMS.
 1 SUÍTE
 COM TERRAÇO
 GOURMET
1 VAGA

Planta Aptos.
13 à 143
 Área privativa
80 m²

Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. Consulte memorial descritivo.

Localização:





Localização:



Planta Aptos.
14 à 144

Área privativa
77 m²

Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. Consulte memorial descritivo.

2 **DORMS.**
1 SUÍTE
COM TERRAÇO
GOURMET
1 VAGA



2 DORMS.
1 SUÍTE
COM TERRAÇO
GOURMET
1 VAGA

Planta Apts.
15 à 145
E APARTAMENTO 153

Área privativa
78 m²

Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. Consulte memorial descritivo.

Localização:





Localização:



Planta Aptos.
16 à 146
E APARTAMENTO 154

Área privativa
78 m²

Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. Consulte memorial descritivo.

2 **DORMS.**
1 SUÍTE
COM TERRAÇO
GOURMET
1 VAGA



3 SUÍTES
COM TERRAÇO
GOURMET
3 VAGAS

Planta Apto. Cobertura
151

Área privativa
216 m²

Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. Consulte memorial descritivo.

Localização:



RUA PADRE ANCHIETA



Localização:



Planta Apto. Cobertura

152

Área privativa

214 m²

Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais, e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. Consulte memorial descritivo.

3 SUÍTES
COM TERRAÇO
GOURMET
3 VAGAS

RUA ADHEMAR DE BARROS



RUA PADRE ANCHIETA

Implantação do Lazer

1.160 m²



1 - PISCINA ADULTO



7 - DESCANSO



13 - SALÃO DE FESTAS



2 - SOLÁRIO



8 - SAUNA



14 - SALÃO DE JOGOS



3 - PISCINA INFANTIL



9 - BRINQUEDOTECA



15 - FITNESS



4 - DUCHA



10 - PLAYGROUND



16 - ADMINISTRAÇÃO



5 - MINI QUADRA



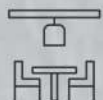
11 - ESPAÇO GRILL



17 - SALA MOVIE



6 - ÁREA DE CONVIVÊNCIA



12 - ESPAÇO GOURMET



18 - PET PLACE



FICHA TÉCNICA:

Empreendimento: Residencial **UNIQUE MONGAGUÁ**

Incorporação e Construção: CONSTRUMOURA.

Projeto arquitetônico: ARQ'ATIVA ARQUITETURA.

Pavimentos: Cobertura, 14 Pavtos. Tipo, Pavimento Lazer, Mezanino, Pavto. Térreo e Subsolo.

Nº de unidade por Pavimento: 06 Apartamentos.

Nº total de unidades: 88 apartamentos.

Nº de vagas: 120 vagas.

Elevadores: 02 unidades.

Áreas privativas: 77 à 216 m².

Terreno: 1.537,50m²

Construção: 14.748,657m²

Itens de Lazer: PISCINAS ADULTO E INFANTIL, SOLÁRIO, SAUNA, DESCANSO, MINI QUADRA, ÁREA DE CONVIVÊNCIA, BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND, ESPAÇO GRILL, ESPAÇO GOURMET, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE JOGOS, FITNESS, SALA MOVIE E PET PLACE.

UNIQUE
RESIDENCIAL

Incorporação imobiliária registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis de Mongaguá na matrícula 25.858

Uma edição especial

Confira os diferenciais da série Unique:

Itens Áreas Comum:



Sensores de presença para iluminação;



Previsão para instalação de medidores individuais;



Iluminação em LED;



Água de reúso para jardim e limpeza;



Torneiras com temporizadores para economia de água;



Containers para coleta seletiva.



Gerador de energia;

Itens Áreas Privativas:



Apartamentos entregues com piso em porcelanato nas áreas secas;



Infra-estrutura para instalação de ar condicionado;



Tomadas duplas com entrada USB.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

que combina com você!

Mapa de localização: (sem escala)

UNIQUE RESIDENCIAL

SERRA DO MAR

SP-55 km 303 ao 301

BR 101

ROD. PE. MANOEL DA NOBREGA

Peruibe
BR 116

S. Paulo
Santos

Cachoeira Poço das Antas

Portal de Entrada da Cidade

Feira de Artesanato

Sede da CONSTRUMOURA

Bairro com completa infraestrutura.

Posto de combustível	Área de pesca	Agências Bancárias
Escola	Farmácias	Fórum Municipal
Praça Dudu Samba	Mirante	Feira de Artesanato
Supermercado	Delegacia	Prefeitura Municipal
Hospital	Shopping	Cachoeira - Poço das Antas
Igreja Matriz	Skate park	

Além de Bares e Restaurantes a **500mts do Centro**

LOCAL: AVENIDA ADHEMAR DE BARROS X RUA PE. ANCHIETA - CENTRO - MONGAGUÁ/SP



INFORMAÇÕES:
(13) 3505-5701



AV. SÃO PAULO, 950,
CENTRO - MONGAGUÁ/SP

www.construmoura.com.br



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA RESIDENCIAL UNIQUE

Material preliminar sujeito a alterações sem prévio aviso. Todas as fotos e imagens são meramente ilustrativas.
Consulte o memorial descritivo.

