

RESIDENCIAL

# UNIQUE

PRAIA GRANDE



# PISCINAS

## INFANTIL E ADULTO





# IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO LAZER



Rua General Otello Rodrigues Franco

- 01 · PISCINA ADULTO
- 02 · PISCINA INFANTIL
- 03 · DECK / SOLARIUM
- 04 · ÁREA FITNESS / FUNCIONAL
- 05 · PET PLACE
- 06 · ESPAÇO FITNESS
- 07 · CINEMA
- 08 · COWORKING
- 09 · BANHO PET
- 10 · ESPAÇO GRILL E PIZZA
- 11 · DESCANSO SPA
- 12 · SAUNA ÚMIDA
- 13 · VESTIÁRIO
- 14 · BEAUTY CENTER
- 15 · BRINQUEDOTECA
- 16 · PLAYGROUND
- 17 · WC (P.N.E.) SOCIAL
- 18 · SALÃO DE FESTAS
- 19 · PRAÇA
- 20 · MINI GOLF
- 21 · SALÃO DE JOGOS
- 22 · TERRAÇOS



RESIDENCIAL  
**UNIQUE**  
PRAIA GRANDE

A Linha Unique continua sendo um sucesso entre nossos clientes.

Com diferenciais exclusivos que vão te surpreender.

O benefício de poder escolher os melhores produtos para a sua família já é uma realidade para os moradores de Guarujá e Mongaguá, e agora é a vez de Praia Grande, no bairro mais nobre da cidade: Canto do Forte.





# SALÃO DE JOGOS

Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.



# CINEMA



# MINI GOLF





# PLAYGROUND



# BRINQUEDOTECA







ESPAÇO  
**FITNESS**

ÁREA FITNESS / FUNCIONAL  
**CROSSFIT**







ESPAÇO  
**GRILL E PIZZA**

*Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva o direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobiliária apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.*

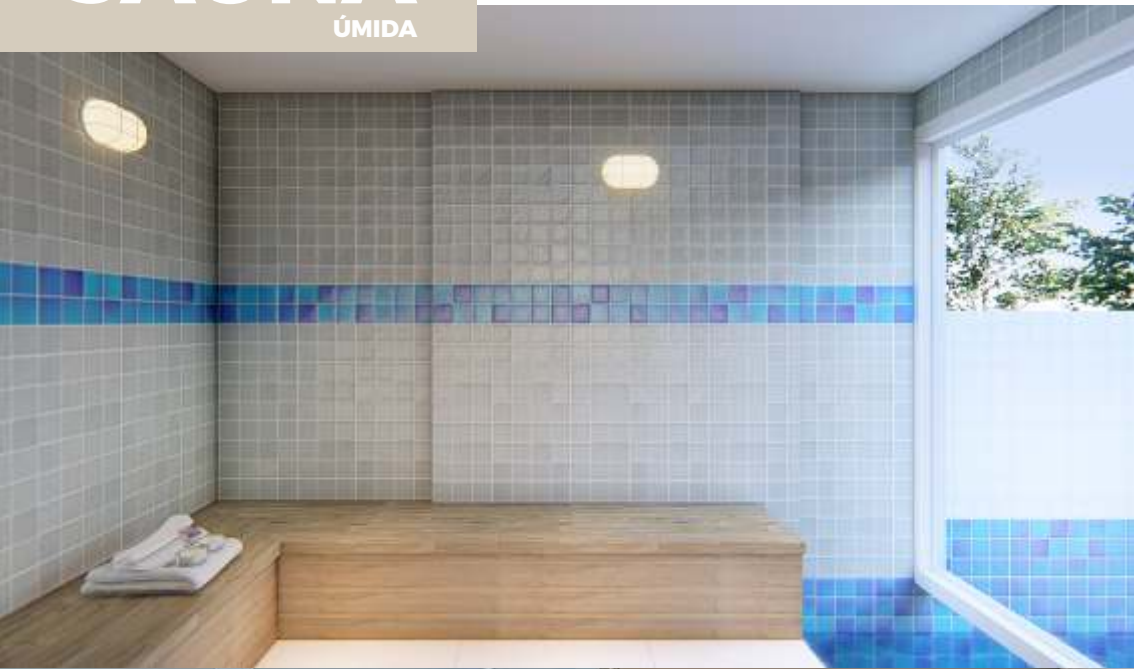


SALÃO DE  
**FESTAS**



# SAUNA

ÚMIDA



# BEAUTY

CENTER

# DESCANSO

SPA





# BICICLETÁRIO



# PET PLACE



# DELIVERY

ENCOMENDAS

*Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.*



# COWORKING



FINAL 04

# VARANDA





FINAL 4

# LIVING





# FINAL 1

Apartamentos 11 a 201

- Sala de jantar/estar
- Cozinha
- 1 banheiro social
- Área de serviço
- Varanda
- Área técnica



Entrada social e  
entrada de serviço  
em todos os aptos



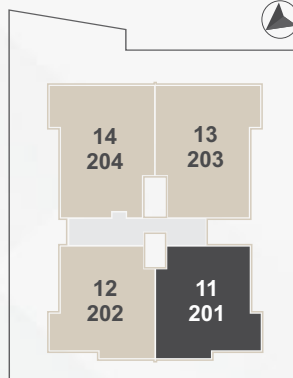
**3 DORMS.**  
sendo 2 suítes



**2 VAGAS**  
de garagem



**125,57 m<sup>2</sup>**  
área privativa



Rua Gal. Otelo Rodrigues Franco



Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.





## FINAL 2

Apartamentos 12 a 202

- Sala de jantar/estar
- Cozinha
- 1 banheiro social
- Área de serviço
- Varanda
- Área técnica



Entrada social e  
entrada de serviço  
em todos os aptos



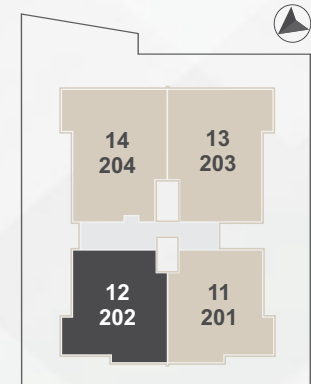
**3 DORMS.**  
sendo 2 suítes



**2 VAGAS**  
de garagem



**125,57 m<sup>2</sup>**  
área privativa



Rua Gal. Otelo Rodrigues Franco



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RESIDENCIAL  
**UNIQUE**  
PRAIA GRANDE



## FINAL 3

Apartamentos 13 a 203

- Sala de jantar/estar
- Cozinha
- 1 lavabo
- Área de serviço
- Varanda
- Área técnica



Entrada social e  
entrada de serviço  
em todos os aptos



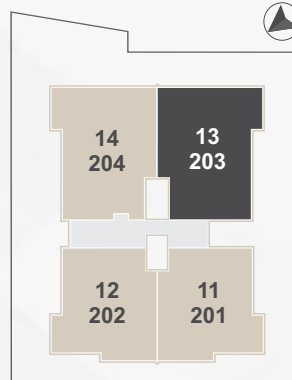
**3 DORMS.**  
sendo 3 suítes



**2 VAGAS**  
de garagem



**149,85 m<sup>2</sup>**  
área privativa



Rua Gal. Otelo Rodrigues Franco



Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.







# Bem-vindo ao *Canto do Forte*

O bairro mais nobre da cidade de Praia Grande, tornou-se um grande centro gastronômico com a avenida principal, a Marechal Mallet onde está localizada uma grande variedade de bares, restaurantes e baladas. Além de escolas, mercados, farmácias e etc.

Apelidada como Vila Madalena da Baixada Santista, a Mallet foi recentemente remodelada e conta com 2,1 km de ciclovia em toda a extensão agregando um cenário arborizado com pontos de paisagismo e jardins.

A orla da praia possui ciclovias e um calçadão novo para passeios e caminhadas, espaços kids e a Boutique do Peixe.



**Localização:** R. Gen. Otelo Rodrigues Franco, 310 - Canto do Forte, Praia Grande / SP



Acesse a  
localização

## F I C H A T É C N I C A

1 Torre com 20 pavimentos tipo  
Garagens: subsolo, térreo, G1, G2, G3 e G4  
(160 vagas, 32 vagas de moto e 2 vagas PNE).  
Nº de aptos. por andar: 4 unidades  
Área do terreno: 1.181,11 m<sup>2</sup>

Área privativa total: 10.988,60 m<sup>2</sup>  
Área construída total: 18.076,26 m<sup>2</sup>  
Projeto arquitetônico: Arquitetura  
Construmoura  
Nº total de apartamentos: 80 unidades





# NÓS TEMOS UM **CONSTRUMOURA** QUE COMBINA COM VOCÊ!

Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e se tornando a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo. Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos centenas de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos. Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

Em 2023 tivemos a satisfação e orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, no qual ocupamos o 32º lugar.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS









RESIDENCIAL  
**UNIQUE**  
— PRAIA GRANDE —



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



 (13) 3505.5700  
 [construmoura.com.br](http://construmoura.com.br)



**PBQP-H**  
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE  
E PRODUTIVIDADE DO HABITAT