

RESIDENCIAL  
**MILANO**

Realize seu sonho de  
sair do aluguel e  
**morar na praia**

**2 DORMS.**  
**60m<sup>2</sup> A 62m<sup>2</sup>**  
**1 VAGA**  
**230m DO MAR**



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



# IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO HALL SOCIAL



IMAGEM ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS

- 1 DUCHAS
- 2 GUARITA
- 3 DEPÓSITO
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 CENTRO DE MEDIÇÃO
- 6 HALL SOCIAL
- 7 WC P.N.E.
- 8 ESTACIONAMENTO



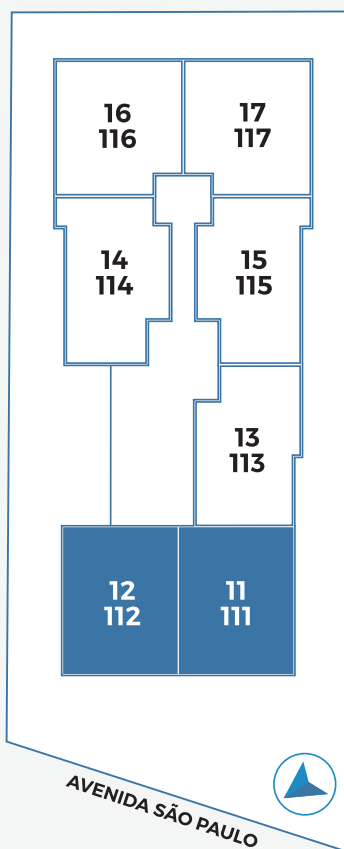
*Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.*

APARTAMENTOS  
FINAL 12/112

  
**2 Dorms.**

  
**1 Vaga**  
de garagem

  
**62,18 m<sup>2</sup>**  
área privativa



APARTAMENTOS  
FINAL 11/111

  
**2 Dorms.**

  
**1 Vaga**  
de garagem

  
**61,72 m<sup>2</sup>**  
área privativa





APARTAMENTOS  
FINAL 13/113



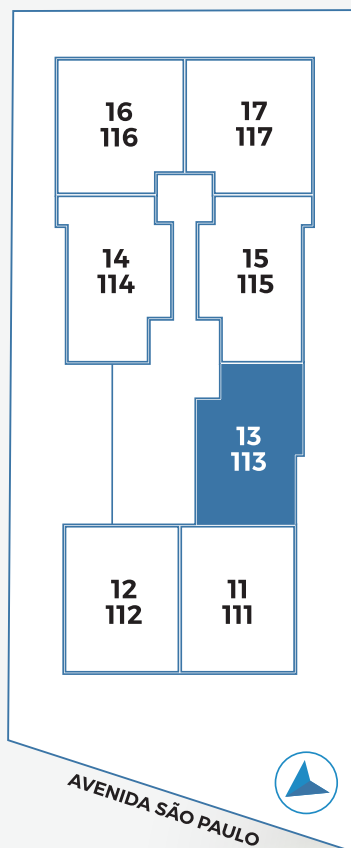
2 Dorms.



1 Vaga  
de garagem



60,69 m<sup>2</sup>  
área privativa



## APARTAMENTOS FINAL 14/114



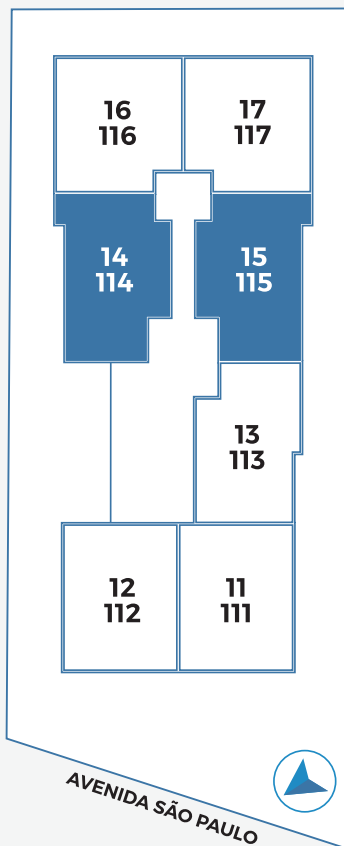
**2 Dorms.**



**1 Vaga  
de garagem**



**61,01 m<sup>2</sup>  
área privativa**



## APARTAMENTOS FINAL 15/115



**2 Dorms.**



**1 Vaga  
de garagem**



**60,65 m<sup>2</sup>  
área privativa**



Sugestão de decoração do apartamento. Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades.

As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Incorporação imobiliária registrada pelo cartório de Registro de imóveis de Mongaguá na matrícula 23.279.



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

## APARTAMENTOS FINAL 16/116



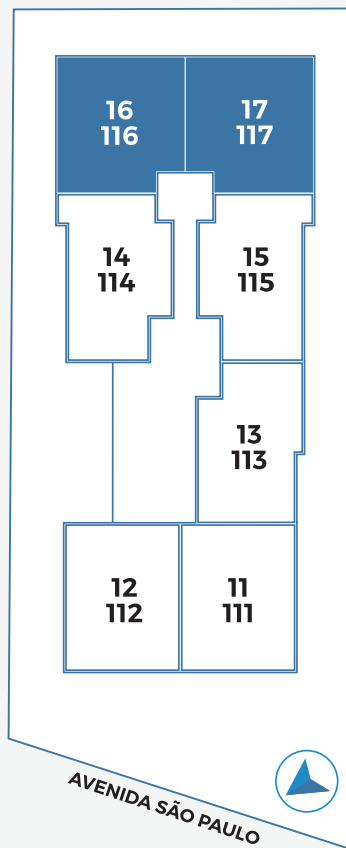
2 Dorms.



1 Vaga  
de garagem



60,48 m<sup>2</sup>  
área privativa



## APARTAMENTOS FINAL 17/117



2 Dorms.



1 Vaga  
de garagem



60,48 m<sup>2</sup>  
área privativa





# Construmoura 33 anos: uma trajetória de *sucesso!*

Fundada em 1990 a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e é hoje a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo.

Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

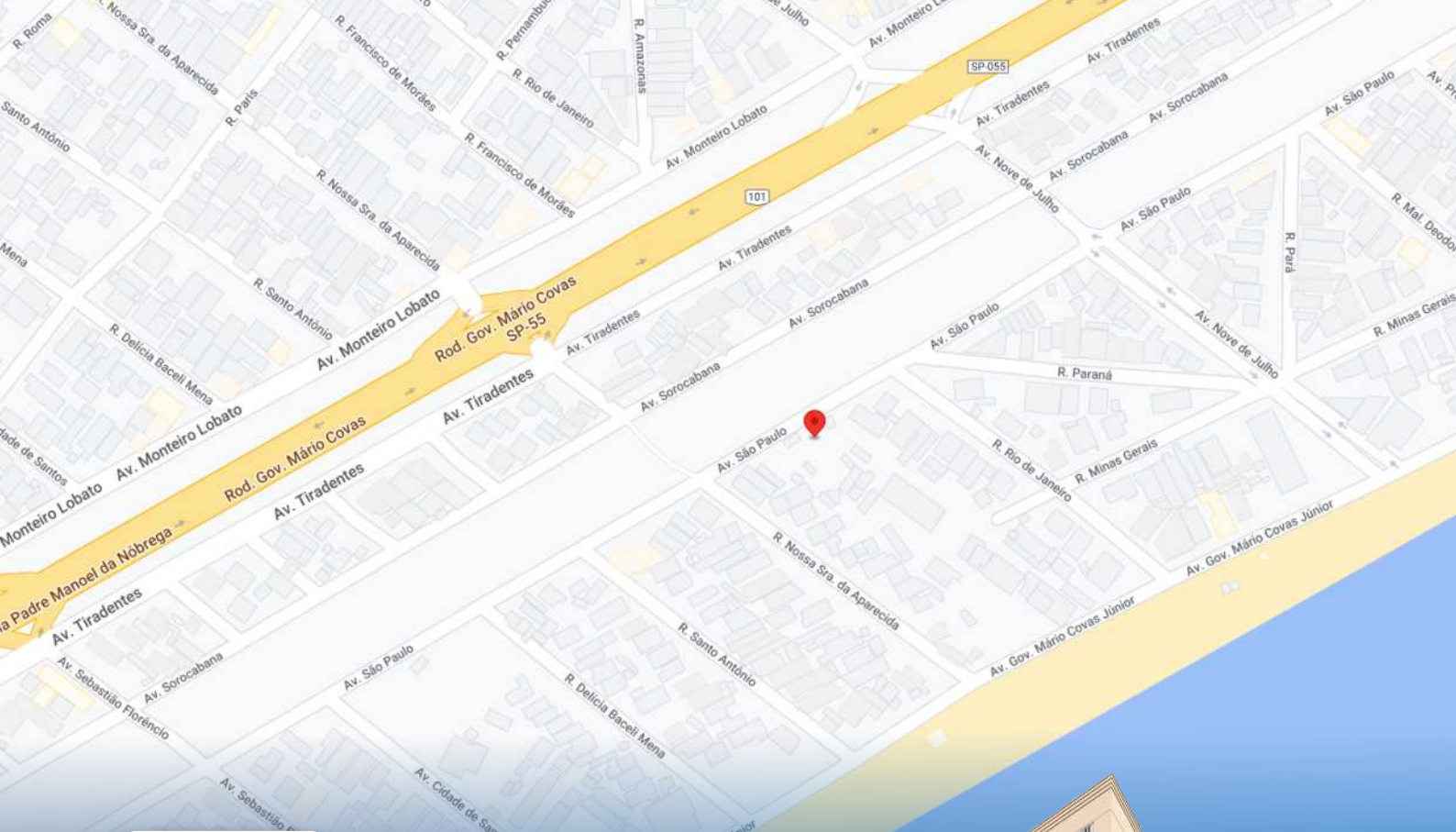
Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos centenas de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos.

Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

**Em 2023 tivemos a satisfação e o orgulho de receber o prêmio INTEC que classifica as 100 maiores construtoras do Brasil, na qual ocupamos o 32º lugar.**

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.





Acesse a localização

## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Av. São Paulo, 6605  
Jardim Praia Grande  
Mongaguá/SP

### FICHA TÉCNICA

1 Torre com 11 pavimentos tipo  
Garagens: subsolo e térreo (77 vagas)  
Nº de aptos. por andar: 7 unidades  
Área do terreno: 968,02 m<sup>2</sup>  
Área privativa total: 4.699,45 m<sup>2</sup>  
Área construída total: 7.219,21 m<sup>2</sup>  
Projeto arquitetônico: Arquitetura Construmoura  
Nº de unidades: 77 unidades



\*ITBI e registro. Oferta de despesas de escritura grátis em financiamento bancário, até 420 meses.



**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



(13) 3505.5700  
construmoura.com.br



**PBQP-H**  
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT