

Angelina

RESIDENCIAL

**O melhor do
Guarujá a seus pés:**
praia, feirinha e
lazer completo em
um só lugar.

☑ **2 Dormitórios**
sendo 1 suíte

☑ **1 a 2 vagas**
de garagem

350 metros da Praia das

Astúrias



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS





O equilíbrio perfeito entre o bem-estar
e a exclusividade que você merece no Guarujá.
Dias de sol, brisa suave e a paz que só este
refúgio com prainha e deck pode oferecer.

Angelina
RESIDENCIAL



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

IMPLANTAÇÃO DO pavimento lazer

RUA DA GUAIVIRA

- 01 Piscina adulto
- 02 Piscina Infantil
- 03 Prainha
- 04 Deck
- 05 Mini quadra
- 06 Espaço Fitness
- 07 Sauna úmida
- 08 SPA
- 09 Beauty center
- 10 Playground
- 11 Cinema
- 12 Brinquedoteca
- 13 Pet play
- 14 Pet place
- 15 Salão de jogos
- 16 Salão de festas / copa
- 17 WC acessível (PCD)
- 18 Churrasqueiras 1 e 2

RUA DOUTOR GERVASIO BONAVIDES



RUA ANTONIO M MARTINS

Angelina
RESIDENCIAL

Sugestão de decoração do pavimento lazer.

Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

Imagem ilustrativa da brinquedoteca



Imagem ilustrativa do playground



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

JOGOS
JOGOS
JOGOS

Imagem ilustrativa do salão de jogos



Aqui a diversão
é garantida!

Imagem ilustrativa do cinema



CINEMA
CINEMA
CINEMA

Sugestão de decoração da área comum.

Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

Imagem ilustrativa do salão de festas



Imagem ilustrativa das churrasqueiras

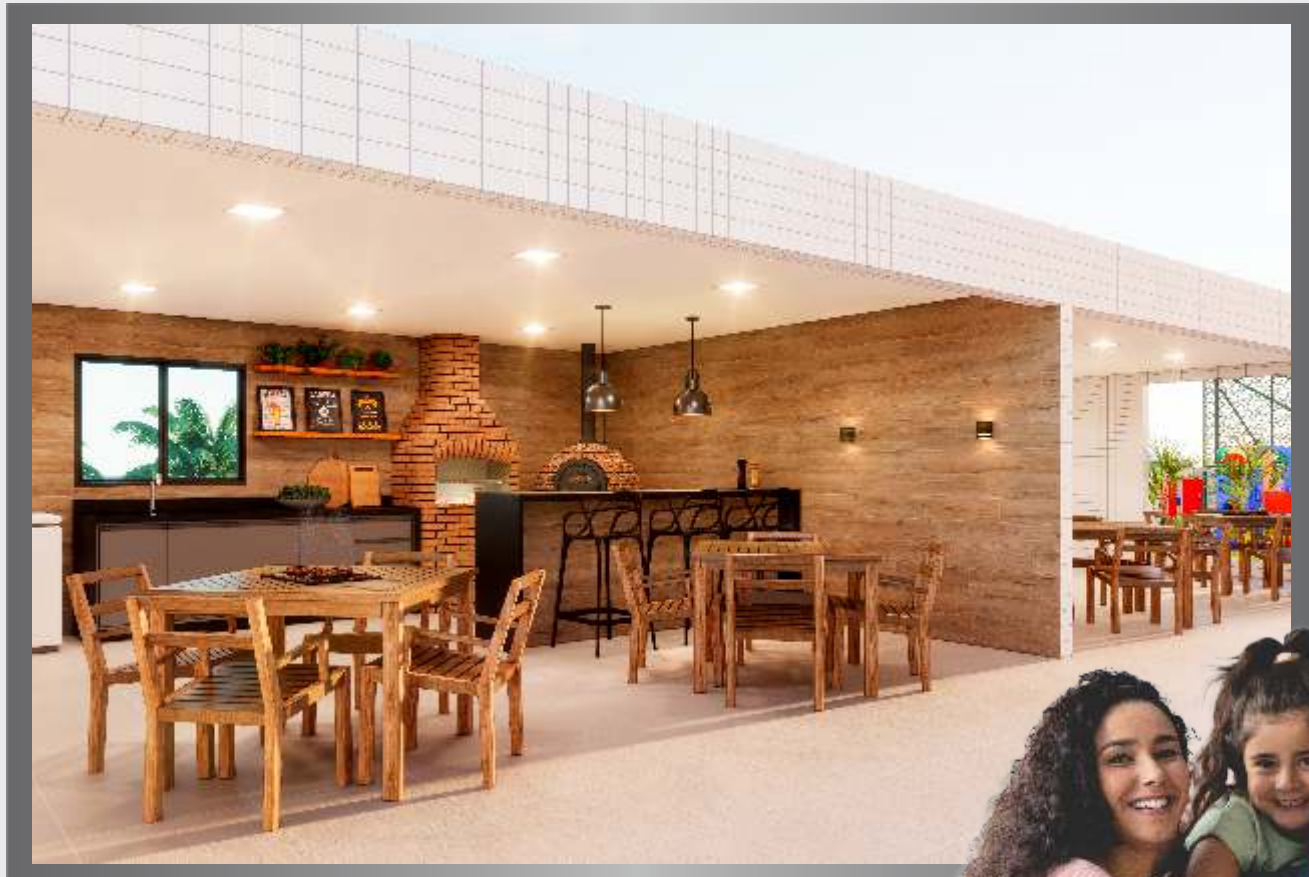


Imagem ilustrativa da mini quadra



Imagem ilustrativa do espaço fitness

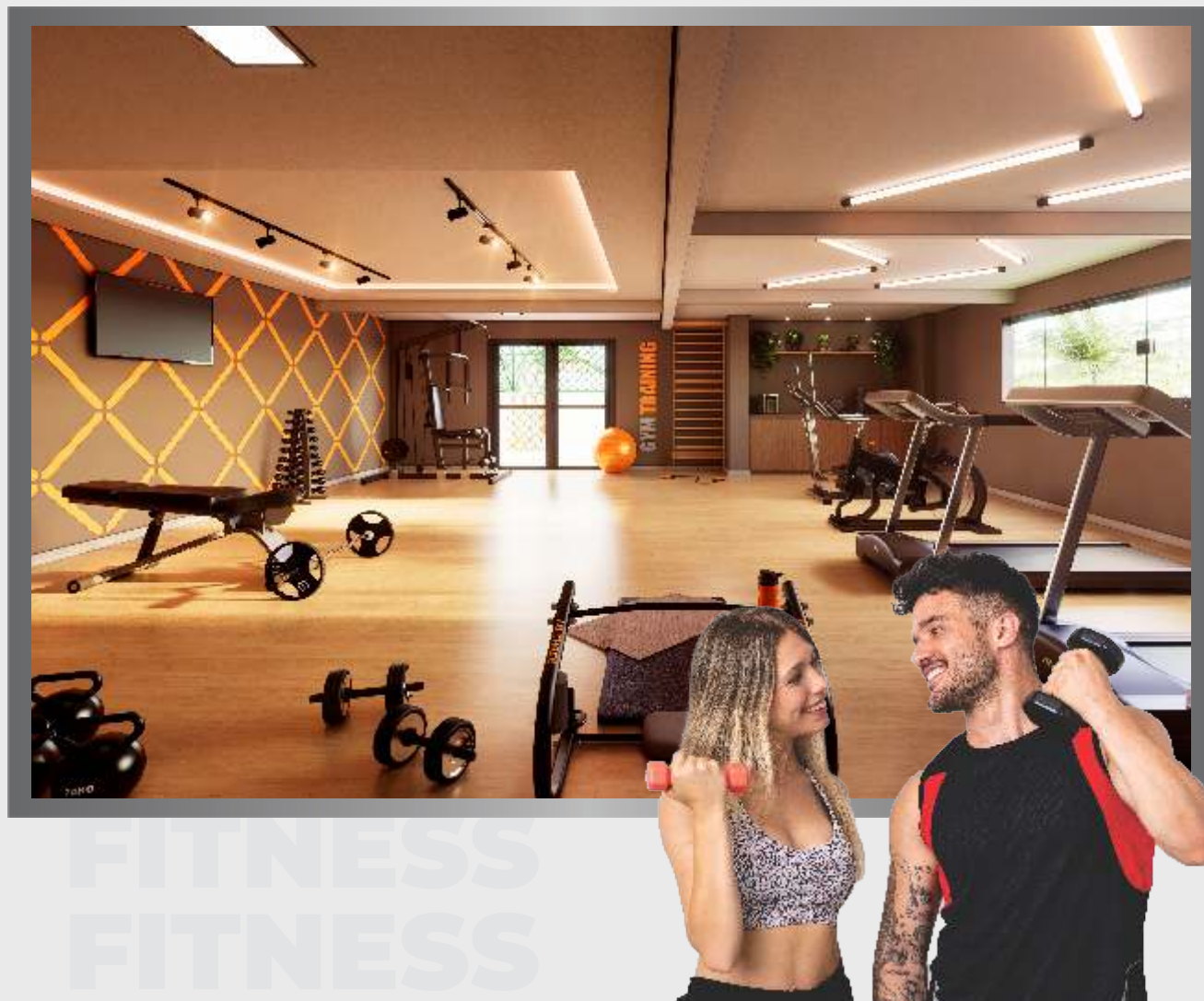


Imagem ilustrativa do espaço beauty



Imagem ilustrativa da sauna



Imagem ilustrativa do spa



Sugestão de decoração da área comum.

Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

Imagem ilustrativa pet play



Imagem ilustrativa espaço pet



Imagem ilustrativa living final 1



Imagem ilustrativa da varanda final 1



FINAL 1

Apartamentos 11 a 181



2 Dorms.
sendo 1 Suíte



2 Vagas
de garagem



75,95 m²
área privativa

Sala de jantar / Sala de estar / Cozinha
Banheiro social / Área de serviço
Área técnica / Terraço

Angelina
RESIDENCIAL



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

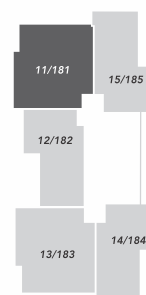
Sugestão de decoração do apartamento.

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RUA DA GUAIVIRA

RUA DOUTOR GERMÃO BONAVIDES


RUA ANTONIO M MARTINS





FINAL 2

Apartamentos 12 a 182



 2 Dorms.
sendo 1 Suíte

 1 Vaga
de garagem

 59,47 m²
área privativa

Sala de jantar / Sala de estar / Cozinha
Banheiro social / Área de serviço
Área técnica / Terraço

Angelina
RESIDENCIAL



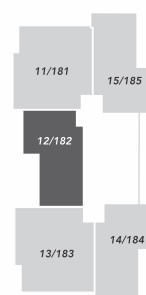
Sugestão de decoração do apartamento.

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RUA DA GUAIVIRA

RUA DOUTOR GENÁSIO BONAVIDES

RUA ANTONIO M MARTINS



FINAL 3

Apartamentos 13 a 183



2 Dorms.
sendo 1 Suíte



2 Vagas
de garagem



76,10 m²
área privativa

Sala de jantar / Sala de estar / Cozinha
Banheiro social / Área de serviço
Área técnica / Terraço

Angelina
RESIDENCIAL



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

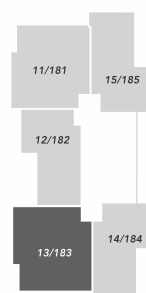
Sugestão de decoração do apartamento.

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RUA DA GUAIVIRA

RUA DOUTOR GENÁSIO BONAVIDES


RUA ANTONIO M MARTINS





FINAL 4

Apartamentos 14 a 184



 2 Dorms.
sendo 1 Suíte

 1 Vaga
de garagem

 59,96 m²
área privativa

Sala de jantar / Sala de estar / Cozinha
Banheiro social / Área de serviço
Área técnica / Terraço

Angelina
RESIDENCIAL

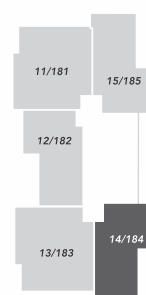


Sugestão de decoração do apartamento.

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RUA DA GUAIVIRA

RUA DOUTOR GERVASIO BONANDES



RUA ANTONIO M MARTINS



FINAL 5

Apartamentos 15 a 185



2 Dorms.
sendo 1 Suíte



1 Vaga
de garagem



59,96 m²
área privativa

Sala de jantar / Sala de estar / Cozinha
Banheiro social / Área de serviço
Área técnica / Terraço

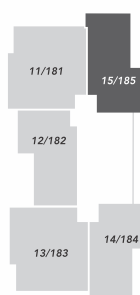
RUA DA GUAIVIRA

Angelina
RESIDENCIAL



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RUA DOUTOR GENÁSIO BONAVIDES



RUA ANTONIO M MARTINS



Sugestão de decoração do apartamento.

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

350 metros da
Praia das Astúrias



Rua Dr. Gervásio Bonavides, nº 244, esquina com Rua Antonio Maria Martins - Astúrias - Guarujá

Conheça o Guarujá

A Praia das Astúrias, no coração do Guarujá, cativa com sua atmosfera acolhedora e mar sereno, ideal para banhistas de todas as idades. Sua orla bem cuidada convida a caminhadas e oferece um leque de quiosques vibrantes, onde petiscos e bebidas refrescantes acompanham a brisa marítima. A vista privilegiada para a imponente beleza do Morro do Maluf adiciona um toque especial à paisagem, tornando cada momento à beira-mar memorável. Sem dúvida, um recanto especial da costa paulista.



Construmoura 35 anos: uma trajetória de *Sucesso!*

Fundada em 1990, a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e sendo a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo. Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

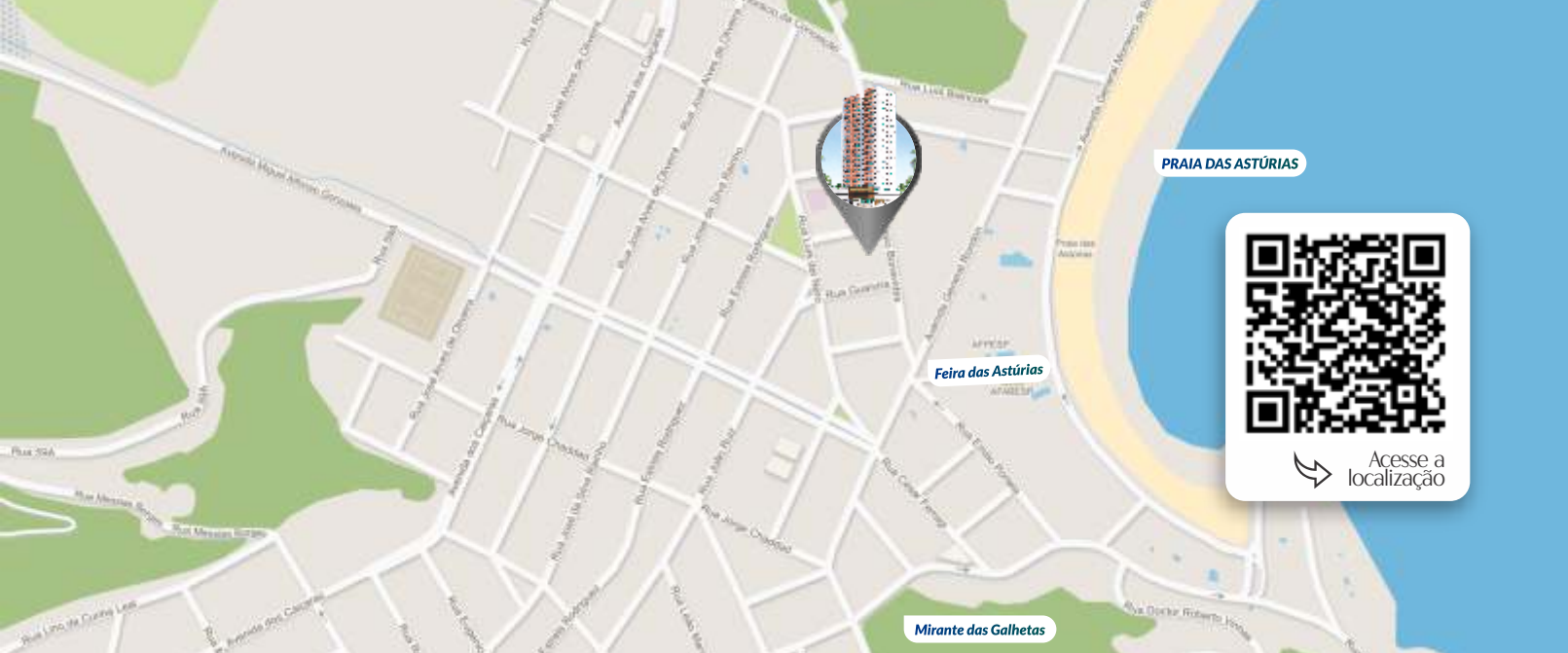
Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos centenas de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos. Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



CONSTRUMOURA
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS





Acesse a localização

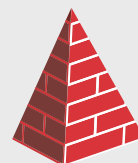
Rua Dr. Gervásio Bonavides, nº 244, esquina com Rua Antonio Maria Martins - Astúrias - Guarujá



Imagem ilustrativa do hall social

Ficha Técnica

1 Torre com 18 pavimentos tipo
 Garagens: Subsolo, térreo e G1 (139 vagas no total, sendo 13 vagas autônomas, 3 vagas PCD e 6 vagas de idoso).
 Nº de apartamentos por andar: 5 unidades
 Área do terreno: 1.848,00 m²
 Área privativa total: 6.121,92 m²
 Área construída total: 12.379,50 m²
 Projeto arquitetônico: Nalesso Melim
 Nº de unidades: 90 unidades



CONSTRUMOURA
 CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

Incorporação imobiliária registrada pelo Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá na matrícula 122.166

(13) 3505-5700
www.construmoura.com.br