

# Angelina

RESIDENCIAL

O melhor do  
Guarujá a seus pés:  
praia, feirinha e  
lazer completo em  
um só lugar.

**2 Dormitórios**

sendo 1 suíte

**1 a 2 vagas**

de garagem

350 metros da Praia das

*Astúrias*



**CONSTRUMOURA**

CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS



O equilíbrio perfeito entre o bem-estar  
e a exclusividade que você merece no Guarujá.  
Dias de sol, brisa suave e a paz que só este  
refúgio com prainha e deck pode oferecer.

**Angelina**  
RESIDENCIAL

 **CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

# IMPLEMENTAÇÃO DO pavimento lazer

- 01** Piscina adulto
- 02** Piscina Infantil
- 03** Prainha
- 04** Deck
- 05** Mini quadra
- 06** Espaço Fitness
- 07** Sauna úmida
- 08** SPA
- 09** Beauty center
- 10** Playground
- 11** Cinema
- 12** Brinquedoteca
- 13** Pet play
- 14** Pet place
- 15** Salão de jogos
- 16** Salão de festas / copa
- 17** WC acessível (PCD)
- 18** Churrasqueiras 1 e 2



#### Sugestão de decoração do pavimento lazer.

Sugestão de decoração da área comum. Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

Imagen ilustrativa da brinquedoteca



Imagen ilustrativa do playground



JOGOS  
JOGOS  
JOGOS  
JOGOS

Imagen ilustrativa do salão de jogos



Aqui a diversão  
é garantida!

Imagen ilustrativa do cinema



**Sugestão de decoração da área comum.**

Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

CINEMA  
CINEMA  
CINEMA

# LAZER

Imagen ilustrativa do salão de festas



# LAZER

Imagen ilustrativa das churrasqueiras



**Angelina**  
RESIDENCIAL

Imagen ilustrativa da mini quadra

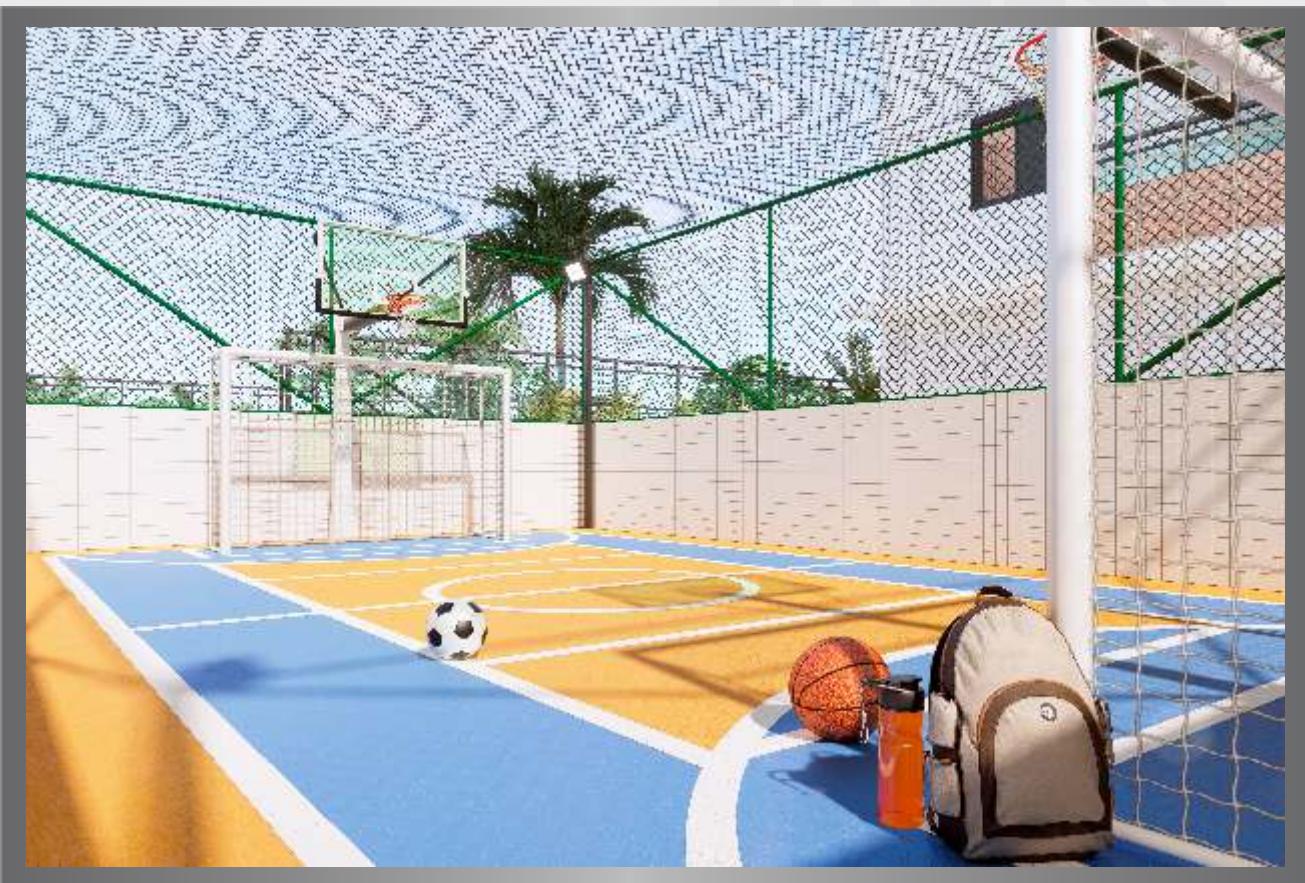
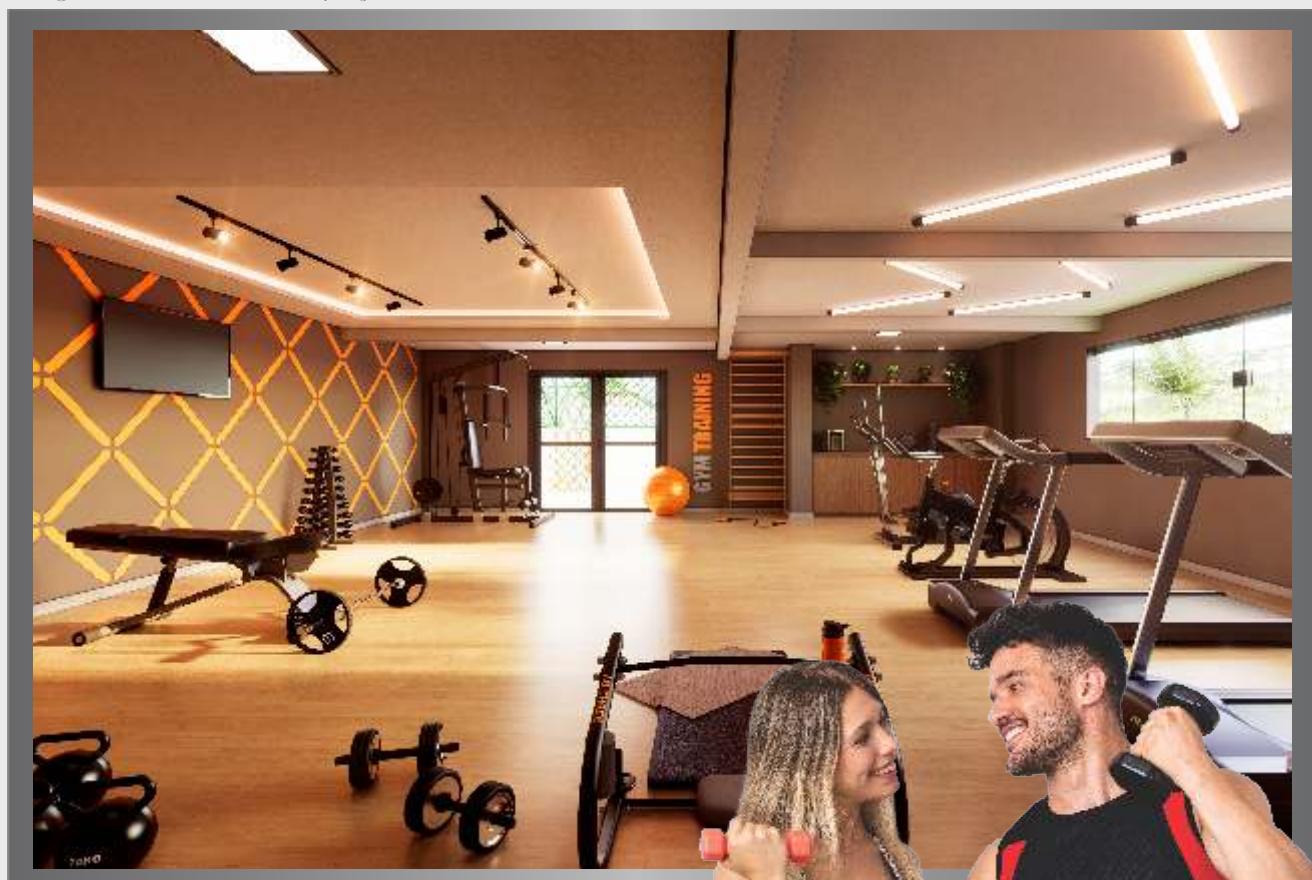


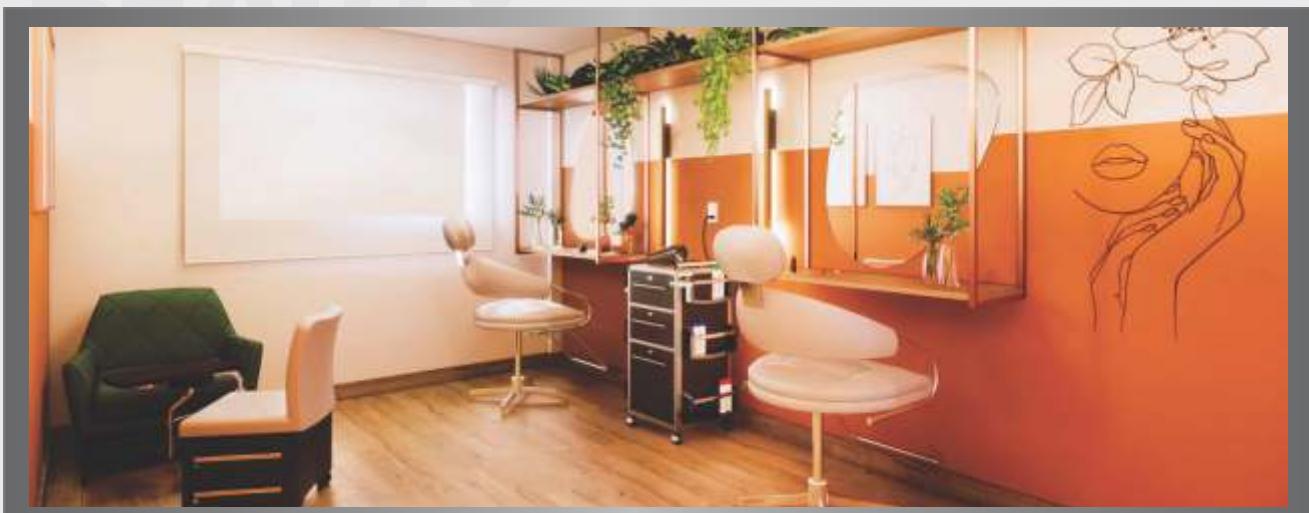
Imagen ilustrativa do espaço fitness



FITNESS  
FITNESS

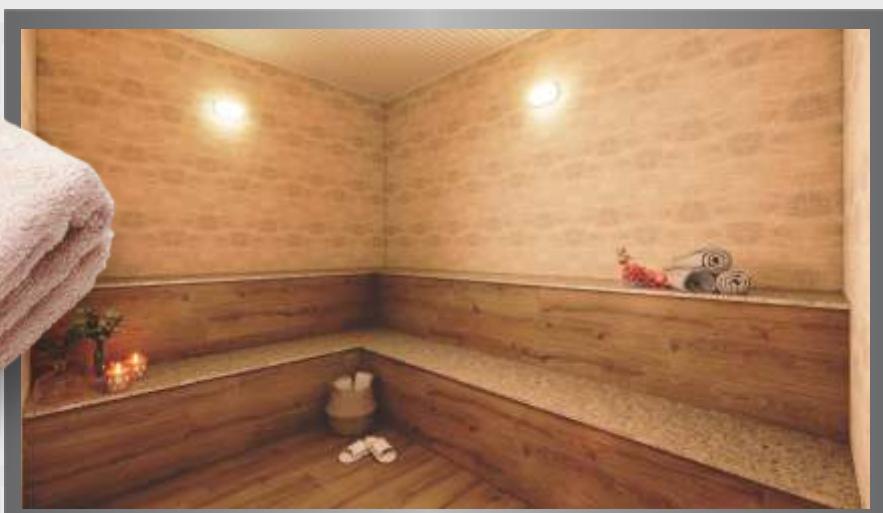
BEAUTY  
BEAUTY  
BEAUTY

Imagen ilustrativa do espaço beauty



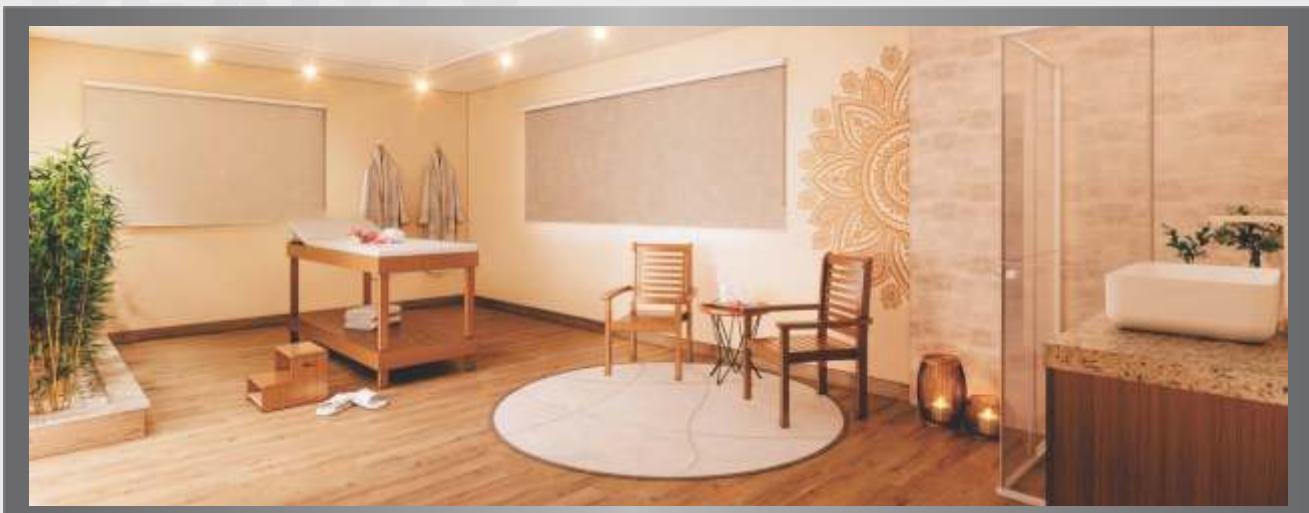
BEAUTY  
BEAUTY  
BEAUTY

Imagen ilustrativa da sauna



BEAUTY  
BEAUTY  
BEAUTY

Imagen ilustrativa do spa



Angelina  
RESIDENCIAL

**Sugestão de decoração da área comum.**

Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

Imagen ilustrativa pet play



Imagen ilustrativa espaço pet



Imagen ilustrativa living final 1



Imagen ilustrativa da varanda final 1



**Angelina**  
RESIDENCIAL

**Sugestão de decoração da área comum.**

Ilustração Artística da implantação do empreendimento sem escala. Os móveis, equipamentos, acabamentos, e objetos de decoração tem dimensões comerciais. A construtora se reserva ao direito de substituir modelo, cor e quantidade de mobília apresentados nas ilustrações, levando em consideração as condições de mercado no momento da entrega do empreendimento.

**FINAL 1**  
**Apartamentos 11 a 181**



2 Dorms.  
sendo 1 Suíte



2 Vagas  
de garagem



75,95 m<sup>2</sup>  
área privativa

RUA DA GUAIVIRA

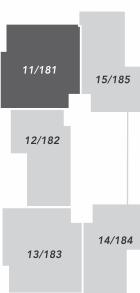
**Angelina** | RESIDENCIAL

 **CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

**Sugestão de decoração do apartamento.**

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RUA DOUTOR GERVASIO BONAVIDES



RUA ANTONIO M MARTINS



**FINAL 2**  
**Apartamentos 12 a 182**



2 Dorms.  
sendo 1 Suíte

1 Vaga  
de garagem

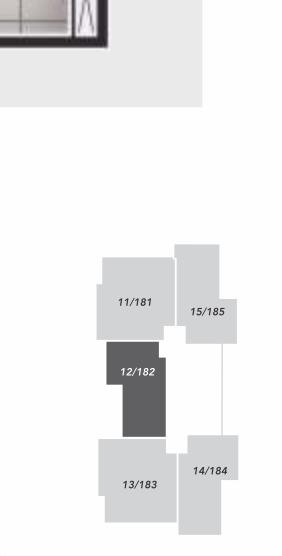
59,47 m<sup>2</sup>  
área privativa

Sala de jantar / Sala de estar / Cozinha  
Banheiro social / Área de serviço  
Área técnica / Terraço

**Angelina** |  **CONSTRUMOURA**  
RESIDENCIAL

**Sugestão de decoração do apartamento.**  
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RUA DOUTOR GERVASIO BONAVIDES



RUA ANTONIO M MARTINS

**FINAL 3**  
**Apartamentos 13 a 183**



2 Dorms.  
sendo 1 Suíte



2 Vagas  
de garagem



76,10 m<sup>2</sup>  
área privativa

RUA DA GUAIVIRA

**Angelina** | RESIDENCIAL

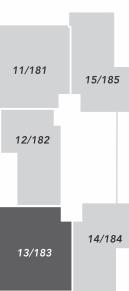
**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

**Sugestão de decoração do apartamento.**

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RUA DOUTOR GERVASIO BONAVIDES

RUA ANTONIO M MARTINS



**FINAL 4**  
**Apartamentos 14 a 184**

 2 Dorms.  
sendo 1 Suíte

 1 Vaga  
de garagem

 59,96 m<sup>2</sup>  
área privativa



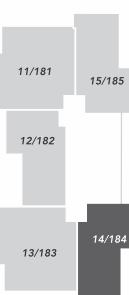
Sala de jantar / Sala de estar / Cozinha  
Banheiro social / Área de serviço  
Área técnica / Terraço

**Angelina** |  **CONSTRUMOURA**  
RESIDENCIAL

**Sugestão de decoração do apartamento.**  
Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RUA DOUTOR GERVASIO BONAVIDES

RUA ANTONIO M MARTINS



**FINAL 5**

# Apartamentos 15 a 185



2 Dorms.  
sendo 1 Suíte



1 Vaga  
de garagem



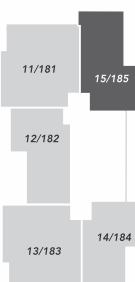
59,96 m<sup>2</sup>  
área privativa

Sala de jantar / Sala de estar / Cozinha  
Banheiro social / Área de serviço  
Área técnica / Terraço

**Angelina** | RESIDENCIAL

**CONSTRUMOURA**  
CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS

RUA DOUTOR GERVASIO BONAVIDES



**Sugestão de decoração do apartamento.**

Os móveis, acabamentos e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição das unidades. As medidas são de parede acabada, podendo sofrer variações durante a obra, assim como os pontos elétricos e hidráulicos. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo.

RUA ANTONIO M MARTINS

350 metros da  
*Praia das Astúrias*



Rua Dr. Gervásio Bonavides, nº 244, esquina com Rua Antonio Maria Martins - Astúrias - Guarujá

# Conheça o Guarujá

A Praia das Astúrias, no coração do Guarujá, cativa com sua atmosfera acolhedora e mar sereno, ideal para banhistas de todas as idades. Sua orla bem cuidada convida a caminhadas e oferece um leque de quiosques vibrantes, onde petiscos e bebidas refrescantes acompanham a brisa marítima. A vista privilegiada para a imponente beleza do Morro do Maluf adiciona um toque especial à paisagem, tornando cada momento à beira-mar memorável. Sem dúvida, um recanto especial da costa paulista.



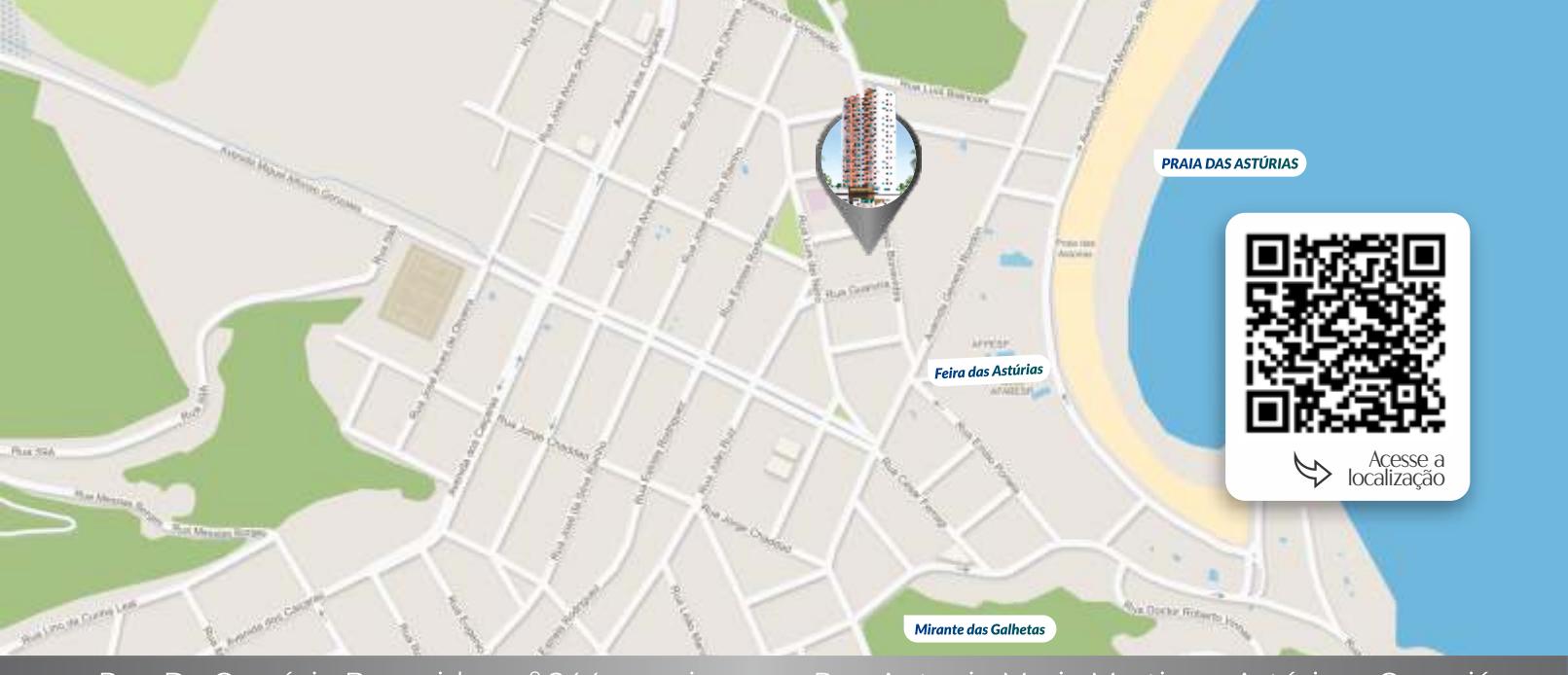
# Construmoura 35 anos: uma trajetória de *Sucesso!*

Fundada em 1990, a Construmoura atua nos segmentos de incorporação imobiliária e construção civil, ocupando uma posição de destaque na Baixada Santista e sendo a maior construtora em volume de obras no litoral sul de São Paulo. Com empreendimentos em Mongaguá, Praia Grande, Itanhaém e Guarujá, a Construmoura é reconhecida por seu padrão de qualidade e pontualidade dos prazos de entrega, realizando a satisfação total de seus clientes.

Nossa empresa é feita de pessoas para pessoas, somos centenas de colaboradores dedicados a construir projetos, relações humanas e experiências para nossos clientes internos e externos. Ao longo de mais de 3 décadas, a Construmoura já transformou a vida de milhares de famílias, e sempre trazendo resultado para seus investidores.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.





Rua Dr. Gervásio Bonavides, nº 244, esquina com Rua Antonio Maria Martins - Astúrias - Guarujá

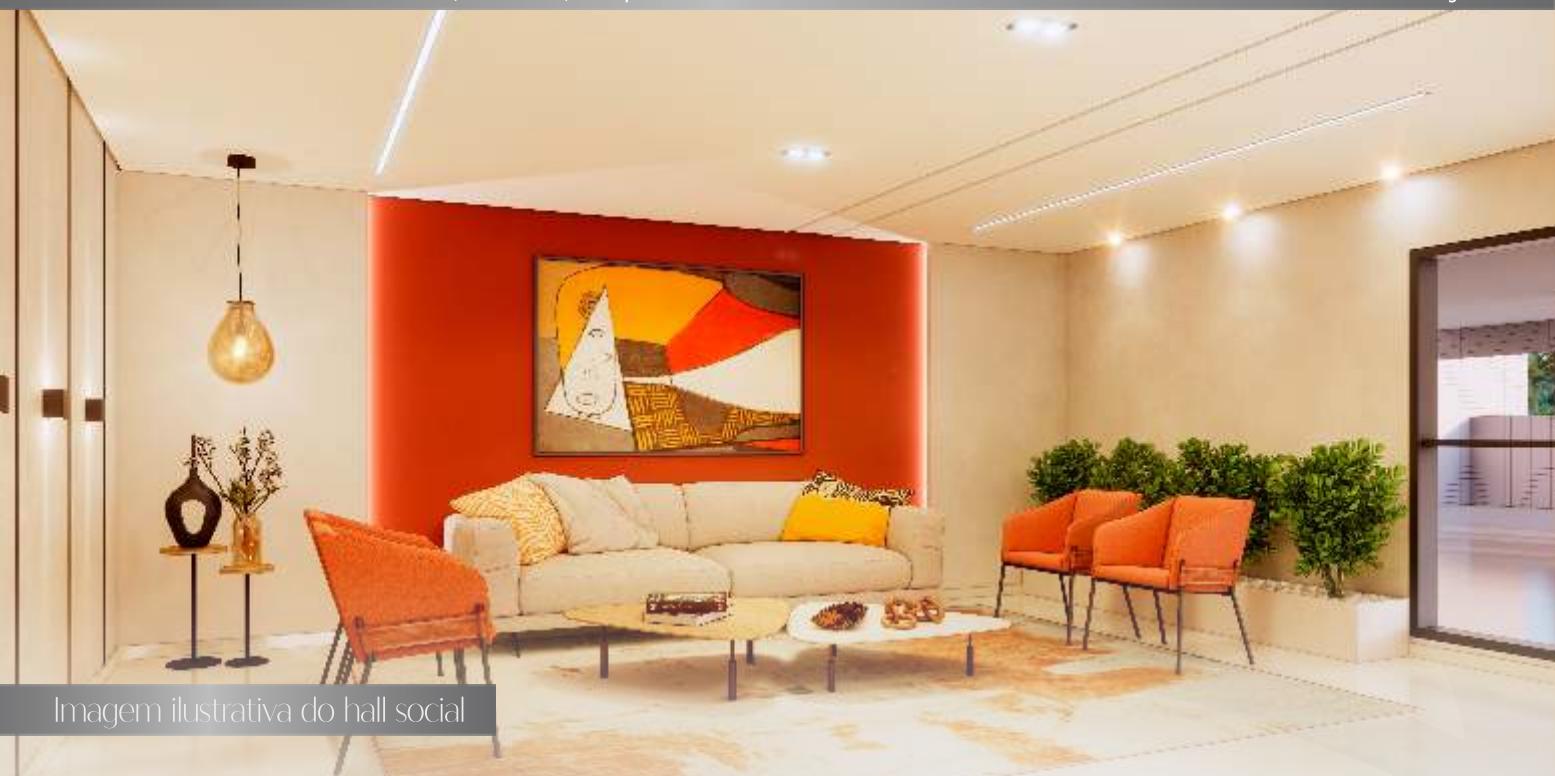


Imagen ilustrativa do hall social

## Ficha Técnica

1 Torre com 18 pavimentos tipo Garagens: Subsolo, térreo e G1 (139 vagas no total, sendo 13 vagas autônomas, 3 vagas PCD e 6 vagas de idoso).  
Nº de apartamentos por andar: 5 unidades  
Área do terreno: 1.848,00 m<sup>2</sup>  
Área privativa total: 6.121,92 m<sup>2</sup>  
Área construída total: 12.379,50 m<sup>2</sup>  
Projeto arquitetônico: Nalessio Melim  
Nº de unidades: 90 unidades



(13) 3505-5700  
[www.construmoura.com.br](http://www.construmoura.com.br)